

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

13 января 2020 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Члены комиссии:

3. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – И.И. Фаррахов;
5. Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина;
6. Заместитель директора МУ «Управления Благоустройства» - Е.В. Елизарьева;
7. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

Секретарь комиссии – специалист 1 категории отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула - И.А. Сабанцева.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (линий электропередач, трансформаторных подстанций)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000053:375, площадью 1500 кв.м., по улице Путьейская, 23, расположенного в территориальной зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции Р2 и имеющего основной вид разрешенного использования «охрана природных территорий (код 9.1) - сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах».

2. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000010:191, площадью 512 кв.м., по улице Азина, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Рассмотрение заявления Малюка В.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части замены производственной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:20, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пролетарская, 37а, на зону застройки многоквартирными домами до 11 этажей.

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Быкову Д.В.*

Слушали: Быкова Д.В.:

По вопросу № 1.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (линий электропередач, трансформаторных подстанций)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000053:375.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000010:191.

ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 3.

Пояснил суть поступившего обращения от Малюка В.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части замены производственной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:20, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пролетарская, 37а, на зону застройки многоквартирными домами до 11 этажей.

Суть заключается в том что, в собственности заявителя находится земельный участок с кадастровым номером 18:30:000172:20, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пролетарская, 37а, с разрешенным видом использования «для производственной деятельности», который расположен в функциональной зоне объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов. Заявитель просит для данного участка установить зону, позволяющую в дальнейшем осуществлять строительство многоквартирных жилых домов.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления в границах земельного участка функциональной зоны среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов (4 и выше этажей).


«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

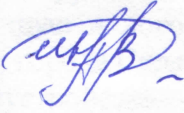
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству


А.В. Грахов

Секретарь комиссии – специалист 1 категории отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула


И.А. Сабанцева