



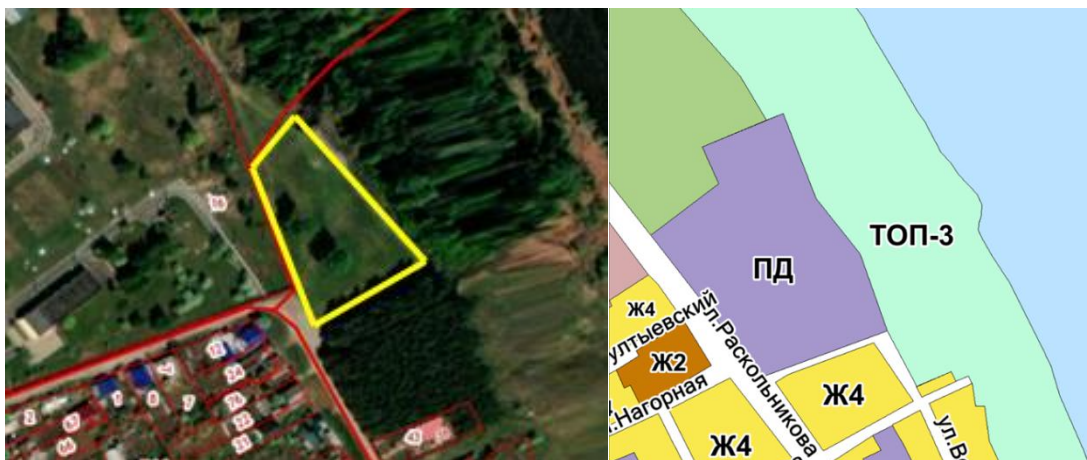
**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**

САРАПУЛА



2022

ПЛОЩАДКА № 1 (ГОРА УРАЛ) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000626



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, кадастровый квартал 18:30:000626
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережные (зона ТОП 3). 4. для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 0,5 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Выдача разрешения на размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов, публичного сервитута согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300.

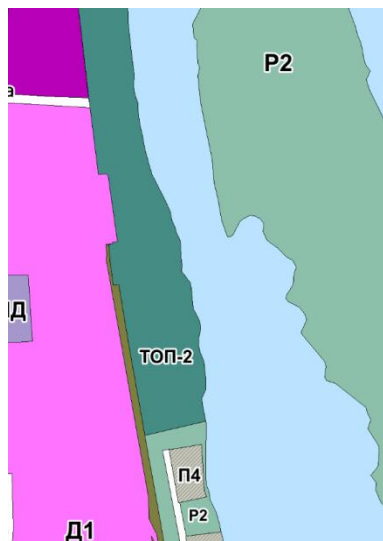
ПЛОЩАДКА № 2 (МЕСТО ОТДЫХА НА ПРАВОМ БЕРЕГУ р. КАМЫ) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000395



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, кадастровый квартал: 18:30:000395
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережная р.Кама (зона ТОП2) для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, комплексов аттракционов, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 0,2 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Выдача разрешения на размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов, публичного сервитута согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300.

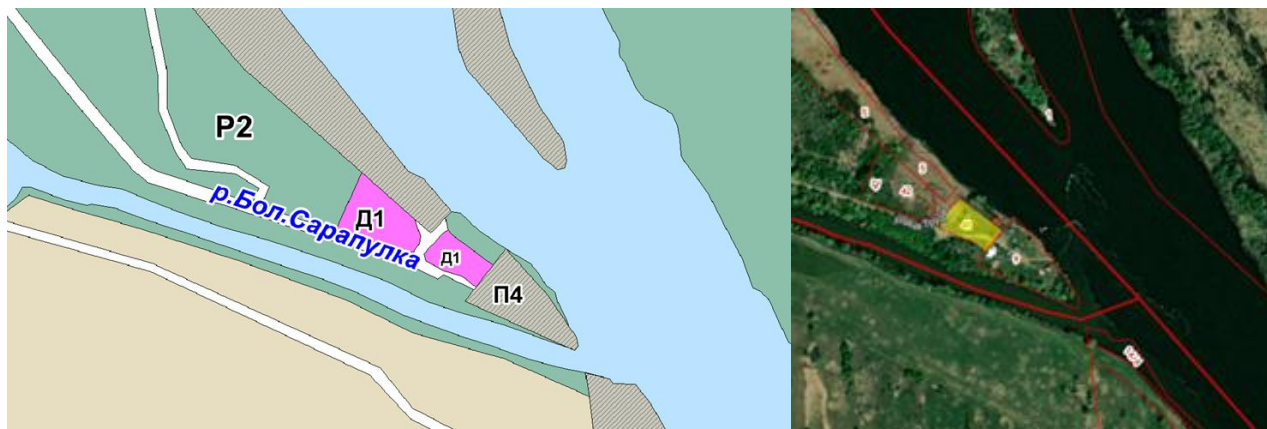
ПЛОЩАДКА № 3 (НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, кадастровый квартал; 18:30:000205
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережная р.Кама (зона ТОП2) для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, комплексов аттракционов, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 2,5 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Выдача разрешения на размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов, публичного сервитута согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300.

ПЛОЩАДКА № 4 (НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ) ТРУДА, 79 18:30:000150:41



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда, 79; кадастровый квартал №18:30:000150:41
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. Для размещения мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусовых, баров).
Площадь земельных участков:	0,3614 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 4 (НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ) ТРУДА, 79 18:30:000150:41

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность до 3 км. грузовой

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения*

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Сети водоотведения отсутствуют*

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует*

Электроснабжение:

Сети электроснабжения отсутствуют*

Газоснабжение:

Сети газоснабжения отсутствуют*

* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта



ПЛОЩАДКА № 5 (НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:42



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, земельный участок №18:30:000150:42
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. Для размещения мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусовых, баров).
Площадь земельных участков:	0,7189 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 5 (НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:42

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность до 3 км. грузовой

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения*

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Сети водоотведения отсутствуют*

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует*

Электроснабжение:

Сети электроснабжения отсутствуют*

Газоснабжение:

Сети газоснабжения отсутствуют*

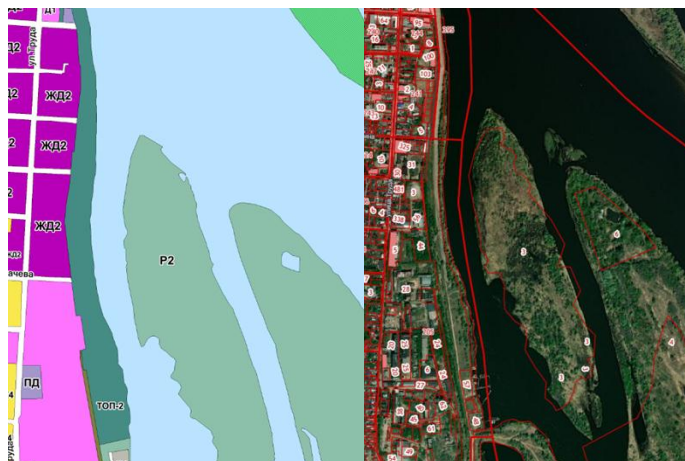
* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта



ПЛОЩАДКА № 6 ОСТРОВ БЕЗЫМЯННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000152:3



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, кадастровый номер земельного участка:
№18:30:000152:3

Функциональное назначение
участка:

Зона зеленых насаждений территорий общего пользования
(зона P2).

Площадь земельных участков:

29,7 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере
поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 6 ОСТРОВ БЕЗЫМЯННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000152:3

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога отсутствует

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Сети водоснабжения отсутствуют

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Сети водоотведения отсутствуют

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Сети электроснабжения отсутствуют

Газоснабжение:

Сети газоснабжения отсутствуют



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта



ПЛОЩАДКА № 7 (ОСТРОВ «ПЛЯЖ») КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, кадастровый квартал №18:30:000864
Функциональное назначение участка:	Зона мест отдыха общего пользования (зона Р4).
Площадь земельных участков:	26 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Выдача разрешения на размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов, публичного сервитута согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300.

ПЛОЩАДКА № 8 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, пос. Симониха (левый берег р. Кама); кадастровый квартал 18:000864
Функциональное назначение участка:	Туристическая зона Т1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 100 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 8 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 15-20 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Нет централизованной системы водоотведения

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

ПЛОЩАДКА № 9

Ул. Надежды Дуровой, 2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Н - Дуровой, д.2 18:30:000364:267
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение жилого дома
Площадь земельного участка:	0,1141 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 9

Ул. Надежды Дуровой, 2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 15-20 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Нет централизованной системы водоотведения

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

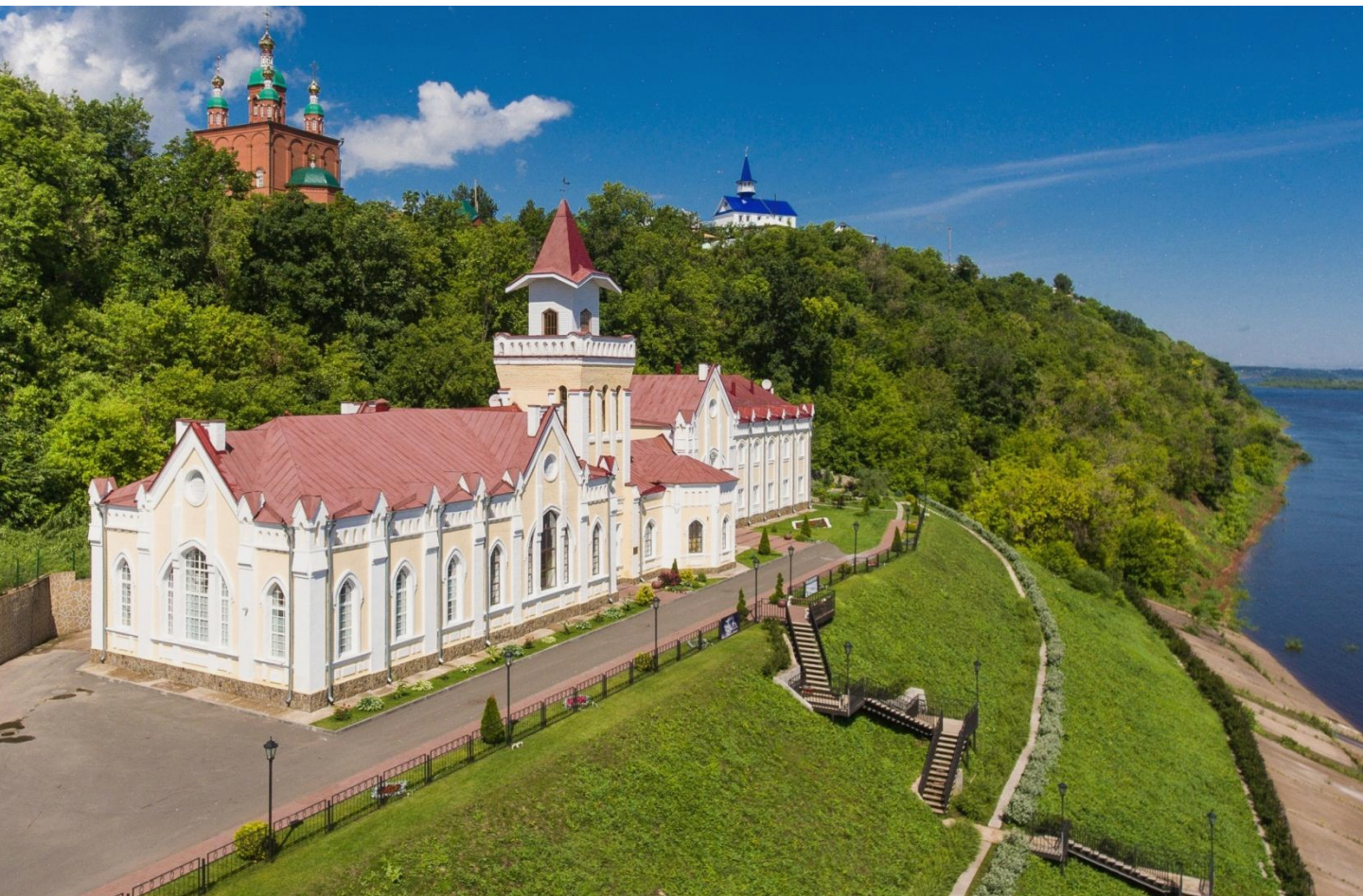
Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта



2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2022



ЗДАНИЕ № 1

УЛ. СОВЕТСКАЯ, 7А

Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:

ул. Советская, 7а

Возможное направление использования, этажность:

Для административного и производственного назначения.

Площадь здания (кв. м):

Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м: в т. ч.:

- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж №1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.7а, кадастровый номер: 18:30:000256:352;
- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж №1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.7а, кадастровый номер: 18:30:000256:257

Форма собственности:

Муниципальная. Объект культурного наследия.

Форма реализации:

Продажа (конкурс).

Сведения об особых условиях:

Особые условия, предусмотренные охранным обязательством.

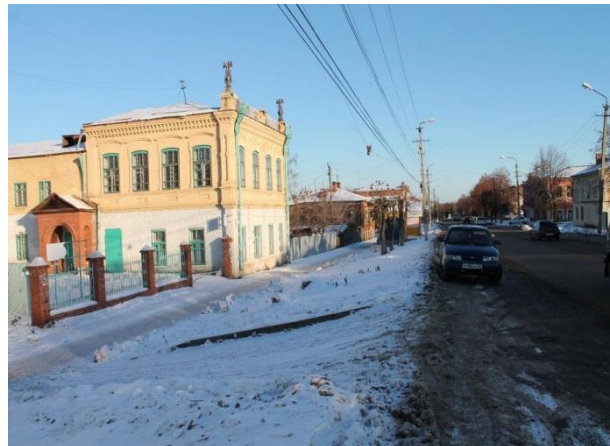
Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.»

Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.



ЗДАНИЕ № 22
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 18, ЛИТ. Б, Б1
Кадастровый номер: 18:30:000250:204 с земельным участком



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Советская 18 лит. Б, Б1
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей, нежилое, конторское, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	591,3
Площадь земельного участка (кв. м):	1 009
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



ЗДАНИЕ № 3
Ул. Первомайская, д. 18
Кадастровый номер: 18:30:000260:33



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Первомайская, д .18		
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное		
Площадь здания (кв. м):	563,5		
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000260:27; 1 158		
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия.		
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).		
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.».		
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение,	отопление,	водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 4

КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 133

Кадастровый номер: 18:30:000242:4



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здания по адресу:	ул. Раскольников 133
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1) и 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	230,7 и 346,8
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000242:4; 3 155 (на участке расположены два здания: ул. Раскольников 133, лит. Б, Б1 и ул. Раскольников 133, лит. А)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия.
Форма реализации:	Продажа (конкурс) за 1 рубль.
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX – нач. XX вв.»). Состояние объекта признано неудовлетворительным в соответствии с ФЗ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 5

Ул. Раскольников, д. 137

Кадастровый номер: 18:30:000243:99



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Раскольников, д .137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	554,1
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000243:17; 1 018
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия.
Форма реализации:	Продажа (конкурс).
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX - нач. XX вв.».
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 6

Ул. Ст. Разина, д. 9, стр. № 1

Кадастровый номер: 18:30:000224:0005:6992/А



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1		
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное		
Площадь здания (кв. м):	414,2		
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000224:47; 503		
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия.		
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).		
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича».		
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение,	отопление,	водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 7
УЛ. ТРУДА, 62
Кадастровый номер: 18:30:000200:003:8002



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Труда, 62

Возможное направление использования, этажность: Для общественно-деловых целей;
Дом культуры - 2 этажа

Площадь здания (кв. м): 2690,7

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,
возможность подключения к сети газоснабжения



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарапупа



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.town

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.town

