

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике



Сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна»

Сопровождение инвестиционного проекта специализированной организацией

- Подбор инвестиционной площадки по запросу инвестора и/или инициатора инвестиционного проекта
- Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в привлечении инвестиций в основной капитал
- Организация взаимодействия с финансовыми институтами, органами исполнительной власти и местного самоуправления, территориальными федеральными органами по вопросам проведения подготовительных, согласовательных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов
- Информирование и консультирование инвестора, в т.ч. по возможным формам государственной поддержки инвестиционной деятельности

Аренда земельных участков без проведения торгов

Для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения

Группа объектов

Виды объектов

Социально-культурного назначения

здравоохранения, культуры, образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта, объекты социального обслуживания населения

Коммунально-бытового назначения

электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания, объекты, относящиеся к сфере обращения с отходами

Аренда земельных участков без проведения торгов

Масштабные инвестиционные проекты

Вид экономической деятельности	Муниципальные образования	Минимальный объем инвестиций (в срок не более 3 лет)
Раздел С «Обрабатывающие производства». Класс 10 «Производство пищевых продуктов» Класс 11 «Производство напитков»	«Город Ижевск», «Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Камбарское», «Завьяловский район»	50 млн. руб.
	Муниципальные районы (за искл. МО «Завьяловский район»)	10 млн. руб.
Раздел А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»	«Город Ижевск», «Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Камбарское»	50 млн. руб.
	Муниципальные районы	3 млн. руб.
Прочие виды	«Город Ижевск»	100 млн. руб.
	«Город Глазов», «Город Воткинск», «Город Сарапул», «Город Можга», «Завьяловский район»	50 млн. руб.
	Муниципальные районы (за искл. «Завьяловский район»)	10 млн. руб.

Льготные условия при предоставлении земельного участка без проведения торгов

Льготная цена продажи земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов

10 % кадастровой стоимости земельного участка

Льготная ставка арендной платы на период строительства объектов

Масштабный инвестиционный проект: ставка земельного налога

Объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2021 года - двукратный размер ставки земельного налога

по договорам аренды земельных участков, заключенным с 1 января 2021 года - однократный размер ставки земельного налога

Льготные условия пользования недвижимым имуществом/земельными участками

Льготные условия пользования недвижимым имуществом (за искл. земельных участков)

Размер льготной арендной платы

Срок предоставления

25% от величины годовой арендной платы

На период срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом

Льготные условия пользования земельными участками

Размер льготной арендной платы

Случаи предоставления

Срок предоставления

75 % от величины годовой арендной платы

- Реализация регионального инвестиционного проекта
- инвестиционные проекты, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов
- Соглашение о ГЧП, концессионное соглашение

Со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности

Создание инфраструктуры

Создание инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов за счет средств бюджета Удмуртской Республики

Под объектами инфраструктуры понимаются объекты транспортной, инженерной, энергетической, коммунальной инфраструктуры, а также объекты инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, особых экономических зон, территорий опережающего социально-экономического развития, инновационных научно-технологических центров,
необходимые для реализации нового инвестиционного проекта

Средства могут быть направлены на оплату услуг по проведению проектно-изыскательных работ и работ по разработке проектно-сметной документации

Налоговые льготы по налогам, подлежащим зачислению в бюджет Удмуртской Республики

Налог на имущество

Получатель	Ставка налога	Срок предоставления
Организации, заключившие в отношении объектов спорта концессионные соглашения или соглашения о ГЧП	0%	На период действия соглашения
Организации, реализующие инвестиционные проекты (в отношении приобретенного в целях реализации проекта имущества)	0%	До достижения срока окупаемости проекта, но не более 5 лет В отношении объектов социально-культурного и (или) коммунального назначения - не более 10 лет
Организации, реализующие региональный инвестиционный проект	0%	До достижения срока окупаемости проекта, но не более 5 лет
Участники специальных инвестиционных контрактов	0%	На период действия контракта

Налоговые льготы по налогам, подлежащим зачислению в бюджет Удмуртской Республики

Налог на прибыль

Получатель	Ставка налога	Срок предоставления
Организации, реализующие региональный инвестиционный проект	10%	Начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль, и заканчивая отчетным (налоговым) периодом, в котором разница между суммами налога, рассчитанными по ставке 20% и льготной ставке 10%, составила величину равную объёму капитальных вложений по проекту
Организации, заключившие концессионные соглашения или соглашения о ГЧП	13,5%	Не более 5 налоговых периодов Не более 10 налоговых периодов для заключивших соглашения в отношении объектов социально-культурного и (или) коммунального назначения
Участники специальных инвестиционных контрактов	12,5% (2020-2024 гг.) 13,5%	На период действия контракта

Инвестиционный налоговый вычет

С помощью инвестиционного налогового вычета отдельные категории лиц могут одновременно уменьшить налог на прибыль на ряд расходов

Предельная величина вычета рассчитывается с применением ставки 10 % до 300 млн. рублей для одного юридического лица

Вычет предоставляется в следующих случаях:

- Заключение соглашения о ГЧП, концессионное соглашение
- Реализация инвестиционных проектов, направленных на приобретение, создание, сооружение, достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства, при заключении инвестиционного соглашения

Льготы резидентам ТОСЭР

Снижение налоговой нагрузки

Виды льгот	Ставка налога	Срок действия
Налог на прибыль	В федеральный бюджет: 0 %	Первые 5 лет
	В региональный бюджет:	
	5%	Первые 5 лет с момента первой прибыли
	10%	Следующие 5 лет
Земельный налог	0%	10 лет
Налог на имущество	0%	Первые 5 лет с момента включения в реестр резидентов ТОСЭР и постановки на учет в качестве основных средств
	1,1%	Следующие 5 лет
Налог на добычу полезных ископаемых	0%	1-2 год
	0,2%	3-4 год
	0,4%	5-6 год
	0,6%	7-8 год
	0,8%	9-10 год
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	7,6%	10 лет (с момента создания территории ТОСЭР)

Льготы резидентам ТОСЭР

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов
- Льготный размер арендной платы за земельные участки, полученные в аренду без проведения торгов
- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов
- Возможность строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры за счет средств Фонда развития моногородов
- Возможность получения льготного займа от Фонда развития моногородов, в том числе по ставке 0% годовых