

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

14 августа 2020 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов.

Члены комиссии:

3. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.В. Мокрушина;
5. Директор МУ «Управление благоустройства» - В.Г. Килин;
6. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Гусмановой З.Ф. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в зону индивидуальной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 18:30:000311:24 и части территории в кадастровом квартале 18:30:000311, с целью дальнейшего ее перераспределения.
2. Рассмотрение заявления ИП Ижболдина В.Г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны Ж4 и разрешенного использования земельного участка «Магазины» увеличив торговую площадь до 200 кв.м.

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Карманову Е.Н.*

Слушали: Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1.

Пояснил суть обращения, поступившего от Гусмановой З.Ф. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в зону индивидуальной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 18:30:000311:24 и части территории в кадастровом квартале 18:30:000311, с целью дальнейшего ее перераспределения.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000311:24 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Кольцова, стр. № 1, который находится в трех зонах – Ж4, ТОП1 и ТОП3. Также заявитель планирует увеличить площадь своего участка за счет земель неразграниченной государственной собственности путем перераспределения, часть которых находится в двух зонах – ТОП3 и ТОП1. В связи с чем возникла необходимость включения территории, указанной на схеме, в одну зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Предложено: выехать на место специалистам управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула и, при отсутствии каких - либо препятствий и ограничений, одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула при условии отсутствия каких - либо препятствий и ограничений.

По вопросу № 2.

Пояснил суть обращения, поступившего от ИП Ижболдина В.Г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны Ж4 и разрешенного использования земельного участка «Магазины» увеличив торговую площадь до 200 кв.м.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000217:29 и магазин общей площадью 173 кв.м., по адресу: УР, г. Сарапул, ул. К. Маркса, д. 61. В связи с планируемым проведением реконструкции здания возникла необходимость внесения изменений, увеличив торговую площадь до 200 кв.м.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Сарапула

А.А. Шарафеева