Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 14 ноября 2007 г. N RU18000200700288

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 ноября 2007 г. N 172

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 28.04.2008 [N 91](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=25939&dst=100007),  от 27.10.2008 [N 249](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=28110&dst=100005), от 31.12.2008 [N 311](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=28951&dst=100005), от 06.07.2009 [N 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=31694&dst=100005),  от 25.01.2010 [N 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=34785&dst=100005), от 07.06.2010 [N 190](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=37953&dst=100005), от 16.05.2011 [N 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=44444&dst=100005),  от 02.04.2012 [N 139](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=50328&dst=100005), от 21.12.2012 [N 605](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=55729&dst=100005), от 10.06.2013 [N 249](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=58795&dst=100005),  от 24.04.2017 [N 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=91875&dst=100005), от 13.06.2017 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=93076&dst=100005), от 23.04.2018 [N 144](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=101078&dst=100005),  от 31.07.2019 [N 326](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=113319&dst=100005), от 08.11.2019 [N 509](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115763&dst=100005), от 20.11.2019 [N 539](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=116118&dst=100005),  от 25.02.2020 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=118701&dst=100005), от 28.06.2021 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100005), от 23.12.2021 [N 701](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100005)) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=100565) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469797) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=95556) от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами в Удмуртской Республике Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=91875&dst=100008) Правительства УР от 24.04.2017 N 164)

2 - 3. Утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=91875&dst=100010) Правительства УР от 24.04.2017 N 164.

4. Установить, что разъяснение вопросов, возникающих при реализации настоящего постановления, осуществляет Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления при передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствоваться настоящим постановлением.

6. Признать утратившим силу [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=22987) Правительства Удмуртской Республики от 27 августа 2007 года N 137 "Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, предоставленные в аренду государственным учреждениям, финансируемым из бюджета Удмуртской Республики".

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

Ю.С.ПИТКЕВИЧ

Утверждено

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 6 ноября 2007 г. N 172

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 24.04.2017 [N 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=91875&dst=100011),  от 13.06.2017 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=93076&dst=100005), от 23.04.2018 [N 144](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=101078&dst=100005), от 31.07.2019 [N 326](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=113319&dst=100005),  от 08.11.2019 [N 509](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115763&dst=100005), от 20.11.2019 [N 539](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=116118&dst=100005), от 25.02.2020 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=118701&dst=100005),  от 28.06.2021 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100005), от 23.12.2021 [N 701](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100005)) |  |

1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), за исключением случаев, указанных в [пунктах 6](#P92) - [9](#P105) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

Аг = Са x КС x К,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно [приложению 1](#P126) или [приложению 2](#P243) к настоящему Положению, определяемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и направления деятельности арендатора или фактического использования арендатором земельного участка или объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=143708) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов", определяемая в соответствии с [пунктом 5](#P87) настоящего Положения.

При расчете годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, применяется ставка арендной платы, установленная для земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов недвижимого имущества соответствующего назначения;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100007) Правительства УР от 28.06.2021 N 314)

Абзацы восьмой - двенадцатый утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100009) Правительства УР от 28.06.2021 N 314.

К - коэффициент, равный:

2,0 - при расчете годовой арендной платы:

за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, за исключением жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме;

за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий десять лет с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации прав собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

1,0 - в иных случаях.

2. В случае если арендуемый земельный участок используется для осуществления нескольких видов деятельности, при расчете арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы.

3. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер площади земельного участка для расчета арендной платы определяется пропорционально доле площади помещений, зданий или сооружений, используемых каждым арендатором, в общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, если иное не определено соглашением правообладателей зданий, сооружений или помещений в них либо решением суда.

4. При заключении договора аренды земельного участка в целях его использования для осуществления предпринимательской деятельности с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Положением, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100006) Правительства УР от 23.12.2021 N 701)

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P77) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P77) настоящего пункта, осуществляется ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=93076&dst=100006) Правительства УР от 13.06.2017 N 260; в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=101078&dst=100007) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P77) настоящего пункта, не применяется.

4.1. С 1 января 2020 года при заключении договора аренды земельного участка с социально ориентированной некоммерческой организацией, осуществляющей на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные [статьей 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483036&dst=134) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=158255&dst=100051) Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года N 17-РЗ "О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике", размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P83) настоящего пункта, не применяется.

(п. 4.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=116118&dst=100005) Правительства УР от 20.11.2019 N 539)

5. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=143708) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов" на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется:

при реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным [частью 5 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=159382&dst=100051) Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", равной ставке земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого создана территория опережающего социально-экономического развития в соответствии с решением Правительства Российской Федерации;

в остальных случаях по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2021 года, - равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, по договорам аренды земельных участков, заключенным с 1 января 2021 года, - однократному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике для соответствующих земельных участков.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100010) Правительства УР от 28.06.2021 N 314)

(п. 5 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=113319&dst=100005) Правительства УР от 31.07.2019 N 326)

6. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482897&dst=1267) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(п. 6.1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100012) Правительства УР от 28.06.2021 N 314)

7. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований в Удмуртской Республике, за исключением муниципального образования "Город Ижевск", под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) расчет годовой арендной платы производится по следующей формуле:

Аг = ФС x S,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

ФС - фиксированная ставка арендной платы, установленная согласно [приложению 3](#P310) к настоящему Положению;

S - площадь земельного участка (кв. м).

8. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Ижевск", под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) величина годовой арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка проводится арендодателем в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не реже чем один раз в пять лет.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=93076&dst=100008) Правительства УР от 13.06.2017 N 260)

9. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Ижевск", для размещения автостоянок (за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств) величина годовой арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка проводится арендодателем в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не реже чем один раз в пять лет.

(в ред. постановлений Правительства УР от 13.06.2017 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=93076&dst=100009), от 28.06.2021 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100014))

10. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.

Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, может быть изменена арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором была проведена оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства УР от 13.06.2017 [N 260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=93076&dst=100010), от 08.11.2019 [N 509](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=115763&dst=100006))

Приложение 1

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 25.02.2020 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=118701&dst=100006),  от 28.06.2021 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100015), от 23.12.2021 [N 701](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100008)) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (СА), % | | |
| на территории муниципальных образований "Город Воткинск", "Город Глазов", "Город Можга", "Город Сарапул", "Камбарское", "Балезинское", "Игринское", "Кезское", "Увинское" | на территории иных муниципальных образований (в границах населенных пунктов) | на территории иных муниципальных образований (за границами населенных пунктов, входящих в муниципальные образования) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилая застройка [(2.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100082),  хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) [(2.7.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109),  размещение гаражей для собственных нужд [(2.7.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=9),  предоставление коммунальных услуг [(3.1.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100118),  предпринимательство (в части размещения аптечных учреждений) [(4.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100214),  воздушный транспорт [(7.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100391),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100415),  охрана природных территорий [(9.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100418),  земельные участки общего назначения [(13.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100475),  ведение огородничества [(13.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100478),  ведение садоводства [(13.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100481) | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100008) Правительства УР от 23.12.2021 N 701) | | | | |
| 2 | Сельскохозяйственное использование [(1.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100019)  (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции [(1.15)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064),  ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100067),  социальное обслуживание [(3.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100124),  здравоохранение [(3.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100142),  медицинские организации особого назначения [(3.4.3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100151),  образование и просвещение [(3.5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100154),  культурное развитие [(3.6)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100163),  религиозное использование [(3.7)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100175), общественное управление [(3.8)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100184),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100193),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100205) | 0,4 | 0,4 | 0,3 |
| 3 | Служебные гаражи [(4.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250)  (за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств), отдых (рекреация) [(5.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100271),  железнодорожный транспорт [(7.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100367),  автомобильный транспорт [(7.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100376),  водный транспорт [(7.3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100388),  курортная деятельность [(9.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100421),  санаторная деятельность [(9.2.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100424),  историко-культурная деятельность [(9.3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100427),  улично-дорожная сеть (в части размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100109), [4.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100250), [7.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100385)) [(12.0.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100460),  ритуальная деятельность [(12.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100466),  специальная деятельность [(12.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100469) | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100017) Правительства УР от 28.06.2021 N 314) | | | | |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг [(3.1.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100119),  бытовое обслуживание [(3.3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100137),  предпринимательство [(4.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100214) (за исключением служебных гаражей [(4.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100248) и размещения аптечных учреждений) | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| (п. 4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100020) Правительства УР от 28.06.2021 N 314) | | | | |
| 5 | Утратил силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100028) Правительства УР от 28.06.2021 N 314 | | | |
| 6 | Связь [(6.8)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100346) | 5,0 | 25,0 | 50,0 |
| 7 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064) | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 8 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100067) | - | - | 3,00 |
| 8.1 | Служебные гаражи [(4.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100248) (в части размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств) | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| (п. 8.1 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100029) Правительства УР от 28.06.2021 N 314) | | | | |
| 9 | Прочие земельные участки | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| (п. 9 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100037) Правительства УР от 28.06.2021 N 314) | | | | |

Приложение 2

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 28.06.2021 [N 314](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=130231&dst=100045),  от 23.12.2021 [N 701](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100009)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603) Росреестра от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (СА), процентов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилая застройка [(2.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100080);  хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) [(2.7.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100107);  размещение гаражей для собственных нужд [(2.7.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=9);  предоставление коммунальных услуг [(3.1.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100116);  предпринимательство [(4.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100212) (в части размещения аптечных учреждений);  воздушный транспорт [(7.4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100389);  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100413);  охрана природных территорий [(9.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100416);  земельные участки общего назначения [(13.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100473);  ведение огородничества [(13.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100476);  ведение садоводства [(13.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100479) | 0,3 |
| (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100010) Правительства УР от 23.12.2021 N 701) | | |
| 2 | Сельскохозяйственное использование [(1.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100019) (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции [(1.15)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100064), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100065)) | 0,4 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства [(3.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100110) (за исключением предоставления коммунальных услуг [(3.1.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100116));  отдых (рекреация) [(5.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100269);  курортная деятельность [(9.2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100419);  санаторная деятельность [(9.2.1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100422) | 1,5 |
| 4 | Предпринимательство [(4.0)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100212) (за исключением служебных гаражей [(4.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100248) в части размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств) | 3,0 |
| (п. 4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100011) Правительства УР от 23.12.2021 N 701) | | |
| 5 | Служебные гаражи [(4.9)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100248) (в части размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств) | 0,1 |
| 6 | Научно-производственная деятельность [(6.12)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100359) | 2,0 |
| (п. 6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100017) Правительства УР от 23.12.2021 N 701) | | |
| 7 | Прочие земельные участки | 3,0 |
| (п. 7 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=134278&dst=100023) Правительства УР от 23.12.2021 N 701) | | |

Приложение 3

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

ФИКСИРОВАННЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПОД НЕСТАЦИОНАРНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (СЕЗОННЫЕ,

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ И НЕ ИМЕЮЩИЕ ФУНДАМЕНТА ОБЪЕКТЫ),

РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Значения фиксированных ставок арендной платы (ФС), руб./кв. м | | | |
| земельные участки под временными объектами торговли, используемыми для реализации спиртосодержащей (в том числе непищевой) и (или) табачной продукции, пива или для оказания услуг интернет-клубов, за исключением летних кафе | земельные участки под временными объектами торговли, используемыми для реализации газет и журналов, а также сопутствующих товаров, если доля продажи газет и журналов составляет не менее 50% общего товарооборота [<1>](#P352) | земельные участки под временными объектами торговли и обслуживания населения, используемыми для реализации иной продукции, производства работ, оказания иных услуг | земельные участки для размещения летних кафе |
| Город Воткинск | 1500,00 | 125,00 | 250,00 | 400,00 |
| Город Глазов | 1500,00 | 100,00 | 200,00 | 400,00 |
| Город Можга | 1500,00 | 75,00 | 150,00 | 400,00 |
| Город Сарапул | 1500,00 | 275,00 | 550,00 | 400,00 |
| Иные муниципальные образования | 500,00 | 75,00 | 150,00 | 500,00 |

--------------------------------

<1> Учет торговой выручки от продаж газет и журналов, а также сопутствующих товаров ведется раздельно.