

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

11-00

15 октября 2019 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов.

**Члены комиссии:**

3. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
4. Начальник правового управления Администрации города Сарапула – Н.Б. Ускова;
5. Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина;
6. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления ООО «Объединенная цветочная компания» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны С1 - Зона сельскохозяйственных угодий (ст. 36).

2. Рассмотрение повторного заявления ИП Миннигалиева В.Ф. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны Р2 в границах кадастрового квартала 18:30:000856 и включения в градостроительный регламент для зоны П4 в качестве основного вида использования земельных участков - «Водный транспорт (7.3)».

3. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000132:32, площадью 225 кв.м., по улице Азина, расположенного в территориальной зоне застройки производственно-коммунальных объектов IV - V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для промышленного производства».

*Слушали: Грахов А.В.* объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Быкову Д.В.*

*Слушали: Быкова Д.В.:*

**По вопросу № 1.**

Пояснил суть поступившего обращения от ООО «Объединенная цветочная компания», которая заключается в том, что в связи с планируемым строительством возникла необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны С1 - Зона сельскохозяйственных угодий (ст. 36):

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
9	Условно разрешенные виды использования			
10	Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур в тепличных условиях с возможностью возведения капитальных строений – теплиц.	Минимальный размер земельного участка, кв. м	10000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	3000 <i>(Определяется проектом)</i>
			Предельное количество этажей	1 (2)
			Максимальный процент застройки	50 <i>(Определяется проектом)</i>
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение ООО «Объединенная цветочная компания» и направить соответствующее обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

**По вопросу № 2.**

Пояснил суть поступившего обращения от ИП Миннигалиева В.Ф. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны Р2 в границах кадастрового квартала 18:30:000856 и включения в градостроительный регламент для зоны П4 в качестве основного вида использования земельных участков - «Водный транспорт (7.3)».

Суть заключается в том, что ИП Миннигалиев В.Ф. планирует организовать паромную переправу сообщением п. Борок – г. Сарапул. Для ее организации необходимо сформировать земельный участок с целью дальнейшей реализации его с торгов, но поскольку данная территория относится к территориальной зоне Р2, осуществить данные действия невозможно. Ранее комиссией принято решение (протокол от 22.05.2019 г.) отклонить предложение ИП Миннигалиева В.Ф. Также имеются сведения о том, что заявитель обращался Минприроды УР с просьбой заключить договор на водопользование частью акватории р. Кама. Информация о результатах рассмотрения данного обращения отсутствует.

**Предложено:** отложить рассмотрение вопроса до получения сведений из Минприроды УР.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула направить соответствующее письмо в Минприроды УР, после получения ответа вынести вопрос на повторное рассмотрение.

**По вопросу № 3.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000132:32.


«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации  
города Сарапула по строительству и жилищно –  
коммунальному хозяйству

 А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сарапула

 Д.В. Быков.

