



# **ЗДАНИЯ**      **САРАПУЛА,** **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



**2025**



## ЗДАНИЕ

**УЛ. ПРОЕЗД 4-й ЗЕЛЕНый, д. 60, корпус 1**



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000416:80
- Площадь	1 351,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1996
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000451:36	18:30:000451:41
- Площадь	0, 6747 га.	0, 8405 га.
- Форма собственности	Частная	
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей	



## **ЗДАНИЕ** **Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1д**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000677:99
- Площадь	3 346,7 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1987
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000677:7
- Площадь	5 1899 +/- 80 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ГОНЧАРОВА, 1а



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

	Имущественный комплекс - 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 инженерных сетей)
- Площадь	24 581,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, наличие железнодорожных путей широкой колеи

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000028:49
- Площадь	108 108 +/- 115,1 кв. м.
- Форма собственности	Федеральная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. ГОНЧАРОВА, 2а**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:125
- Площадь	5 279,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1955
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:53
- Площадь	33 886 +/- 64,43 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



## **ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, 40% УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

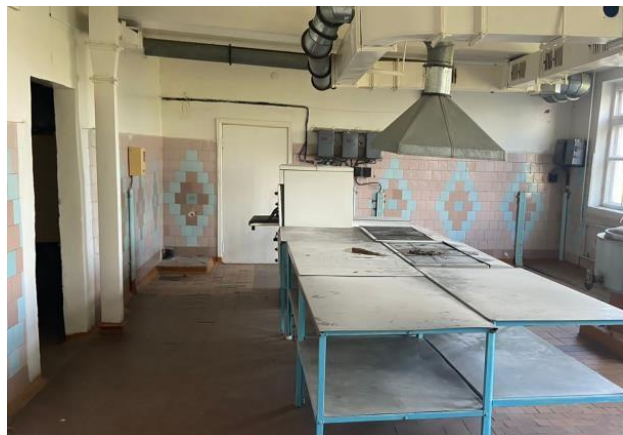
- Кадастровый номер	18:30:000484:91
- Площадь	2 519,5
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000211:47
- Площадь	2 458,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1995
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



## **ЗДАНИЕ** **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000211:36
- Площадь	408,8 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	2000
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов





## ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. АЗИНА, 146



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ПОМЕЩЕНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000012:228
- Площадь	1 855,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, 4-й этаж производственного корпуса
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000012:4
- Площадь	4576 +/- 24 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:83
- Площадь	6 553,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:24
- Площадь	10 298 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями



## **ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:273
- Площадь	2 446,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:24
- Площадь	10 298 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями



## **ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:217
- Площадь	225,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:26
- Площадь	690 +/- 9,19 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЛ. ТРУДА, 49



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:203
- Площадь	12 093,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:5
- Площадь	9 238 +/- 67 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. НЕКРАСОВА, 166



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

- Кадастровые номера	18:30:000285:28, 18:30:000285:183, 18:30:000285:189
- Площадь	351,6 кв. м.                      3 752 кв. м.                      4 667,4 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1994
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000285:198
- Площадь	10 183 +/- 35 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. НЕКРАСОВА, 16**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000285:180
- Площадь	1 776,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1994
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000285:196
- Площадь	930 +/- 11 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ** **УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2ж**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000568:288
- Площадь	120,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1980
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000643:59
- Площадь	26 349 +/- 57 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей





## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. АЗИНА, 166



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

- Кадастровые номера	18:30:000004:115, 18:30:000004:122, 18:30:000004:361, 18:30:000004:384, 18:30:000004:411, 18:30:000004:419, 18:30:000004:420
- Площадь	1 614,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000004:2
- Площадь	7 256 +/- 59,62 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:333
- Площадь	3 397,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1926
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:325
- Площадь	4 112 +/- 22 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ** **УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 16**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:201
- Площадь	463,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:204
- Площадь	651 +/- 9 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЛ. ГОГОЛЯ, 40и



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000272:355
- Площадь	7 544,6 кв. м.
- Назначение	Объект незавершенного строительства
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000272:28
- Площадь	2 177 +/- 16 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), склад (код 6.9)



## ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. ГОГОЛЯ, 40



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ПОМЕЩЕНИЕ:

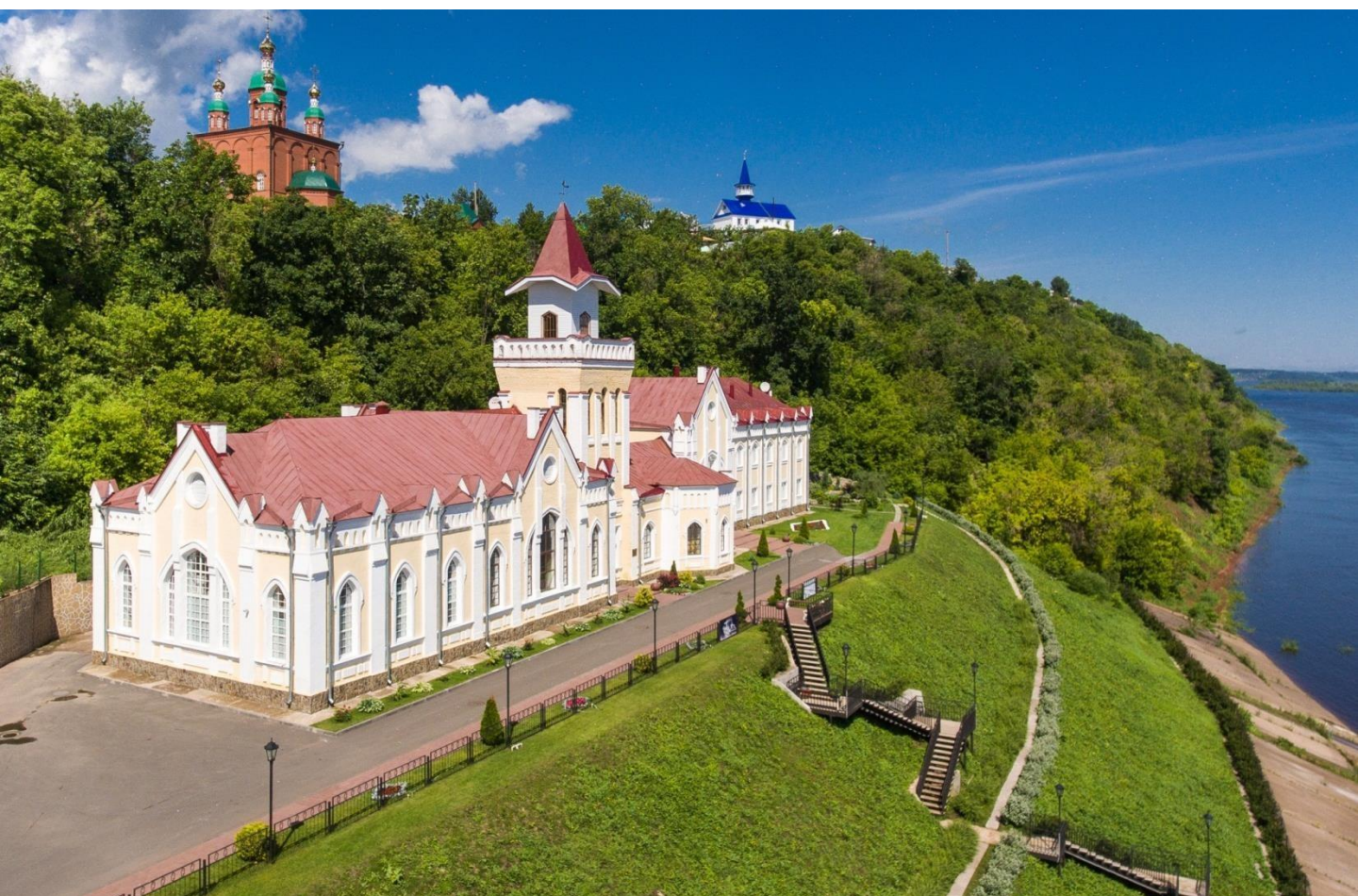
- Кадастровый номер	18:30:000272:617
- Площадь	1 379,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое, этаж 3
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000272:615
- Площадь	2 669 +/- 18 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Легкая промышленность (код 6,3)



# ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



**2025**

## ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 9, СТР. 1

1₽ продажа здания  
1₽ аренда земли



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Степана Разина, д. 9, стр. 1
Вид разрешенного использования земельного участка	Для оказания специализированной помощи населению города и района
Площадь здания	<b>414,2 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000224:24)
Площадь земельного участка	<b>503 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000224:47)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях	<b>Объект культурного наследия</b> регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.» <b>Неудовлетворительное состояние</b>
Условия конкурса и сроки исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – в течение 8 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 20 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отсутствует, имеется техническая возможность подключения к сетям

Конкурс проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 25.03.2025 по 20.04.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

## ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 137

1₽ продажа здания  
1₽ аренда земли



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Раскольников, 137
Вид разрешенного использования земельного участка	Для образовательных целей
Площадь здания	<b>554,1 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000243:99)
Площадь земельного участка	<b>1 018 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000243:17)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях	<b>Объект культурного наследия</b> регионального значения, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX – нач. XX вв.» <b>Неудовлетворительное состояние</b>
Условия конкурса и сроки исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – не позднее 12 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение. Имеется возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжения

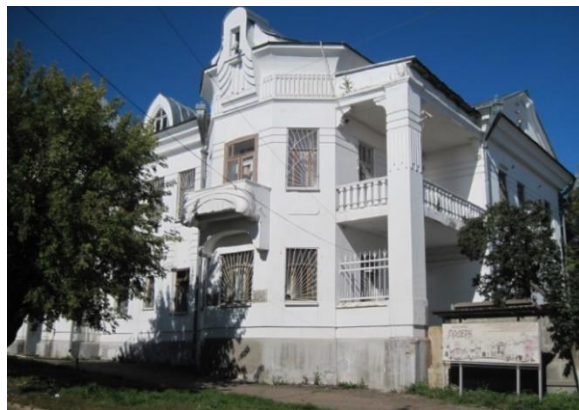
Конкурс проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 26.02.2025г. по 24.03.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55



**ЗДАНИЕ  
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 18**

**2,95 млн. руб.**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

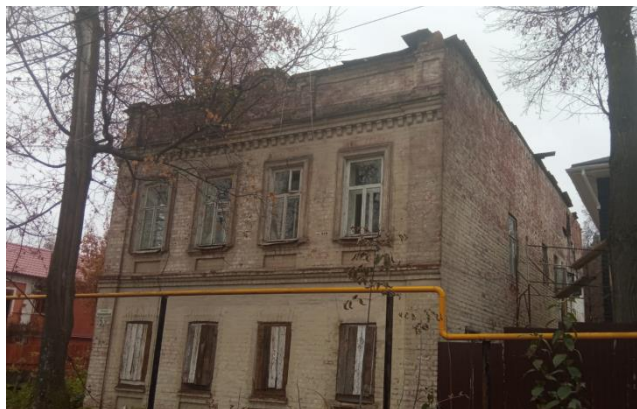
Адрес	ул. Первомайская, 18
Вид разрешенного использования земельного участка	Обеспечение внутреннего правопорядка – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
Площадь здания	<b>563,5 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000260:33)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание) – 2 945 220 руб.
Сведения об особых условиях	<b>Объект культурного наследия</b> федерального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Условия и сроки исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН до 01.12.2025г., осуществление работ по сохранению ОКН – до 01.10.2027г. Со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение

Аукцион проводится на универсальной ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», срок подачи заявок с 14.03.2025г. по 09.04.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

## ЗДАНИЕ УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 53А

## 2,34 млн. руб.\*



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Первомайская, 53а
Виды разрешенного использования земельного участка	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятия спортом
Площадь здания	<b>259,3 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000279:59)
Площадь земельного участка	<b>646 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000279:60)
Форма собственности	Муниципальная собственность
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание, земельный участок) – 2 339 945 руб.*
Сведения об особых условиях	<b>Здание признано аварийным и подлежащим реконструкции</b>
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

\* - уточнение стоимости после проведения оценки

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

## **ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 131**

## **3,04 млн. руб.\***



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Адрес	ул. Раскольников, 131
Вид разрешенного использования земельного участка	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), гостиничное обслуживание – размещение гостиниц
Площадь здания	<b>394,2 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000243:74)
Площадь земельного участка	<b>1 394 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000242:98)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание с земельным участком) – 3 039 900 руб.*
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

\* - уточнение стоимости после проведения оценки

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарпула, тел. +7 (950) 837-40-55

## ЗДАНИЕ УЛ. ГОГОЛЯ, 34А

## 2,2 млн. руб.\*



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Гоголя, 34а
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения объектов здравоохранения
Площадь здания	<b>810,4 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000269:70)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание) – 2 160 840 руб.*
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, водоснабжение, водоотведение.
Дополнительные сведения	Богадельня У.С. Курбатова (вдовый дом). Здание, построено наследником И. С. Колчина – Устином Саввичем Курбатовым. «Кирпичный стиль».

\* - уточнение стоимости после проведения оценки

Продажа по средствам публичного предложения проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 33

# 31,55 млн. руб.



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Пролетарская, 33
Вид разрешенного использования земельного участка	Для производственных целей, возможно изменение на функциональную общественно-деловую зону
Площадь зданий	<b>4 042, 4 кв. м.</b> 934,3 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:147) 1 907,3 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:71) 1 200,8 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:80)
Площадь земельного участка	<b>7 494 кв.м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000219:8)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (комплекс зданий, земельный участок) - 31 545 320 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжение

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 20.03.2025г. по 15.04.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

## НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 33, литер А

1 млн. руб.



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Пролетарская, 33, литер А, нежилое помещение №1
Площадь помещения	<b>235,6 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000219:131)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (помещение) - 968 316 руб.
Дополнительные сведения	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании Постановления Администрации города Сарпула от 18.10.2018 № 2193.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведения.

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 12.03.2025г. по 07.04.2025г.  
Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарпула, тел. +7 (950) 837-40-55



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарapul**



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



[glava@sarapul.udmr.ru](mailto:glava@sarapul.udmr.ru)

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарapul**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



[upr\\_eco@sarapul.udmr.ru](mailto:upr_eco@sarapul.udmr.ru)

