



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**

САРАПУЛА



2024

ПЛОЩАДКА № 1 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000150



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, район лодочной станции; кадастровый квартал 18:30:000150 (включая земельный участок с кадастровым номером 18:30:000150:41)
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. Зона Д1 - ВРИ "парковки" для размещения парковки и пляжа к базе отдыха с кафе". Допустимо: общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); развлечения (код 4.8); спорт (код 5.1) Зона Р2 - зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (ничего строить нельзя, кроме объектов коммунального назначения)
Площадь земельных участков:	Более 10,3 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

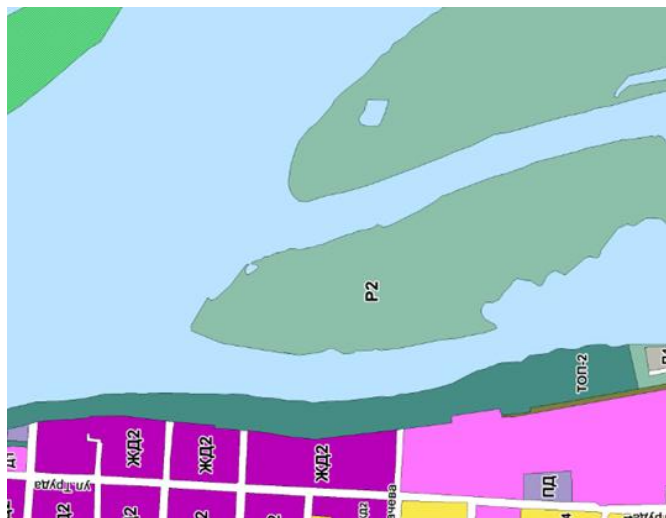
ПЛОЩАДКА № 2 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, набережная р. Камы район лодочной станции; кадастровый квартал 18:30:000205
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережная р. Кама (зона ТОП2) для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, комплексов аттракционов, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 2,5 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

ПЛОЩАДКА № 3 ОСТРОВ БЕЗЫМЯННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000152:3



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, остров безымянный; кадастровый номер 18:30:000152:3
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования (зона P2) (ничего строить нельзя, кроме объектов коммунального назначения)
Площадь земельных участков:	29,7 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

ПЛОЩАДКА № 4 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864



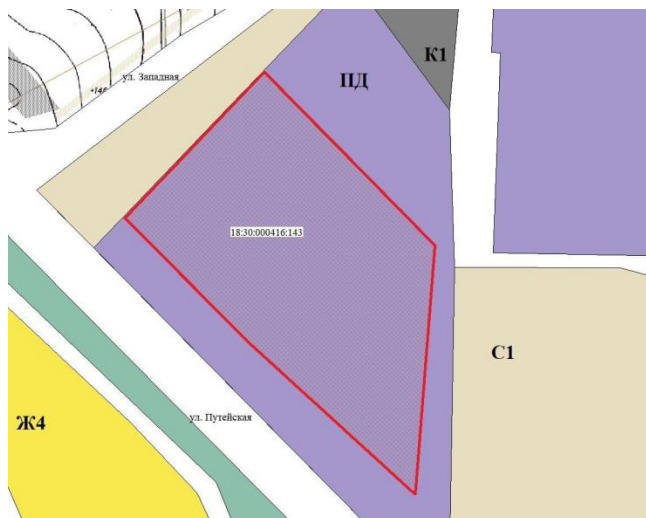
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пос. Симони́ха (левый берег р. Кама); кадастровый квартал 18:000864
Функциональное назначение участка:	Туристическая зона Т1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 100 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

ПЛОЩАДКА № 5

УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84

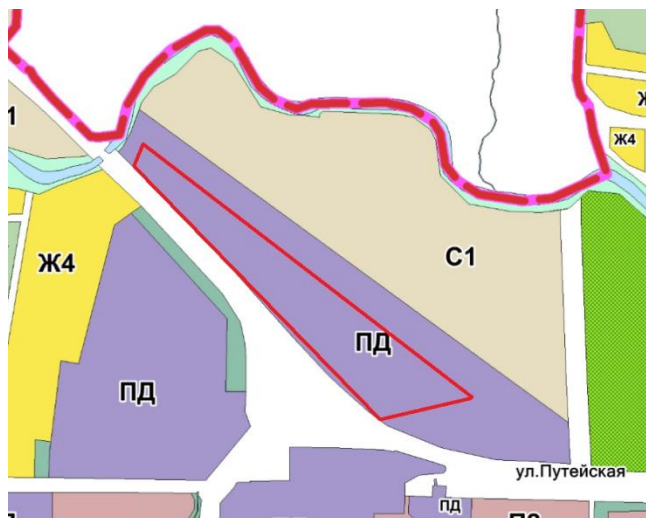
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000416:143



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путейская, 84; кадастровый номер земельного участка 18:30:000416:143
Функциональное назначение участка:	ВРИ "заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) — размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; гостиничное обслуживание (код 4.7)". Допустимо: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	2,0777 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000860

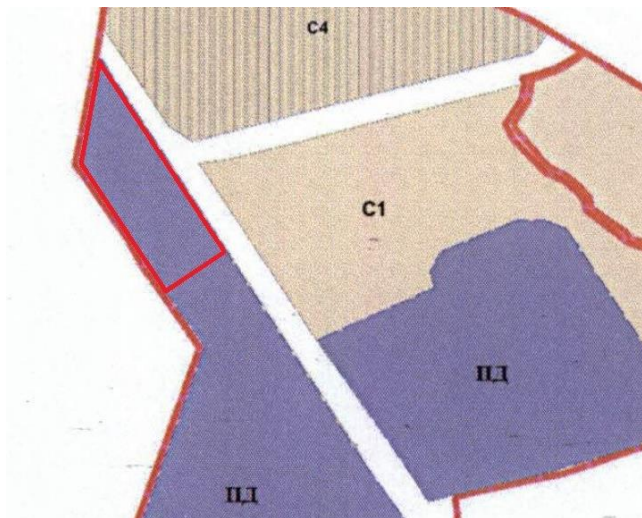


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путьская; кадастровый квартал 18:30:000860
Функциональное назначение участка:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 7 ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766

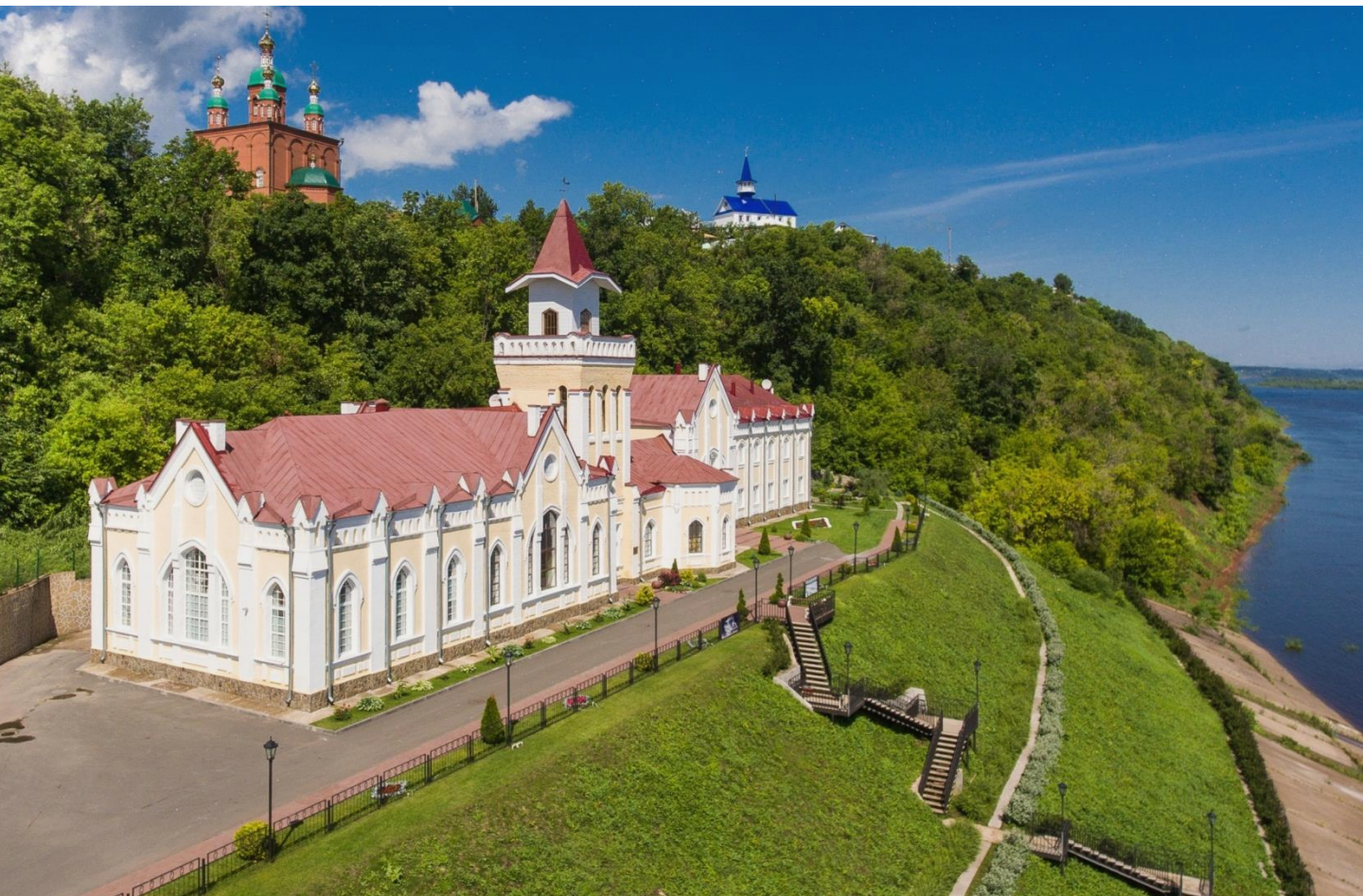


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, Ижевский тракт; кадастровый квартал 18:30:000766
Функциональное назначение участка:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2024



ЗДАНИЕ № 1
УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 7А
Нежилые помещения с кадастровыми номерами:
18:30:000256:352, 18:30:000256:257



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:

ул. Советская, 7а

Возможное направление
использования, этажность:

Для торгового и административного назначения

Площадь здания:

Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м., в т. ч.:

- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер 18:30:000256:352;
- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж 1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер 18:30:000256:257

Форма собственности:

Муниципальная. Объект культурного наследия

Форма реализации:

Продажа (конкурс)

Сведения об особых условиях:

Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»

Обеспеченность инженерными
коммуникациями (или
возможность подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



ЗДАНИЕ № 2
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 18
Кадастровый номер: 18:30:000260:33



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Первомайская, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения
Площадь здания:	563,5 кв. м
Площадь земельного участка:	1158 кв. м. (кадастровый номер 18:30:000260:27)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 3 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 137 Кадастровый номер: 18:30:000243:99



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, д. 137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения
Площадь здания:	554,1 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных - 1
Площадь земельного участка:	1 018 кв. м. (кадастровый номер 18:30:000243:17)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 4

УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 9, стр. 1

Кадастровый номер: 18:30:000224:24



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	414,2 кв. м.
Площадь земельного участка (кв. м):	503 кв. м. (кадастровый номер 18:30:000224:47)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 5
УЛ. ГОГОЛЯ, 34а
Кадастровый номер: 18:30:000269:70



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Гоголя, 34а
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания:	810,4 кв. м.
Площадь земельного участка:	6 727 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000269:26)
Форма собственности:	Муниципальная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарапупа



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

