

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО (ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА

Описание инвестиционного проекта.

Создание промышленного технопарка в городе Сарапуле

Направления деятельности.

Аренда недвижимости

Потребность
в финансировании:

1,60 млрд руб.

Прогнозные
финансовые показатели:

NPV
0,70 млн руб.

IRR
20 %

Срок окупаемости

7,8 лет

Строительная фаза

18 мес.

Ставка дисконтирования

21,00 %

EBITDA

0,7 млрд руб.

Рентабельность по EBITDA

34 %

Рабочие места

План

300

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидентам промпарка

Доступны налоговые льготы и
преференции ТОР

Субсидия на возмещение части затрат
на создание объектов инфраструктуры

Действует

Льготное кредитование

Действует



Удмуртская Республика
г. Сарапул



Срок реализации:
I кв. 2026 – IV кв. 2029



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка:
18:30:000878:674
- Площадь: 8,6 га
- Участок находится в г. Сарапул ул.
Индустриальная 39
- Вид разрешенного использования:
тяжелая, легкая промышленность,
склады

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Транспортная доступность: региональная
трасса Р-322, река Кама, железная дорога
«Москва-Владивосток», в 50 км находится
международный аэропорт Ижевск.
- Возможные точки подключения:
электропитание (1 км, резерв 4,135 МВА);
водоснабжение (2 км); водоотведение (1,8 км);
газоснабжение (4,4 км);
Асфальтированная дорога (требуется
строительство) 1,15 км.

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Описание инвестиционного проекта.

Строительство коттеджного поселка в экологическом чистом районе города Сарапула

Направления деятельности.

Жилищное строительство

Потребность
в финансировании:

0,4 млрд руб.

Прогнозные финансовые показатели:	NPV 175,4 млн руб.	IRR 13,5 %
Срок окупаемости 2,8 лет	Строительная фаза 4 года (по этапам)	Ставка дисконтирования 20,0 %
EBITDA 150 млн руб.	Рентабельность по EBITDA 15 %	

Рабочие места

План

200

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидентам	Доступны налоговые льготы и преференции
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Действует
Льготное кредитование	Действует



Удмуртская Республика
г. Сарапул



Срок реализации:
I кв. 2026 – IV кв. 2028



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000000:3163
- Площадь: 7,3 га
- Участок находится в г. Сарапул ул. Калинина 25
- Вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Транспортная доступность: региональная трасса Р-322, река Кама, железная дорога «Москва-Владивосток», в 50 км находится международный аэропорт Ижевск.
- . Возможные точки подключения: электроснабжение (1,2 км, резерв 4,135 МВА); водоснабжение (0,5 км); водоотведение (0,3 км); газоснабжение (3,5 км); Асфальтированная дорога.

СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Описание инвестиционного проекта.

Строительный гостиничный комплекс «4 звезды» на 50 номеров

Направления деятельности.

Гостиничное обслуживание



Потребность
в финансировании:

0,50* млрд руб.

Прогнозные
финансовые показатели:

NPV
50 млн руб.

IRR
20 %

Срок окупаемости
6,7 года

Строительная фаза
18 мес.

Ставка дисконтирования
20,00 %

EBITDA
150 млн руб.

Рентабельность по EBITDA
70 %

Рабочие места

План

15

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент TOP

Доступны налоговые льготы и преференции

Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры

Действует

Льготное кредитование

Действует

*с учетом строительства сетей инженерной инфраструктуры



Удмуртская Республика
г. Сарапул



Срок реализации:
I кв. 2026 –
IV кв. 2029



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000766:529
- Площадь 2 га
- Участок находится в г. Сарапул ул. Ижевский тракт 26
- Вид разрешенного использования: пищевая промышленность*

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Транспортная доступность: региональная трасса Р-322, река Кама, железная дорога «Москва-Владивосток», в 50 км находится международный аэропорт Ижевск.
- Возможные точки подключения: электроснабжение (4 км, резерв 4,135 МВА); водоснабжение (4,7 км); водоотведение (5,7 км); газоснабжение (6 км); Асфальтированная дорога.

*возможно изменение ВРИ

ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (ГОРОДСКИЕ ТЕРМЫ)

Описание инвестиционного проекта.

Создание современного комплекса городских терм, включающего бассейны, купели, сауны, бани, хамамы и парные с правильно подобранной влажностью и температурой, надежные, безопасные и с безотказным оборудованием.

Направления деятельности.

Сауны, бани, парные и хамамы дополнительно оснащаются разработанным нами оборудованием, которое создаёт уникальные эффекты

Потребность
в финансировании:

1,30 млрд руб.

Прогнозные
финансовые показатели:

NPV
0,5 млрд руб.

IRR
65%

Срок окупаемости

3,5 года

Строительная фаза

18 мес.

Ставка дисконтирования

20,00 %

EBITDA

0,8 млрд руб.

Рентабельность по EBITDA

75%

Рабочие места

План

50

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент TOP

Доступны налоговые льготы и преференции

Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры

Действует

Льготное кредитование

Действует



Удмуртская Республика
г. Сарапул



Срок реализации:
I кв. 2026 – IV кв. 2028



Текущая стадия
реализации:
прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000860:479
- Площадь: 2,7 га
- Участок находится в г. Сарапул ул. Путейская 68в
- Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Транспортная доступность: региональная трасса Р-322, река Кама, железная дорога «Москва-Владивосток», в 50 км находится международный аэропорт Ижевск.
- Возможные точки подключения: электроснабжение (0,4 км, резерв 17,757 МВА); водоснабжение (0,25 км); водоотведение (2,4 км); газоснабжение (1,5 км); Асфальтированная дорога.