

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

09-30

14 ноября 2019 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;

Члены комиссии:

3. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
4. Начальник правового управления Администрации города Сарапула - Н.Б. Ускова;
5. Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина;
6. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;

А также присутствовали:

Начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева

Секретарь комиссии - главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – К.О. Шитова.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Сахабиевой А.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Шарафеевой А.А.*

Слушали Шарафееву А.А.:

Пояснила суть поступившего обращения Сахабиевой А.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Суть заявления заключается в части увеличения площади застройки с 40 % до 45 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000262:36, площадью 638 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Первомайская, 23 «а» в территориальной зоне ЖД2 (Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки), с 3 м до 0 м с северной стороны.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Рассмотрение заявления Антропова Н.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Шарафеевой А.А.*

Слушали Шарафееву А.А.:

Пояснила суть поступившего обращения Антропова Н.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Суть заявления заключается в части увеличения площади застройки с 20 % до 33,64 % земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:13, площадью 3077 кв.м., с видом разрешенного использования «Общественно-деловая застройка», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Азина, д. 33, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки - ЖД2.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

3. **Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

А.В. Грахов

Секретарь комиссии – главный специалист-
эксперт отдела градостроительства
управления архитектуры и
градостроительства

К.О. Шитова