



САРАПУЛ

Территория
опережающего
развития



НОВАЯ ТОЧКА РОСТА ВАШЕГО БИЗНЕСА!

WWW.ADM-SARAPUL.RU





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПОЧЕМУ САРАПУЛ?



Богатое прошлое

Сарапул – уездный купеческий город (первое упоминание - 1596г., статус города - 1780г.), водная артерия Удмуртии.

Центр кожевенной и обувной промышленности. Торговля лесом. Судходство.

Более 40 фабрик и заводов, среди них кирпичные, мыловаренные, винокуренные производства.

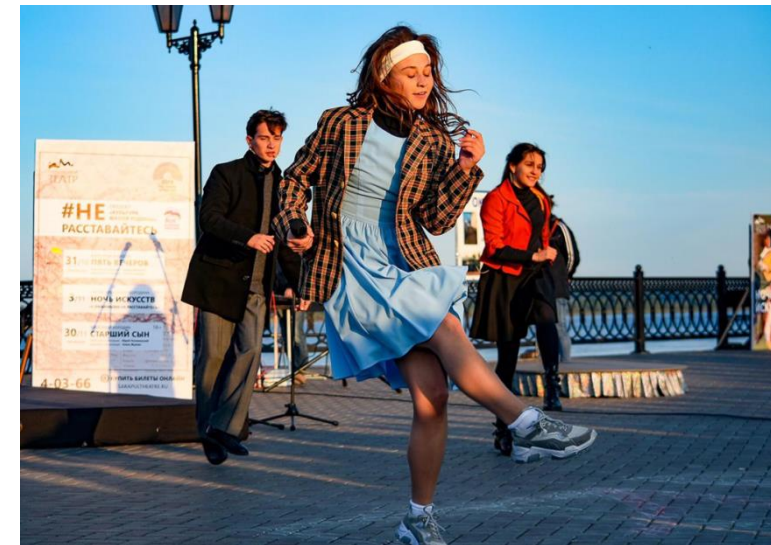


Прорывное настоящее

Сарапул - один из промышленных и торговых центров Удмуртии.

Основа экономики - машиностроение, пищевая и легкая промышленность, цветоводство.

Территория опережающего развития «Сарапул».



Светлое будущее

Динамичная диверсифицированная экономика (около 50 новых инвестпроектов).

Центр туристско-рекреационного кластера «Камский берег» (швартовка 250 теплоходов).

Развитая социальная инфраструктура и городская среда, благополучное общество.



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПОЧЕМУ САРАПУЛ?



Город счастливых детей

Отсутствие очереди в детские сады

25 детских садов, в том числе **3** новых

17 школ



Город уникальной природы и культурного наследия

Набережная реки Камы,
Смотровая площадка «Гора Урал»

69 объектов культурного наследия
в т.ч. **7** федерального значения



Город комфортной жизни

7 общественных пространств

Около **1** млрд. руб. инвестировано в программы
формирования городской среды (с 2017 года)

Развитая сеть индустрии питания и
гостеприимства



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобное логистическое положение в центре России.

Транзитный пункт между Центральным, Уральским и Западно-Сибирским экономическими районами с одной стороны и Поволжским и Волго-Вятским районами – с другой.



Региональная трасса
Р-322



Река Кама



Железная дорога
Москва – Владивосток



Аэропорт
г. Ижевска 50 км

9 193 га
площадь МО

41%
площадь
застроенных
территорий

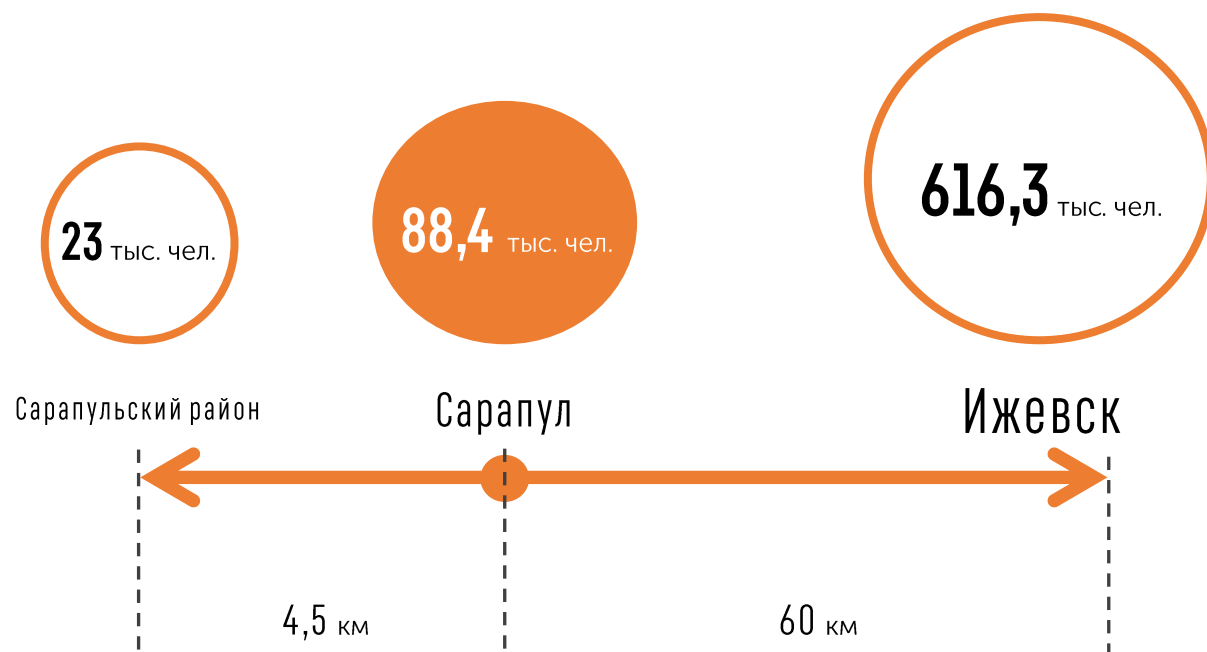
34%
лес и зеленые
насаждения

60 км
от Ижевска





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ*



 88 388 чел.
населения

 49 909 чел.
трудоспособное население

 73 тыс. руб.
средняя заработная плата

 141 безработных
(0,29%)

 1 вуз, 7 ССУЗов.

 ≈ 850 выпускников ежегодно

* по состоянию на 01.01.2025



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА

→ Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

→ Налоговые льготы (статус TOP)

→ Строительство (реконструкция) инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках

- списания 2/3 госдолга
(постановление Правительства РФ от 01.02.2025 г. № 79);
- казначейских инфраструктурных кредитов
(постановление Правительства РФ от 25.01.2025 № 48,
постановление Правительства РФ от 28.04.2025 N 566);
- поддержки ВЭБ.РФ

→ Предоставление льготных займов:

- ВЭБ.РФ:
от 5 до 1000 млн. руб. под 1-5 % годовых сроком до 15 лет;
- Фонд развития промышленности:
от 5 до 1 000 млн. руб. под 1-5 % годовых сроком до 5 лет;
- Удмуртский фонд развития предпринимательства:
от 50 тыс. до 5 млн. руб. под 1-13% сроком до 3 лет.

→ Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений
(постановление Правительства УР от 18.11.2022 № 629)





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

	Ставки резидентам ТОР				Обычная ставка
Налог на прибыль	5%	5 лет с момента получения первой прибыли	18%	6-10 годы с момента получения первой прибыли	25%
Налог на имущество	0%	1-5 годы в ТОР	1,1%	последующие годы	2,2%
Налог на землю	0%	на время действия ТОР			1,5%
Упрощенная система налогообложения:					
«доходы»	2%	на время действия ТОР			6%
«доходы минус расходы»	5%	на время действия ТОР			15%



ТОР «САРАПУЛ»

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1178
ОТ 29.09.2017 г.)

24 резидента

	План 2018-2029	Факт 2018-1 квартал 2025
Инвестиции, млн. руб.	7 995,1	8 916,4
Рабочие места ед.	5 332	2 594
Налоги в КБ УР, млн. руб.	3 472,5	558,0
в т.ч. в МО, млн. руб.	499,6	77,5



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС*

3 175

Субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

691

микропредприятий и малых предприятий

8

средних предприятий

2 476

индивидуальных предпринимателей

6 686

Самозанятых граждан

35

% занятого населения

2

место в Удмуртии по количеству субъектов МСП

112
125

%
рост МСП
%
рост самозанятых



40%

10%

10%

9%

Оптово-розничная торговля
Ремонт автомобилей
и бытовых изделий

Транспорт и хранение

Строительство

Обрабатывающие
производства



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Предоставление земельного участка
в аренду без проведения торгов

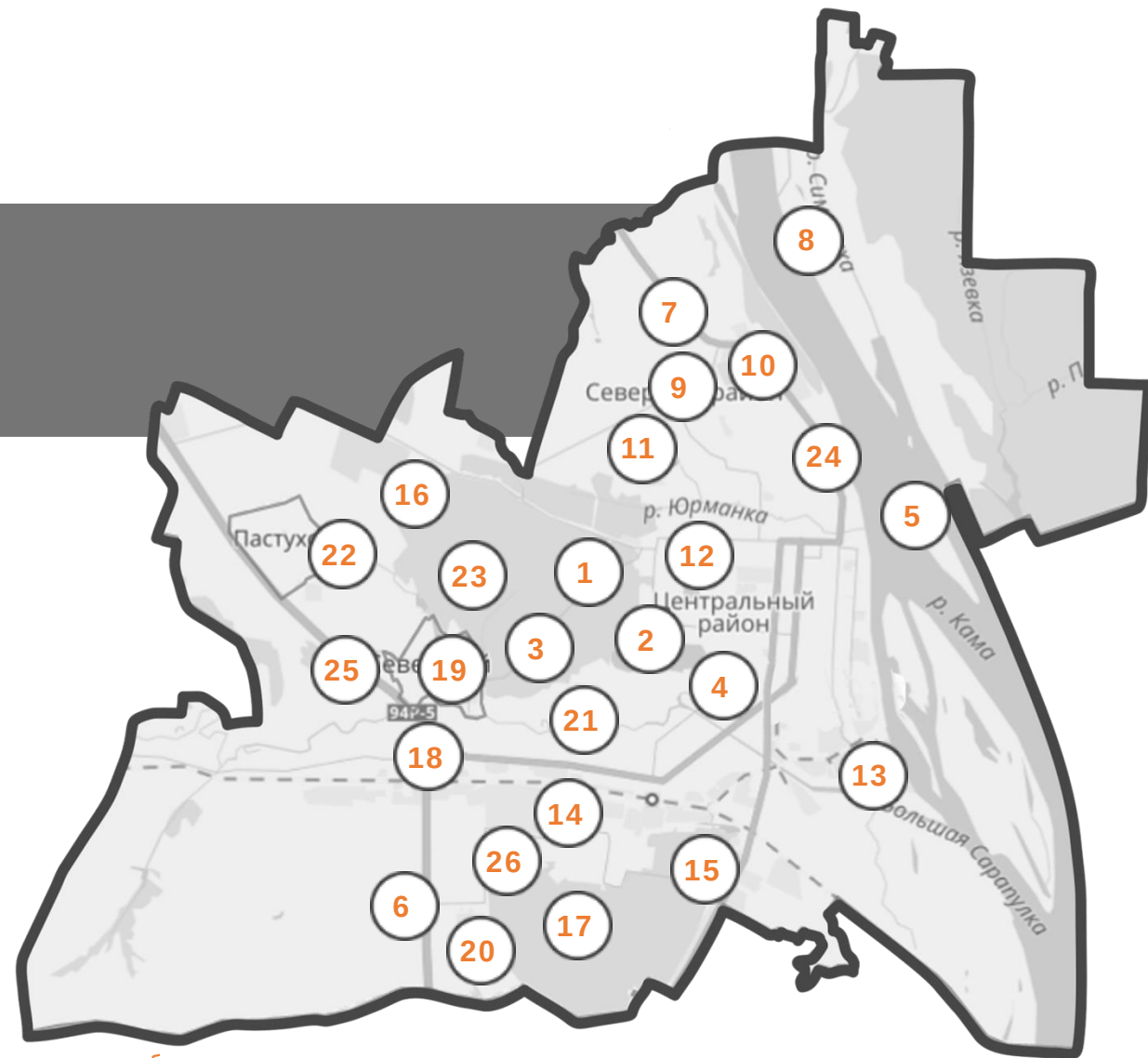
257 ГА ЗЕМЛИ
43 единицы

24 ЗДАНИЯ
общей площадью 92,3 тыс. кв. м.

3 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
общей площадью 1,4 тыс. кв. м.

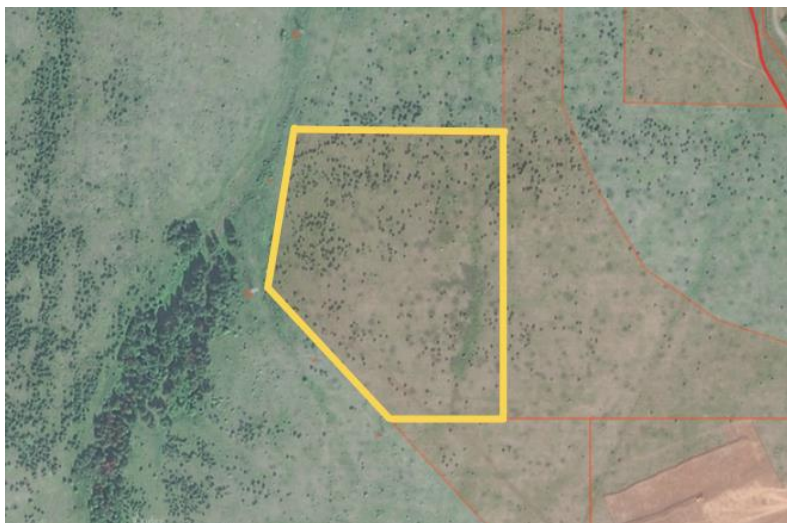
Льготные условия:

- 75% годовой арендной платы земельного участка;
- 1 рубль – арендная плата земельного участка первые 3 года под реализацию масштабных инвестпроектов;
- 10% кадастровой стоимости земельного участка - выкуп в собственность;
- 1 рубль – стоимость объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ул. Индустриальная, 39

Кадастровый номер: 18:30:000878:674

Площадь: 8,6 га

Вид разрешенного использования: тяжелая, легкая промышленность, склады

В наличии положительное заключение ГЭ, 2022

Возможные точки подключения:

- ЭС (ПС 110 кВ Дубровка, 1 км, резерв 4,135 МВА);
 - ВС (Д=500мм по ул. Толстого-Индустриальная, 2 км);
 - ВО (Д=200мм по ул. Тургенева, 1,8 км);
 - ГС (ул. Транспортная, 4,4 км);
- Асфальтированная дорога (требуется строительство) 1,15 км



Ижевский тракт, 26

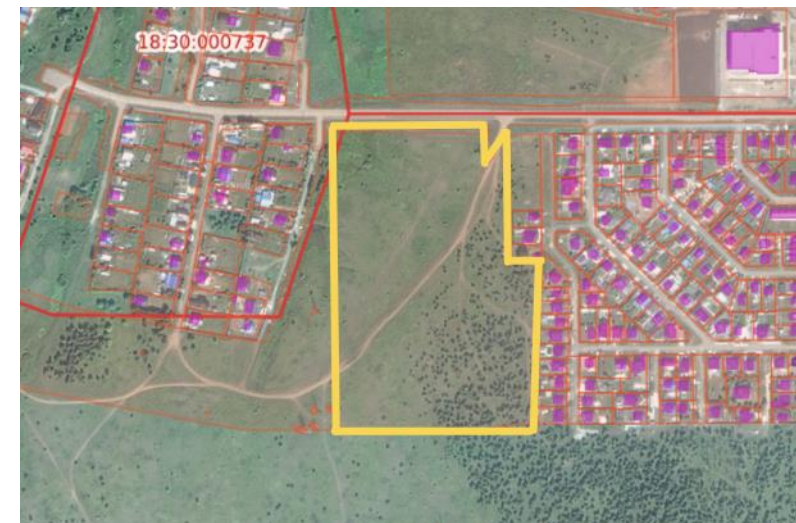
Кадастровый номер: 18:30:000766:529

Площадь: 2 га

Вид разрешенного использования: пищевая промышленность

Возможные точки подключения:

- ЭС (ПС 110 кВ Дубровка, 4 км, резерв 4,135 МВА);
 - ВС (Д=500мм по ул. Толстого-Индустриальная, 4,7 км);
 - ВО (Д=500мм по ул. Седельникова, 5,7 км);
 - ГС (Старый Ижевский тракт, газопровод ТЭЦ, 6 км);
- Асфальтированная дорога



ул. Калинина, 25

Кадастровый номер: 18:30:000000:3163

Площадь: 7,3 га

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Комплексное развитие территории

Возможные точки подключения:

- ЭС (ПС 110 кВ Дубровка, 1,2 км, резерв 4,135 МВА);
 - ВС (Д=400мм по ул. Калинина-Гончарова, 0,5 км);
 - ВО (Д=200мм по ул. Мельникова, 0,3 км);
 - ГС (ул. Транспортная, 3,5 км);
- Асфальтированная дорога



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ул. Путейская, 68в

Кадастровый номер: 18:30:000860:479

Площадь: 2,7 га

Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Возможные точки подключения:

- ЭС (ПС 110 кВ Сарapul, 0,4 км, резерв 17,757 МВА);
- ВС (Д=500мм по ул. Гончарова-Путейская, 0,25 км);
- ВО (Д=300мм по ул. Чайковского-Путейская, 2,4 км)
- ГС (ул. Серова-Путейская, 1,5 км);

Асфальтированная дорога.



ул. Путейская, 84

Кадастровый номер: 18:30:000416:143

Площадь: 2,1 га

Вид разрешенного использования: АЗС; объекты дорожного сервиса - магазины сопутствующей торговли, общепит; гостиницы*

Возможные точки подключения:

- ЭС (ПС 110 кВ Сарapul, 2,5 км, резерв 17,757 МВА);
- ВС (Д=500мм по ул. Гончарова-Путейская, 2,5 км);
- ВО (Д=300мм по ул. Чайковского-Путейская, 5 км)
- ГС (ул. Серова-Путейская, 1,5 км);

Асфальтированная дорога.



Пос. Симониха (левый берег реки Камы)

Кадастровый номер: 18:30:000864

Площадь: 100 га

Вид разрешенного использования: Туристическая зона Т1

Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения (ПС «Ершовка», резерв 2,5 МВА), газоснабжения;
Отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения;
Расстояние от города до поселка Симониха по реке Каме - около 3 км; по автомобильной дороге - 93 км.

* возможно изменение вида разрешенного использования



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения
Дом Смагина, 1912 г., арх. Чарушин И.А.

5,35 млн. руб.*



Ул. Первомайская, 18

Кадастровый номер здания: 18:30:000260:33, площадь: 563,5 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000260:27, площадь: 1 158 кв. м.

Вид разрешенного использования, этажность: для объектов общественно-делового значения;
Нежилое, 3 этажа, в т.ч. подземных - 1

Обеспеченность ресурсами: электроснабжение, отопление, водоснабжение,
асфальтированная дорога.



Объект культурного наследия регионального значения
Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича

1₽



Ул. Степана Разина, 9

Кадастровый номер здания: 18:30:000224:24, площадь: 414,2 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000224:47, площадь: 503 кв. м.

Вид разрешенного использования, этажность: для объектов общественно-делового значения;
Нежилое, 2 этажа.

Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжения,
водоотведения



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

3,48 млн. руб.*



Ул. Гоголя, д. 34а

Кадастровый номер здания: 18:30:000269:70

Площадь: 810,4 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000269:26

Площадь: 6 727 кв. м.

Вид разрешенного использования, этажность:
для объектов общественно-делового значения;

Нежилое, 2 этажа, пристрой

Обеспеченность ресурсами: электроснабжение,
отопление, водоснабжение, асфальтированная дорога.

5,41 млн. руб.*



ул. Раскольникова, 131

Кадастровый номер здания: 18:30:000243:74

Площадь: 394,2 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000242:98

Площадь: 1 394 кв. м.

Вид разрешенного использования:
деловое управление, гостиничное обслуживание

Имеется возможность подключения к сетям: электро-,
тепло-, водоснабжения, водоотведения

15,77 млн. руб.



ул. Пролетарская, 33

Комплекс зданий площадью: 4 042, 4 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000219:8,
площадь: 7 494 кв. м.

Вид разрешенного использования:
для производственных целей, возможно изменение на
функциональную общественно-деловую зону

Имеется возможность подключения к сетям: электро-,
тепло-, водоснабжения



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011-2018 гг.)»

1 085,5 млн.руб.



292,3 млн. руб.

7 объектов обеспечивающей
инфраструктуры
в т.ч. реконструкция набережной реки Камы и
центрального сквера



793,2 млн. руб. внебюджетные средства

7 объектов туристской
инфраструктуры



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

30 ед.

115 млн. руб.



Модульные гостевые дома

45 млн. руб. субсидия

20 ед. – 2023 г., 5 ед. – 2024 г., 5 ед. – 2025 г.



Запуск регулярных рейсов на «Метеоре»

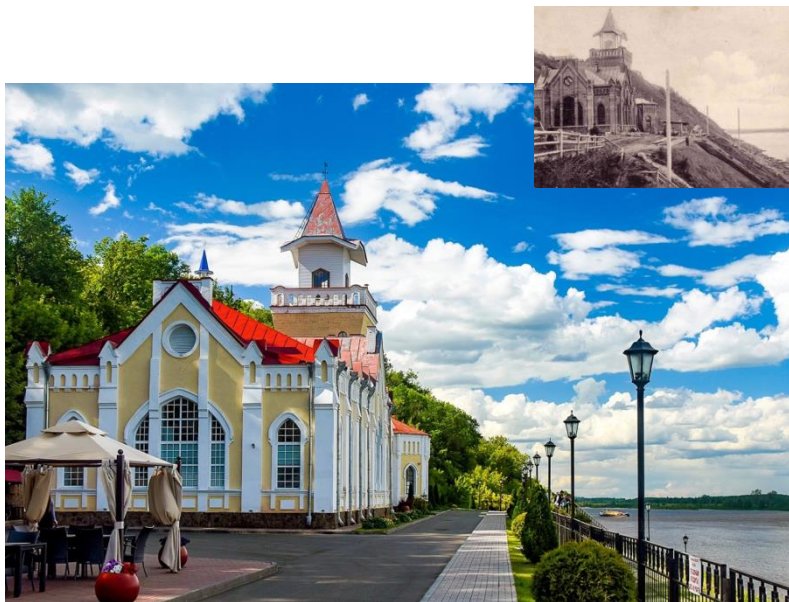
Н. Новгород – Казань – Сарapul (2024г.)

Н. Новгород – Казань – Сарapul - **Пермь** (2025г.)



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

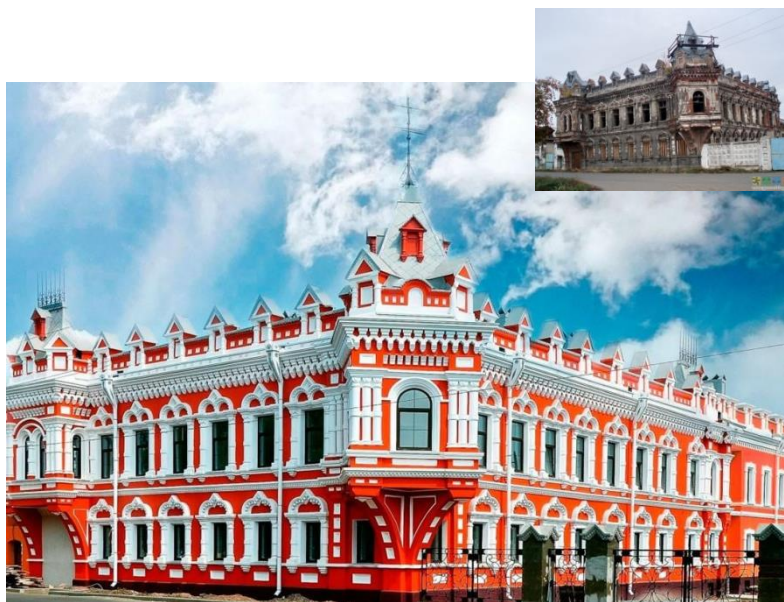
Вовлечение в хозяйственный оборот объектов культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения
«Насосная станция, 1910 г.»

Ресторанно-гостиничный комплекс «Старая башня»

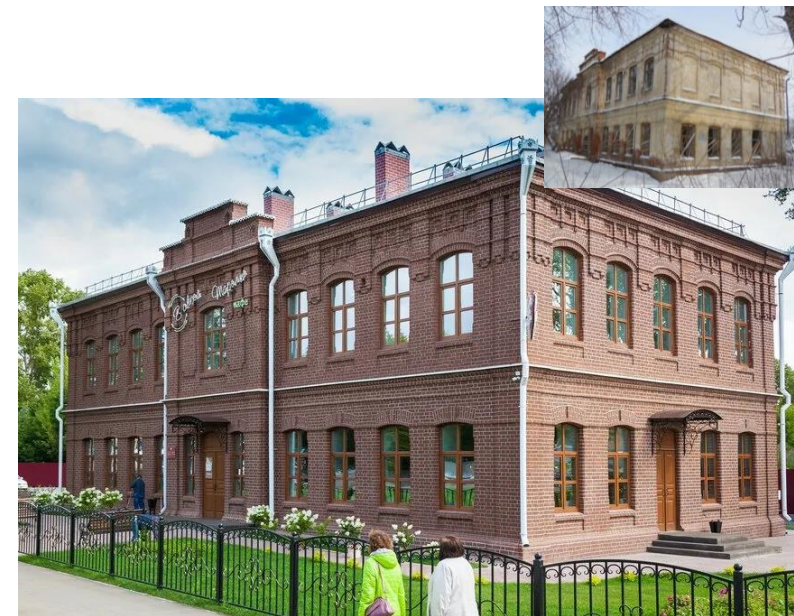
ул. Оползина, 1



Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Башенина, 1904 г.»

Лечебно-диагностический центр «Камский доктор»

ул. Труда, 15



Объект культурного наследия регионального значения
«Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина,
конец XIX-начало XX вв.»

Кафе «В своей тарелке»

ул. Азина, 85



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

Фонд развития моногородов/ВЭБ.РФ

293 млн. руб.



РЕКОНСТРУКЦИЯ САРАПУЛЬСКОГО МЯСОКОМБИНАТА

Инвестиции: 206 млн. руб.
Рабочие места: 101 ед.

2018: Строительство объектов
обеспечивающей инфраструктуры



ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

Инвестиции: 322 млн. руб.
Рабочие места: 489 ед.

2021: Строительство подъездных путей



ПРОИЗВОДСТВО РАПСОВОГО МАСЛА

Инвестиции: 399 млн. руб.
Рабочие места: 59 ед.

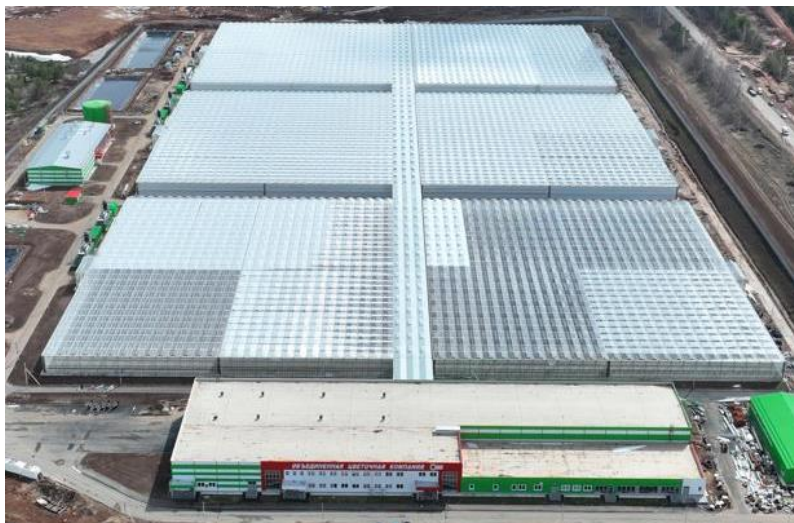
2023-2024: Строительство подъездных путей



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

Программа 1704

1 093 млн. руб.



ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ

Инвестиции: 3 696,1 млн. руб.

Рабочие места: 264 ед.

2022: Строительство объектов
обеспечивающей инфраструктуры



ЦЕНТР ОМНИКАНАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ WILDBERRIES

Инвестиции: 2 178 млн. руб.

Рабочие места: 2 500 ед.

2022-2023: Строительство объектов
обеспечивающей инфраструктуры



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИКСЭЛ-САРАПУЛ»

Инвестиции: 1 575 млн. руб.

Рабочие места: 333 ед.

2022-2023: Строительство объектов
обеспечивающей инфраструктуры
2024: компенсация части затрат на
строительство здания



САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ



Шутов Андрей, генеральный директор ООО «Комос Групп»:

«Мы были одними из первых в республике, кто вошел в проект по софинансированию объектов инфраструктуры Сарапульского мясокомбината в рамках программы Фонда развития моногородов, и первыми, кто завершил проект. Сейчас, по завершению проекта, я могу с уверенностью сказать, что успехом мы обязаны, в том числе и команде Администрации г. Сарапула, с их АКТИВНОЙ позицией, мотивацией и стремлением развивать родной город».



Билоус Игорь, генеральный директор ООО «Сарапульский электромеханический завод»:

«Выбор места для производства в г. Сарапуле был сделан по нескольким причинам: СИЛЬНАЯ и ОТЗЫВЧИВАЯ КОМАНДА региона и муниципалитета, географическое положение, ТОР и высокая квалификация кадров на месте».



Астахов Владимир, генеральный директор ООО «Респираторный комплекс»:

«Мы рассматривали несколько вариантов локализации бизнеса. При выборе учитывали: месторасположение, заинтересованность и неравнодушие команды в успешной реализации проекта, заряженность и умение взаимодействовать с бизнесом, достопримечательности, окружающая природа. По совокупности показателей был выбран САРАПУЛ!...И мы ни разу об этом не пожалели, так как здесь создан ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ОПЫТОВ В РОССИИ по работе с резидентами ТОР».





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ



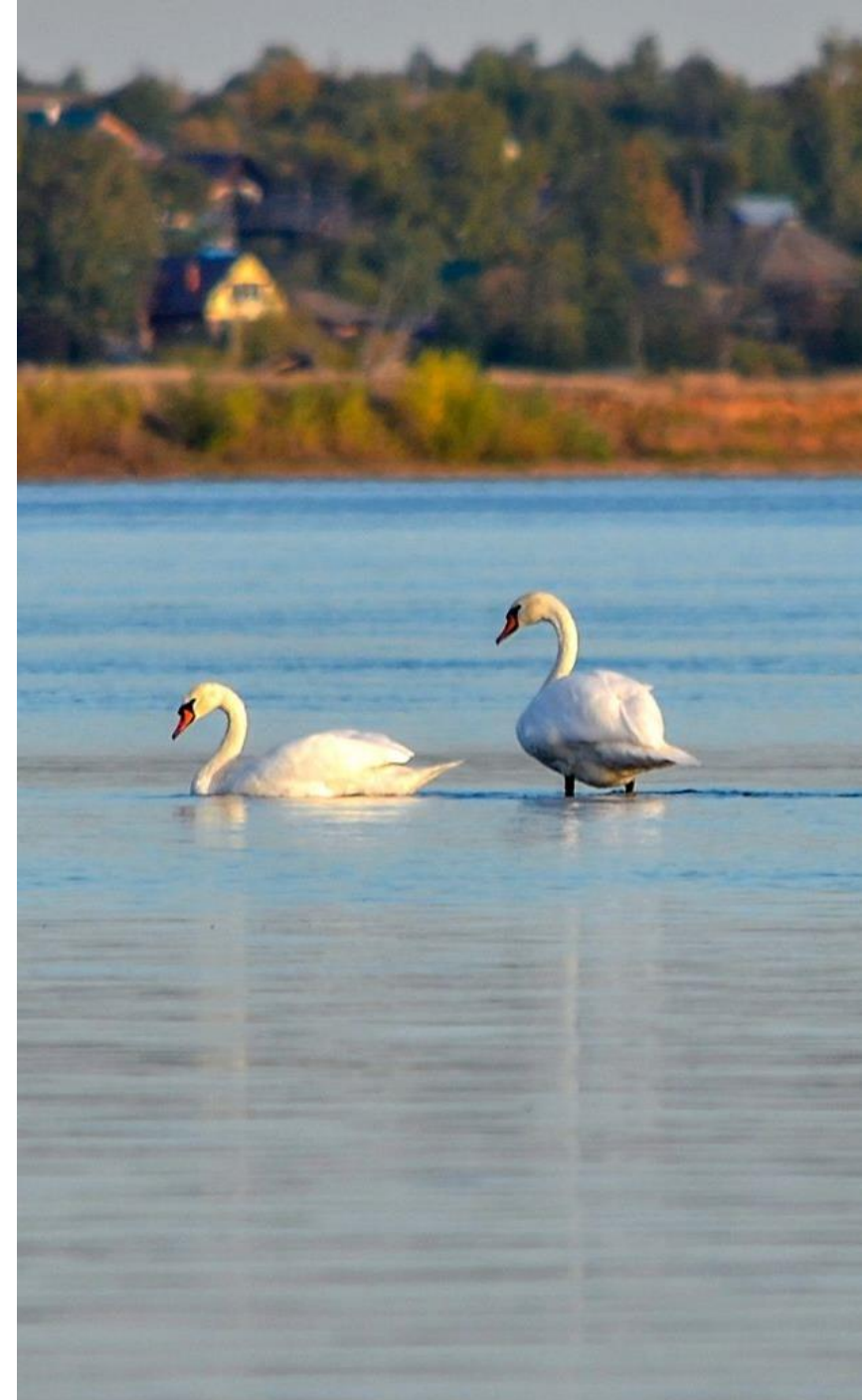
Осколков Андрей, учредитель ООО «Объединенная цветочная компания»:

«Главными составляющими инвестиционной привлекательности Сарапула, помимо географического положения, транспортной доступности и налоговых преференций, считаю **ВОВЛЕЧЕННОСТЬ** команды, **СКОРОСТЬ** и оперативность принятия решений. В городе выстроена системная работа по развитию бизнеса, эффективному сопровождению проектов – начиная от поиска земельного участка и заканчивая подключением к ресурсоснабжающим организациям, поддержка в режиме 24/7. Команда г. Сарапула ориентирована на результат!».



**Тимошенко Михаил, председатель совета директоров
Торгово-производственного холдинга «Русклимат»:**

«Ключевую роль при размещении промышленного технопарка «ИКСЭЛ Сарапул» сыграла всесторонняя поддержка и режим максимального благоприятствования, как на уровне руководства Удмуртской Республики в лице Александра Владимировича Бречалова, так и на уровне Администрации города в лице Виктора Михайловича Шестакова. Именно их **НЕРАВНОДУШИЕ** и высокий профессионализм позволили нам приступить к реализации этого масштабного инвестпроекта. Это стало определяющим фактором при принятии решения, наряду с льготным налоговым режимом ТОР и удобством логистики».





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.
КОНТАКТЫ

ИНВЕСТИРУЙ В САРАПУЛ!



Шестаков Виктор

Глава города Сарапула

+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31

glava@sarapul.udmr.ru



Чернова Оксана

Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60

upr_eco@sarapul.udmr.ru



ОТКРЫТЫ К ДИАЛОГУ И ГОТОВЫ К СЕРЬЕЗНОЙ РАБОТЕ!

WWW.ADM-SARAPUL.RU

