

Выписка из  
ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

29 сентября 2020 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;

**Члены комиссии:**

2. И.О. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – М.Н. Калмакова;

3. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;

4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – С.А. Беляева;

5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;

6. Директор МУ «Управление благоустройства» - В.Г. Килин.

**Присутствовала:**

Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

**Повестка заседания:**

1. Повторное рассмотрение обращения директора ООО «Альт-Капитал» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000867:1 с П1 на С1.

2. Рассмотрение заявления Исламгалиевой Ф.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны производственно – коммунальных объектов на зону объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000019:102 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Азина.

3. Рассмотрение заявления Хедояна А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения градостроительного регламента для территориальной зоны ПД основным видом разрешенного использования земельного участка «строительная промышленность».

4. Рассмотрение обращения генерального директора АО «СЭГЗ» о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула в отношении функциональных зон в кадастровом квартале 18:30:000426, согласно прилагаемой схеме, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

*5-7 другие вопросы*

*Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово Шарафеевой А.А.*

*Слушали: Шарафееву А.А.:*

**По вопросу № 1.**

Повторно пояснила суть обращения, поступившего от директора ООО «Альт-Капитал» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000867:1 с П1 на С1.

Суть заключается в том, что ООО «Альт-Капитал» планирует изменить сферу деятельности с производства кирпича керамического на выращивание свиней. В связи с чем возникла необходимость внесения соответствующих изменений. Ранее комиссией (протокол от 14.07.2020 г.) было рекомендовано отложить рассмотрение вопроса в связи с необходимостью проработки вопроса об установлении санитарно – защитной зоны для такого рода объектов. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74), размещение свиноводческих комплексов требует установления санитарно – защитной зоны, что приведет к нарушению прав третьих лиц в части ограничения прав использования земельных участков.

**Предложено:** отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение ООО «Альт-Капитал» и подготовить мотивированный отказ.

**По вопросу № 2.**

Пояснила суть обращения, поступившего от Исламгалиевой Ф.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны производственно – коммунальных объектов на зону объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000019:102 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Азина.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок, на котором планируется размещение объектов для обслуживания автотранспорта и объектов придорожного сервиса. В связи с чем возникла необходимость внесения соответствующих изменений.

**Предложено:** отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула, так как размещение подобного рода объектов предусматривает установление санитарно – защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74), что приведет к нарушению прав третьих лиц в части ограничения прав использования земельных участков. Также рекомендовать Администрации города Сарапула осуществить проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение Исламгалиевой Ф.М. и подготовить мотивированный отказ, а также рекомендовать

Администрации города Сарапула осуществить проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

**По вопросу № 3.**

Пояснила, что поступило заявление от Хедояна А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения градостроительного регламента для территориальной зоны ПД основным видом разрешенного использования земельного участка «строительная промышленность». Каких – либо обосновывающих материалов представлено не было.

**Предложено:** отложить рассмотрение вопроса и запросить обосновывающие материалы у заявителя.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула запросить у заявителя обосновывающие материалы необходимости внесения вышеуказанных изменений и после их получения вынести вопрос на повторное обсуждение.

**По вопросу № 4.**

Пояснила, что поступило обращение от генерального директора АО «СЭГЗ» о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула в отношении функциональных зон в кадастровом квартале 18:30:000426, согласно прилагаемой схеме, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула. Каких – либо обосновывающих материалов представлено не было.

**Предложено:** отложить рассмотрение вопроса и запросить обосновывающие материалы у заявителя.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула запросить у заявителя обосновывающие материалы необходимости внесения вышеуказанных изменений и после их получения вынести вопрос на повторное обсуждение.

Председатель комиссии – заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ



А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела  
градостроительства управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города Сарапула



А.А. Шарафеева