

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

18 августа 2021 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Члены комиссии:

3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.В. Мокрушина;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – С.А. Беляева;
5. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Черепанов;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.Ю. Калинин.

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Слушали: Шарафееву А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения Мусинова В.С. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесении территории земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000241:224 и 18:30:000241:225 по ул. Набережная к многофункциональной общественно – деловой зоне.
2. Повторное рассмотрение обращения Шивырталовой И.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения зоны Ж4 за счет зоны ТОП 3 (274 кв.м.), примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000343:31 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноперова, 68, с целью дальнейшего перераспределения.
3. Подготовка рекомендаций Администрации города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт (5.1) - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивные сооружения, поля для спортивной игры)» земельного участка в кадастровом квартале 18:30:000425, площадью 2804 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.
4. Подготовка рекомендаций Администрации города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:43, площадью 357 кв.м., по ул. Вокзальной, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж3.
5. Подготовка рекомендаций Администрации города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:27, площадью 405 кв.м., по улице Карла Маркса, 30, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2.

6. Подготовка рекомендаций Администрации города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000090:289, площадью 6460 кв.м., по улице Амурской, 62, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

По вопросу № 1.

Пояснила суть обращения, поступившего от Мусинова В.С. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000241:224 и 18:30:000241:225 по ул. Набережная к многофункциональной общественно – деловой зоне.

Суть заключается в том, что вышеуказанные земельные участки принадлежат на праве собственности заявителю. Вместе с тем, согласно Генеральному плану города Сарапула и Правилам землепользования и застройки города Сарапула участки находятся в дух территориальных зонах. С целью реализации на данных участках своих прав как собственника, возникла необходимость внесения соответствующих изменений.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 2.

Повторно пояснила, что поступило обращение от Шивырталовой И.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения зоны Ж4 за счет территории зоны ТОП 3 (274 м²), примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000343:31 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноперова, 68. В дальнейшем, за счет данной территории, заявитель планирует увеличить свой земельный участок путем перераспределения. На рассматриваемой территории существует пешеходная дорожка и насаждения многолетних деревьев. От заявителя поступило дополнительное письмо о том, что при межевании земельного участка пешеходная тропинка не будет повреждена, будет проведено ее обустройство и сделано освещение.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 3.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «спорт (5.1) - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивные сооружения, поля для спортивной игры)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000425 земельного участка площадью 2804 кв.м.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:43, по улице Вокзальной.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 5.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:27, по улице Карла Маркса, 30.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 6.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000090:289, по улице Амурской, 62.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

А.В. Грахов

Заместитель председателя комиссии –
начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

А.А. Шарафеева