

Выписка  
из ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

27 октября 2020 года

**Комиссия в составе:**

1. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов.

**Члены комиссии:**

2. И.О. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – М.Н. Калмакова;
3. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – С.А. Беляева;
5. Директор МУ «Управление благоустройства» - В.Г. Килин.
6. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
7. Начальник пожарно – спасательной части – 13 ФГКУ «Первый отряд ФПС по УР» - Ю.В. Зидыганов;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
9. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев;
10. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов.

**Присутствовала:**

Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина;  
Заместитель директора МУ «Управления Благоустройства» - Е.В. Елизарьева.  
Начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления Рзаева Ф.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки с 60 % до 100 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000111:753, площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 136 «б», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж2, с 3,0 м до 0 м, с целью подготовки рекомендаций.

2. Рассмотрение заявления Хецуриани Н.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000363:8, площадью 315 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Балканская, дом 15, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж4, с южной стороны от точки 8 до точки 9 – с 3 м до 0,5 м, от точки 11 до точки 12 – с 3 м до 2,3 м; с восточной стороны от точки 12 до точки 13 – с 3 м до 0 м и 1,2 м, с западной стороны от точки 4 до точки 8 – с 3 м до 0 м и 1 м, с северной стороны от точки 4 до точки 3 – с 3 м до 2,8 м.



Слушали: Карманова Е.Н.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Шарафеевой А.А.

Слушали: Шарафееву А.А.:

**По вопросу № 1.**

Пояснила суть обращения, поступившего от Рзаева Ф.А. оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с целью подготовки рекомендаций.

Суть заключается в увеличении площади застройки с 60 % до 100 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000111:753, площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, д. 136 «б», в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами - Ж2, с 3,0 м до 0 м.

Поскольку вблизи земельного участка проходит сеть водопровода, соответствующий запрос был направлен в МУП г. Сарапула «Сарапульский Водоканал». Увеличение площади застройки согласовано МУП г. Сарапула «Сарапульский Водоканал» при условии соблюдения охранных зон существующего водопровода Д=500 мм по ул. Азина и Д=150 мм по пер. Азинскому - не менее 5 м.

**Предложено:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при условии соблюдения охранных зон существующего водопровода Д=500 мм по ул. Азина и Д=150 мм по пер. Азинскому - не менее 5 м.

«ЗА» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при условии соблюдения охранных зон существующего водопровода Д=500 мм по ул. Азина и Д=150 мм по пер. Азинскому - не менее 5 м.

**По вопросу № 2.**

Пояснила суть обращения, поступившего от Хецуриани Н.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с целью подготовки рекомендаций.

Суть заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000363:8, площадью 315 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Балканская, дом 15, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж4, с южной стороны от точки 8 до точки 9 - с 3 м до 0,5 м, от точки 11 до точки 12 - с 3 м до 2,3 м; с восточной стороны от точки 12 до точки 13 - с 3 м до 0 м и 1,2 м, с западной стороны от точки 4 до точки 8 - с 3 м до 0 м и 1 м, с северной стороны от точки 4 до точки 3 - с 3 м до 2,8 м.

**Предложено:** отложить рассмотрение вопроса, так как имеется информация о наличии спора между заявителем и смежным землепользователем, который рассматривается в судебном порядке. Правовому управлению Администрации города Сарапула уточнить данную информацию и представить на следующее заседание комиссии по землепользованию и застройке.



«ЗА» - 10 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

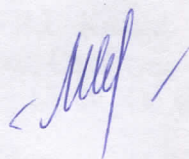
**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула уточнить информацию о наличии спора между заявителем и смежным землепользователем, который рассматривается в судебном порядке, и представить ее на следующее заседание комиссии по землепользованию и застройке.

Заместитель председателя комиссии –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства – главный архитектор  
Администрации города Сарапула



Е.Н. Карманов

Секретарь комиссии – начальник отдела  
градостроительства управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города Сарапула



А.А. Шарафеева