

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

07 октября 2020 года

### **Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

### **Члены комиссии:**

3. И.О. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – М.Н. Калмакова;
4. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
6. Заместитель директора МУ «Управления Благоустройства» - Е.В. Елизарьева.

### **Присутствовала:**

Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

### **Повестка заседания:**

1. Повторное рассмотрение обращения генерального директора АО «СЭГЗ» о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула в отношении функциональных зон в кадастровом квартале 18:30:000426, согласно прилагаемой схеме, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.
2. Рассмотрение Протеста Прокурора города Сарапула от 14.09.2020 г. № 44-2020.
3. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000249:150, площадью 534 кв.м., по улице Советской, 44, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

*Слушали: Грахов А.В.* объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Быкову Д.В.*

*Слушали: Быкова Д.В.:*

### **По вопросу № 1.**

Повторно пояснил суть обращения, поступившего от генерального директора АО «СЭГЗ» о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула в отношении функциональных зон в кадастровом квартале 18:30:000426, согласно прилагаемой схеме, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула. Ранее комиссией было принято решение отложить рассмотрение вопроса (протокол от 29.09.2020 г.), так как не было представлено каких – либо обосновывающих материалов.



02.10.2020 г. заявителем направлено дополнительное письмо, в котором разъясняется цель данных изменений – это развитие территории санатория – профилактория «Озон», а именно строительство спортивных объектов (теннисный корт) и корпуса для детского досуга (летний лагерь, организация дополнительного образования, развития детей).

**Елизарьева Е.В.:** предложила внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части исключения зоны зеленых насаждений до ул. Чистякова с целью ее дальнейшего развития.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула с учетом территории до ул. Чистякова.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

### **По вопросу № 2.**

Пояснил суть поступившего Протеста Прокурора города Сарапула о несоответствии Правил землепользования и застройки города Сарапула закону.

В Протесте указывается на то, что в ч. 2 ст. 40 Правил определены нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в зонах охраны водных объектов, в том числе отражено постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2016 года № 79 «Об утверждении правил охраны поверхностных водных объектов», которое в настоящее время утратило силу в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 10.09.2020 N 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов».

Вместе с тем, на сегодняшний день Постановление Правительства РФ от 10.09.2020 N 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов» не вступило в силу. Начало его действия – 01.01.2021 г. Следовательно, постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2016 года № 79 «Об утверждении правил охраны поверхностных водных объектов» является действующим.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и направить соответствующее обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

### **По вопросу № 3.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000249:150.



«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ



А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела  
градостроительства управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города Сарапула



А.А. Шарафеева