**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

**Дата проведения собрания - с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года**

**Место проведения - на придомовой территории**

**Форма проведения - очно-заочная**

Инициаторы общего собрания - собственники помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.\_\_).

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие \_\_\_\_\_\_ кв.м помещений в доме, что составляет \_\_\_\_%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членов счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

2. Включить дворовую территорию[[1]](#footnote-1) в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом[[2]](#footnote-2):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ по благоустройству дворовой территории | Объем работ (кв. м, шт. и т.д.) | Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе: | Источник финансирования | | Сроки  проведения |
| федеральный бюджет, бюджет УР | местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%), иные источники |
| 1 | Исходя из минимального перечня работ: |  |  |  |  | 2017 |
| 1.1 | Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта |  |  |  | Х | 2017 |
| 1.2 | Освещение территории, установка лавок, урн, оборудование контейнерной площадки |  |  | Х |  | 2017 |
| 2 | Исходя из дополнительного перечня работ: |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Спортивно-игровой комплекс, детская площадка и т.д. |  |  | Х |  | 2017 |
| 2.2 | … |  |  | Х |  | 2017 |

4. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере \_\_\_\_\_ процентов[[3]](#footnote-3) от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере \_\_\_ руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

5. Уполномочить Председателя Совета МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать перечень оборудования).*

**Решение общего собрания**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членов счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За ­\_\_ кв.м (\_\_%) | Против \_\_ кв.м (\_\_%) | Воздержался \_\_ кв.м (\_\_%) |

**Решение принято/не принято.**

2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За ­\_\_ кв.м (\_\_%) | Против \_\_ кв.м (\_\_%) | Воздержался \_\_ кв.м (\_\_%) |

**Решение принято/не принято.**

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ по благоустройству дворовой территории | Объем работ (кв. м, шт. и т.д.) | Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе: | Источник финансирования | | Сроки  проведения |
| федеральный бюджет, бюджет УР | местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%) |
| 1 | Исходя из минимального перечня работ: |  |  |  |  | 2017 |
| 1.1 | Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта |  |  |  | Х | 2017 |
| 1.2 | Освещение территории, установка лавок, урн, оборудование контейнерной площадки |  |  | Х |  | 2017 |
| 2 | Исходя из дополнительного перечня работ: |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Спортивно-игровой комплекс, детская площадка и т.д. |  |  | Х |  | 2017 |
| 2.2 | … |  |  | Х |  | 2017 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За ­\_\_ кв.м (\_\_%) | Против \_\_ кв.м (\_\_%) | Воздержался \_\_ кв.м (\_\_%) |

**Решение принято/не принято.**

4. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере \_\_\_\_\_ процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере \_\_\_ руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За ­\_\_ кв.м (\_\_%) | Против \_\_ кв.м (\_\_%) | Воздержался \_\_ кв.м (\_\_%) |

**Решение принято/не принято.**

5. Уполномочить Председателя Совета МКД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За ­\_\_ кв.м (\_\_%) | Против \_\_ кв.м (\_\_%) | Воздержался \_\_ кв.м (\_\_%) |

**Решение принято/не принято.**

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать перечень оборудования).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За ­\_\_ кв.м (\_\_%) | Против \_\_ кв.м (\_\_%) | Воздержался \_\_ кв.м (\_\_%) |

**Решение принято/не принято.**

**ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам. [↑](#footnote-ref-1)
2. Обязательно включение в дизайн-проект хотя бы одного вида работ из минимального перечня работ. Из федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики финансируются работы по асфальтированию проездов, тротуаров и стоянок. [↑](#footnote-ref-2)
3. Не менее 10 (Десяти) процентов от стоимости работ [↑](#footnote-ref-3)