Зарегистирован Принят

УСТАВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ОБЩЕСТВЕННОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

20\_\_\_год

город Сарапул

1. ОБЩИИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по местужительства на части территории муниципального образования для самостоятельного и под своюответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественноесамоуправление «\_\_\_\_\_\_». Сокращенное наименование:ТОС «\_\_\_\_\_\_\_».

1.3. ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_» *является* /не является/юридическим лицом.

Адрес (место нахождения) ТОС:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

П.ТЕРРИТОРИЯ ТОС

2.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории: (указать утвержденные границы).

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Сарапульской городской Думы №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.

Ш. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ, ЗАДАЧИ, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ФОРМЫ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

3.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

3.2. Задачи и основные направления деятельности ТОС:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(возможно определить задачи и основные направления в соответствие с Положением о ТОС или иные).*

3.3. Формами деятельности ТОС является проведение собраний, конференций жителей территории ТОС, работа органов ТОС.

1. ОРГАНЫ ТОС

4.1. Собрание ТОС

4.1.1. Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами ТОС или инициативной группой жителей. Собрание жителей проводятся не реже одного раза в год. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

К исключительным полномочиям собрания жителей территории ТОС относятся; принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений; избрание руководящих органов ТОС, досрочное прекращение их полномочий; определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования его имущества; утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении; утверждение отчета о деятельности ТОС.

4.1.2. Решения собрания принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей.

4.2. Орган ТОС

4.2.1. Для организации и реализации задач ТОС учредительное собрание избирает орган ТОС.

4.2.2. Орган ТОС избирается открытым голосованием сроком на \_\_\_\_\_год.

* + 1. Орган ТОС подотчетен собранию, отчитывается в своей работе перед жителями не реже одного раза в год.
		2. Руководителем органа ТОС является председатель, избранныйнепосредственно на собрании жителями, из состава органа ТОС сроком на \_\_\_\_\_г.. Члены органа ТОС из своего состава избирают заместителя председателя и секретаря.
		3. Орган ТОС может быть досрочно переизбран по решению собрания, в случае выражения ему недоверия со стороны жителей и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов органа ТОС проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.
		4. Заседания органа ТОС проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Решение органа ТОС принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.
		5. Орган ТОС представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собраниях.

Орган ТОС имеет право:

- созывать собрания;

- заключать договоры и соглашения;

- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства;

- привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;

- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.3. Председатель органа ТОС

4.3.1. Председатель органа ТОС представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях жителей. Во исполнение возложенных на орган ТОС задач, председатель действует без доверенности от имени ТОС, в т.ч.:

* представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности и гражданами;
* организует деятельность органа ТОС;
* информирует заинтересованных лиц о деятельности ТОС,о положении дел на подведомственной территории;
* информирует соответствующие органы о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории, с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;
* подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы ТОС;
* решает иные вопросы, порученные ему собранием жителей.

4.3.2. Полномочия председателя ТОС и членов ТОС досрочно прекращаются в случаях:

* подачи личного заявления о прекращении полномочий;
* выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
* смерти;
* решения собрания жителей.
	+ 1. Выборы новых членов, председателя ТОС проводятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.
		2. В случае досрочного прекращения полномочий председателя, заместитель председателя или один из членов ТОС исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя.
1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС
	1. **Собственность ТOC**
		1. ТОС вправе иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое физическими и юридическими лицами, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств, в соответствии с уставом ТОС. Источниками формирования имущества ТОС являются:
* добровольные взносы и пожертвования;
* другие, не запрещенные законом поступления.
	+ 1. Порядок отчуждения собственности ТОС, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются собранием (конференцией) граждан в соответствии с действующим законодательством, уставом ТОС.
1. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

6.1. Деятельность ТОС прекращается в соответствии с действующим законодательством и Положением «О территориальном общественном самоуправлении муниципального образования «Город Сарапул».

 Прекращение деятельности ТОС, зарегистрированного в качестве юридического лица, осуществляется с особенностями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».