



ЗДАНИЯ **САРАПУЛА,** **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



2025



ЗДАНИЕ

УЛ. ПРОЕЗД 4-й ЗЕЛЕНый, д. 60, корпус 1



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000416:80
- Площадь	1 351,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1996
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000451:36	18:30:000451:41
- Площадь	0, 6747 га.	0, 8405 га.
- Форма собственности	Частная	
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей	



ЗДАНИЕ **Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1д**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000677:99
- Площадь	3 346,7 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1987
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000677:7
- Площадь	5 1899 +/- 80 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ГОНЧАРОВА, 1а



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

	Имущественный комплекс - 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 инженерных сетей)
- Площадь	24 581,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, наличие железнодорожных путей широкой колеи

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000028:49
- Площадь	108 108 +/- 115,1 кв. м.
- Форма собственности	Федеральная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ УЛ. ГОНЧАРОВА, 2а



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000484:125
- Площадь	5 279,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1955
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000484:53
- Площадь	33 886 +/- 64,43 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, 40% УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

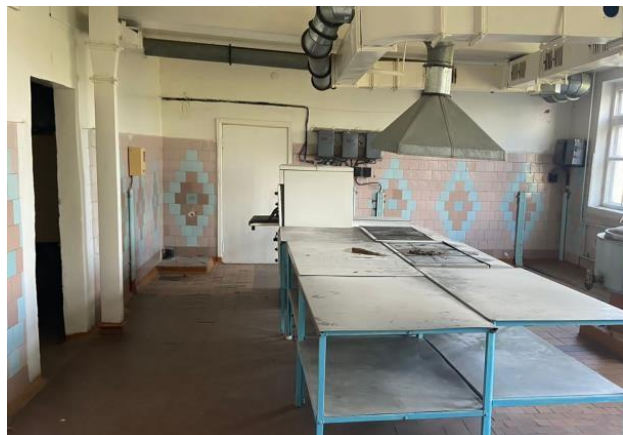
- Кадастровый номер	18:30:000484:91
- Площадь	2 519,5
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000211:47
- Площадь	2 458,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1995
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



ЗДАНИЕ **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000211:36
- Площадь	408,8 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	2000
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. АЗИНА, 146



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ПОМЕЩЕНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000012:228
- Площадь	1 855,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, 4-й этаж производственного корпуса
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000012:4
- Площадь	4576 +/- 24 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:83
- Площадь	6 553,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:24
- Площадь	10 298 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями



ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:273
- Площадь	2 446,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:24
- Площадь	10 298 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями



ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:217
- Площадь	225,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:26
- Площадь	690 +/- 9,19 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:203
- Площадь	12 093,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:5
- Площадь	9 238 +/- 67 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. НЕКРАСОВА, 166



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

- Кадастровые номера	18:30:000285:28, 18:30:000285:183, 18:30:000285:189
- Площадь	351,6 кв. м. 3 752 кв. м. 4 667,4 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1994
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000285:198
- Площадь	10 183 +/- 35 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ УЛ. НЕКРАСОВА, 16



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000285:180
- Площадь	1 776,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1994
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000285:196
- Площадь	930 +/- 11 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2ж



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000568:288
- Площадь	120,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1980
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000643:59
- Площадь	26 349 +/- 57 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. АЗИНА, 166



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

- Кадастровые номера	18:30:000004:115, 18:30:000004:122, 18:30:000004:361, 18:30:000004:384, 18:30:000004:411, 18:30:000004:419, 18:30:000004:420
- Площадь	1 614,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000004:2
- Площадь	7 256 +/- 59,62 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:333
- Площадь	3 397,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1926
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:325
- Площадь	4 112 +/- 22 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ЗДАНИЕ **УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 16**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:201
- Площадь	463,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:204
- Площадь	651 +/- 9 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЛ. ГОГОЛЯ, 40и



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000272:355
- Площадь	7 544,6 кв. м.
- Назначение	Объект незавершенного строительства
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000272:28
- Площадь	2 177 +/- 16 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), склад (код 6.9)



ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. ГОГОЛЯ, 40



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ПОМЕЩЕНИЕ:

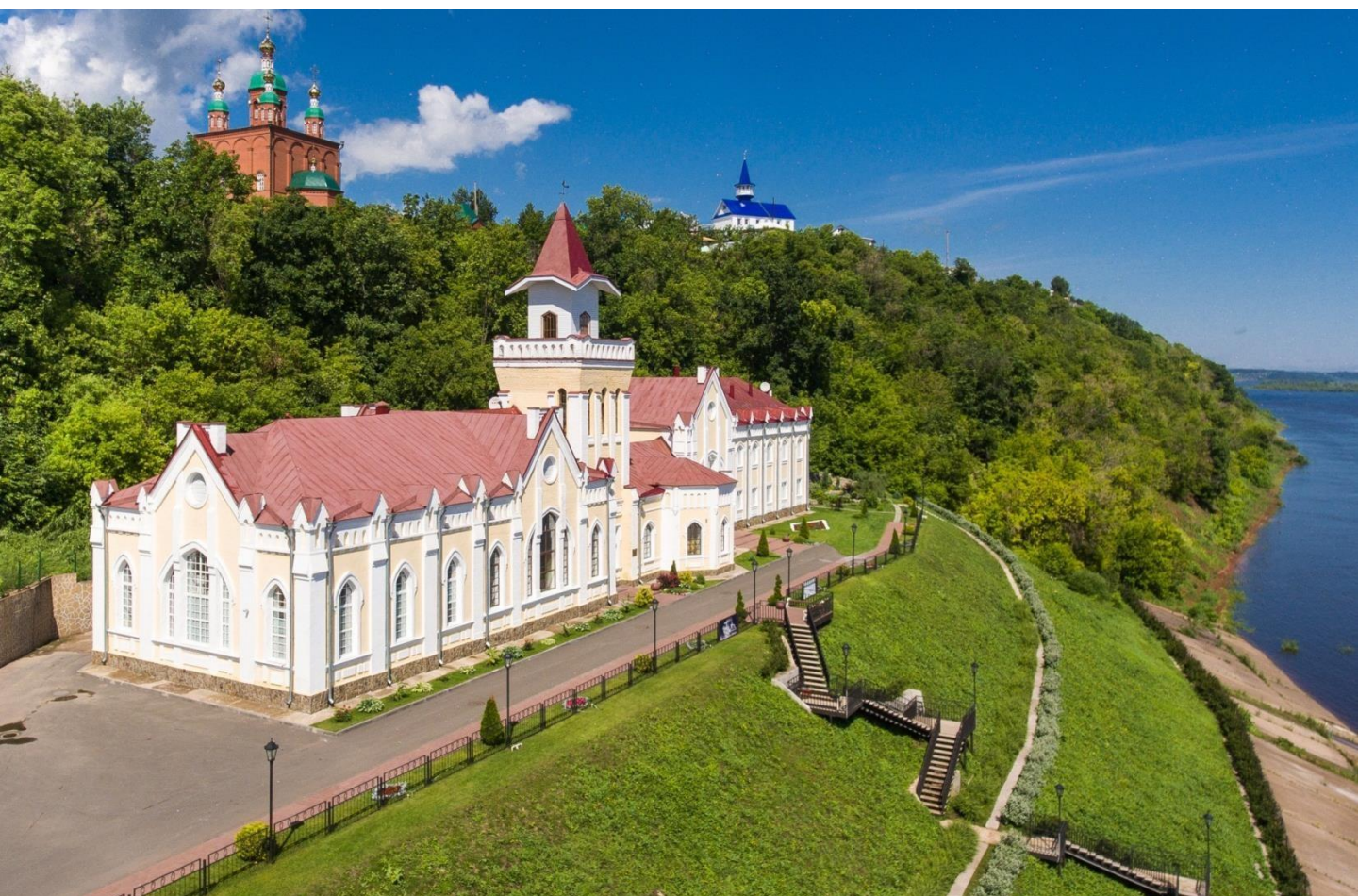
- Кадастровый номер	18:30:000272:617
- Площадь	1 379,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое, этаж 3
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000272:615
- Площадь	2 669 +/- 18 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Легкая промышленность (код 6,3)



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



2025

ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 9, СТР. 1

1 ₹ продажа здания
1 ₹ аренда земли



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Степана Разина, д. 9, стр. 1
Вид разрешенного использования земельного участка	Для оказания специализированной помощи населению города и района
Площадь здания	414,2 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000224:24)
Площадь земельного участка	503 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000224:47)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.» Неудовлетворительное состояние
Условия конкурса и сроки их исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – не позднее 12 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отсутствует, имеется техническая возможность подключения к сетям

ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 137

1₽ продажа здания
1₽ аренда земли



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Раскольников, 137
Вид разрешенного использования земельного участка	Для образовательных целей
Площадь здания	554,1 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000243:99)
Площадь земельного участка	1 018 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000243:17)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях	Объект культурного наследия регионального значения, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX – нач. XX вв.» Неудовлетворительное состояние
Условия конкурса и сроки их исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – не позднее 12 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение. Имеется возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжения

ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 9

1 ₪ продажа здания
1 ₪ аренда земли

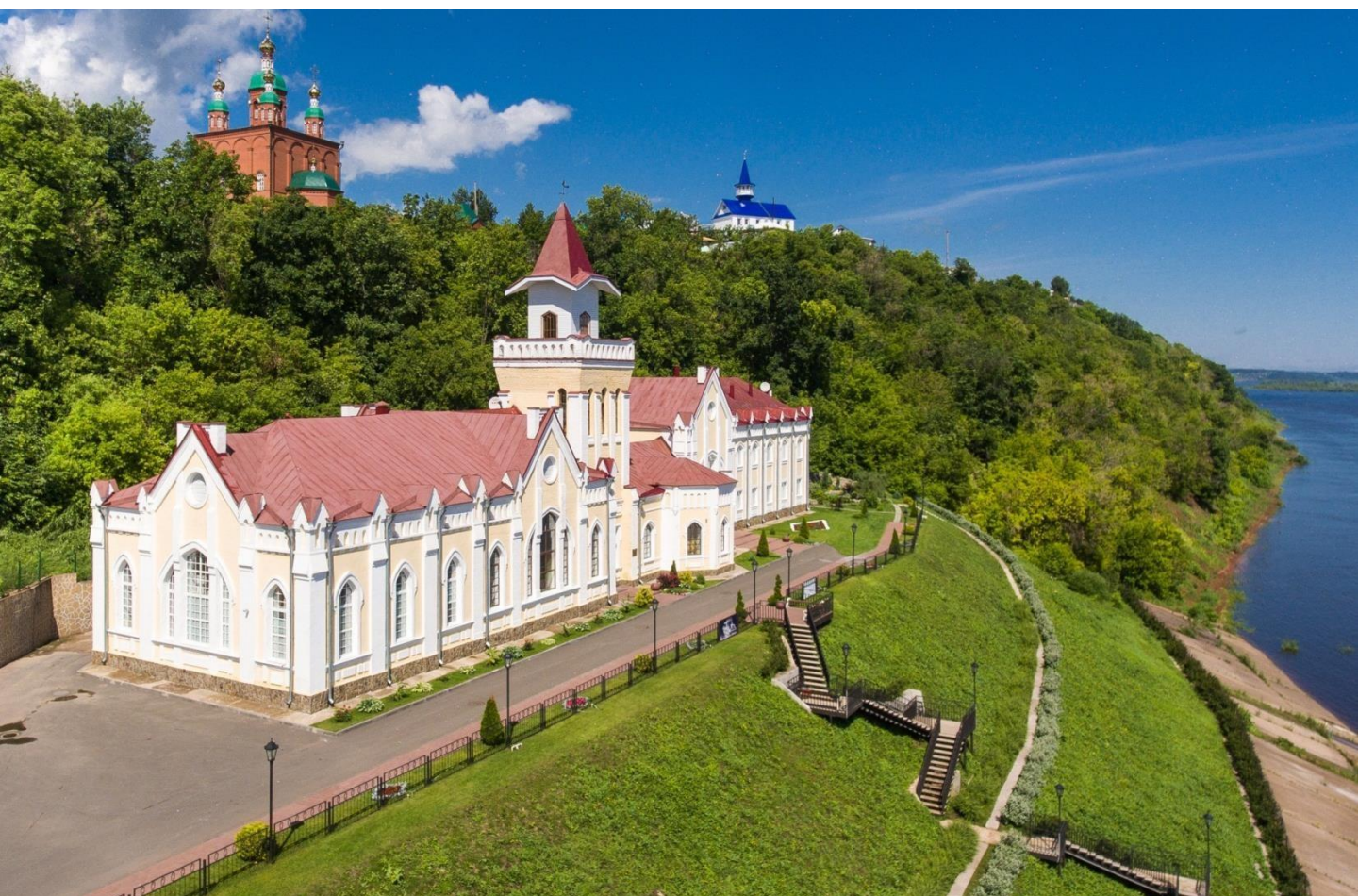


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Труда, 9
Вид разрешенного использования земельного участка	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятий спортом
Площадь здания	241,1 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000244:26)
Площадь земельного участка	779 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000241:45)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях	Объект культурного наследия муниципального значения «Жилой дом Маклакова Алексея Матвеевича», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Неудовлетворительное состояние
Условия конкурса и сроки их исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – не позднее 12 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 36 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отсутствует



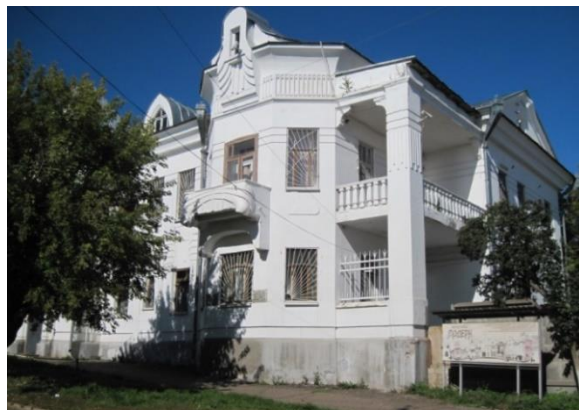
ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



2025

ЗДАНИЕ УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 18

2,95 млн. руб.

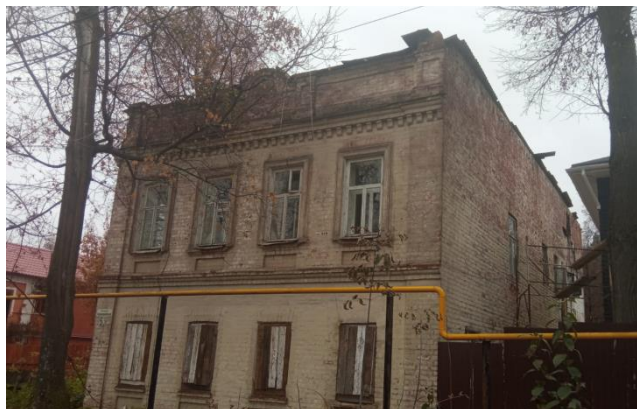


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Первомайская, 18
Вид разрешенного использования земельного участка	Обеспечение внутреннего правопорядка – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
Площадь здания	563,5 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000260:33)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание) – 2 945 220 руб.
Сведения об особых условиях	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Условия аукциона и сроки их исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – до 01.12.2025 г., осуществление работ по сохранению ОКН – до 01.10.2027 г. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение

ЗДАНИЕ УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 53А

2,34 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Первомайская, 53а
Виды разрешенного использования земельного участка	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятия спортом
Площадь здания	259,3 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000279:59)
Площадь земельного участка	646 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000279:60)
Форма собственности	Муниципальная собственность
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание, земельный участок) – 2 339 945 руб.
Сведения об особых условиях	Здание признано аварийным и подлежащим реконструкции
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 131

3,04 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Раскольников, 131
Вид разрешенного использования земельного участка	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), гостиничное обслуживание – размещение гостиниц
Площадь здания	394,2 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000243:74)
Площадь земельного участка	1 394 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000242:98)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание с земельным участком) – 3 039 900 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

ЗДАНИЕ УЛ. ГОГОЛЯ, 34А

2,2 млн руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Гоголя, 34а
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения объектов здравоохранения
Площадь здания	810,4 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000269:70)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание) – 2 160 840 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, водоснабжение, водоотведение.
Дополнительные сведения:	Богадельня У.С. Курбатова (вдовый дом). Здание, построено наследником И. С. Колчина – Устином Саввичем Курбатовым. «Кирпичный стиль».

**Помещение
ул. ГОРЬКОГО, 12**

10,05 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Горького, 12, этаж №2
Площадь помещения	361,7 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000256:214)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (помещение) – 10 048 000 руб.
Сведения об особых условиях	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Макарова, 1890-е гг.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
Условия аукциона и сроки их исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – не позднее 12 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, тепло-, водоснабжение

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 33

31,55 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Пролетарская, 33
Вид разрешенного использования земельного участка	Для производственных целей
Площадь зданий	4 042, 4 кв. м. 934,3 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:147) 1 907,3 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:71) 1 200,8 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:80)
Площадь земельного участка	7 494 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000291:8)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (комплекс зданий, земельный участок) - 31 545 320 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжение

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 33, литер А

1 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Пролетарская, 33, литер А, нежилое помещение №1
Площадь помещения	235,6 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000219:131)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (помещение) - 968 316 руб.
Дополнительные сведения	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании Постановления Администрации города Сарапула от 18.10.2018 № 2193.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведения.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 0,93 млн. руб. УЛ. МИРА, 4В



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Мира, 4в
Проектируемое назначение объекта	Иные сооружения производственного назначения
Вид разрешенного использования земельного участка	Под строительство гаража
Степень готовности объекта	50 %
Площадь объекта	90,3 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000597:190)
Площадь земельного участка	138 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000597:21)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (объект незавершенного строительства, земельный участок) – 930 820 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, водоснабжение, водоотведения



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарapul



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.r

[u](#)

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарapul**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.r

[u](#)

