



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 декабря 2019 года

№ 1448-р

г. Ижевск

**О внесении изменения
в Правила землепользования и застройки г. Сарапула,
утвержденные решением Сарапульской городской Думы
от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», изменение, изложив таблицу 21 в следующей редакции:

«

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
2	Основные виды разрешенного использования			
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых,	Минимальный размер земельного участка, кв. м	5000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент	10

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	застройки	
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
4	Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	0
			Максимальный процент застройки	0
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	0
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	0
5	Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	10
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
6	Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент	30

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	застройки	
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
7	Вспомогательные виды разрешенного использования установлены для видов разрешенного использования указанных в пункте 10 (код 1.1) таблицы 21			
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение водонапорных башен, трансформаторных станций	Согласно основному или условно разрешенному виду разрешенного использования	
9	Условно разрешенные виды использования			
10	Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур в тепличных условиях с возможностью возведения капитальных строений – теплиц	Минимальный размер земельного участка, кв. м	10000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	Определяется проектом
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
12	Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
13	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
14	Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйствен-	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	30

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		ных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
15	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	Определяется проектом
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов