ООО «Экспертный проектный центр»

Фактический адрес: 426060, УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 111,офис 309.

E-mail: epcizh@mail.ru.
ОГРН 1131841002633 ИНН/КПП 1841032980/184101001
СРО-П-081-1841032980-00951-1

«Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству:пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальная в юго-западной части г.Сарапула УР».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Пояснительная записка»

11/18ППТ-МО.ПЗ

2019

ООО «Экспертный проектный центр»

Фактический адрес: 426060, УР, г. Ижевск, ул. Молодежная, д. 111,офис 309.

E-mail: epcizh@mail.ru.
ОГРН 1131841002633 ИНН/КПП 1841032980/184101001
СРО-П-081-1841032980-00951-1

«Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул. Индустриальная в юго-западной части г. Сарапула УР».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Пояснительная записка»

11/18ППТ-МО.ПЗ

Директор М.Г. Королев

Главный инженер проекта Ю.Ф. Бузмаков

2019

В разработке проекта планировки принимали участие:

Наименование раздела, тома, части	**Разработчики**			
	Должность	**Фамилии**	**Подпись**	**Дата**
11/18-ППТ		Обухова Нина		02.19
11/18-ППТ		Сиялов Александр		02.19
11/18-ППТ		Цигвинцев Александр		02.19
11/18-ППТ		Корепанов Николай		02.19

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ПЗ:

№№	Наименование	Стр.
I.	Основная часть проекта планировки территории	6
1.1	Положения о размещении линейных объектов	6
1.2	Назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также перенос существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.	9
2	Развития системы транспортного обслуживания	9
3	Развития системы инженерно-технического обеспечения . Водоснабжение. Водоотведение. Электроснабжение. Газоснабжение.	10
4	Инженерная подготовка территории	17
5	Описание природно-климатических условий территории	18
6	Прилагаемые документы	19

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ
Графическая часть. Раздел 1.
- чертежи красных линий в М1:1000 11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ Положение о размещения линейных объектов. Раздел 2.11/18-ППТ-ОЧ.П Материалы по обоснованию проекта планировки территории 11/18ППТ-МО.ГЧ
Графическая часть. Раздел 3.
-схема расположения элементов планировочной структуры территорий в структуре города 11/18ППТ-МО.ГЧ
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в М1:1000 11/18ППТ-МО.ГЧ
- схема вертикальной планировки территорий, инженерной подготовки в М1:1000 11/18ППТ-МО.ГЧ
- поперечные профили улично-дорожной сети в М1:1000 11/18ППТ-МО.ГЧ
Пояснительная записка. Раздел 4. 11/18ППТ-МО.ПЗ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Ю.Ф. Бузмаков

I. Основная часть проекта планировки территории

1.1 Положения о размещении линейных объектов

1.1. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов к производственной площадке «Завод по производству пектина»:

- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- подъездная дорога;
- сети электроснабжения, согласно приложению к настоящему постановлению подготовлен на основании Постановления №1894 от 6 сентября 2018 г.

Подготовка проекта планировки территории, в кадастровом квартале 18:30:000484, а так же северная часть кварталов 000479,000398, 000747, 000518, 000513, 000511 по ул. Индустриальная и северная часть кварталов 000490, 000454, 000458, 000459, 000788 по ул. Тургенева в городе Сарапуле (далее - Проект планировки), выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территории, размещения линейных объектов.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части города. Площадь территории проекта планировки в границах красных линий составляет 67176 кв.м.

Проект планировки разработан в следующих границах:

Ул. Индустриальная в восточной части от ПС «Молодежная», завершается в западной части территорией ООО «Экопектин»-кадастровый №2755;

Территория общего пользования вдоль земельного участка ООО «Уралдревплит» с кадастровым №159;

Ул. Тургенева, от перекрестка пр. Гончарова с выходом на Индустриальный проезд до примыкания к ул. Индустриальная.

В соответствии с ПЗЗ города Сарапула проектируемая территория находится в следующих градостроительных зонах:

- Производственная зона;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На проектируемой территории в настоящее время расположены существующие улицы с твердым покрытием проезжей части дорог, имеются действующие коммуникации: водопровод, канализация, сети электроснабжения и связи, часть территорий свободна от какой-либо застройки и благоустройства. Проектом планировки устанавливаются красные линии в пределах границ проектируемой территории.

Красные линии по существующим улицам устанавливаются параллельно существующей ограждениям земельных участков, а также по внешней границе охранных зон инженерных коммуникаций.

Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат МСК 18 представлен в таблице №1.

Графическое отображение красных линий и отступов от красных линий представлено на листе «чертеж красных линий» в основной части проекта планировки.

Таблица № 1

Перечень координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	У
1	343964,14	2260331,51
2	343924,05	2260330,99
3	343923,08	2260446,80
4	343922,31	2260538,61
5	343921,56	2260628,51
6	343920,28	2260787,25
7	343587,57	2260765,19
8	343588,15	2260785,25
9	343920,12	2260807,20
10	343918,55	2260980,49
11	343979,10	2261011,75
12	343943,92	2261501,84
13	343945,97	2261673,05
14	343947,42	2261708,20
15	343949,37	2261874,73
16	343949,35	2262355,95

№ точки	X	У
17	343961,37	2262355,95
18	343961,37	2261874,72
19	343959,28	2261707,95
20	343961,92	2261673,05
21	343959,99	2261501,87
22	343998,64	2260965,12
23	343958,82	2260954,86
24	343731,18	2260942,07
25	343506,39	2261363,05
26	343511,73	2261385,54
27	343508,70	2261639,44
28	343520,70	2261639,44
29	343523,89	2261376,99
30	343521,98	2261363,55
31	343737,68	2260959,67

1.2. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено. Проектом планировки учтены предложения Генерального плана города Сарапула в отношении планируемой магистрали районного и общегородского значения улицы Индустриальная в рамках нормативной действующей базы при разработке градостроительной документации. Проектом планировки предусматриваются мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети в границах проектируемой территории. Решением Правительства РФ о создании территорий

опережающего социально-экономического развития на территорияхмонопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов), входит г. Сарапул Удмуртской Республики. Согласно Решения Правительства РФ финансовое обеспечение размещения объектов инфраструктуры на рассматриваемой территории осуществляется за счет средств федерального бюджета.

1.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также перенос существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

При подготовке Проекта планировки выполнены проектные решения в красных линиях на землях общего пользования. Раздел «Транспорт» определен Генеральным планом г. Сарапул, а также рабочим совещанием при Главе Администрации г. Сарапул, где определен объем работ по проезжей части автомобильной дороге ул. Индустриальная:

- ремонт существующего покрытия на участке от перекрестка с ул. Гончарова до Хлебоприемного комбината;
- новое строительство дорожного полотна на участке от Хлебоприемного комбината до западной границы ООО «Экопектин».

Раздел «Водоснабжение» в соответствии ТУ №1-в от 17 января 2019г.

Раздел «Водоотведение» в соответствии ТУ №1-к от 17 января 2019г.

Раздел «Электроснабжение» согласно ТУ №3ТУ-2019 от 30 января 2019г.

Существующий газопровод выполнен воздушно по железным опорам и попадает под проектируемую проезжую часть. На данном участке газопровод необходимо демонтировать и перенести вдоль забора ХКП и ООО «Уралдревплит».

Также необходимо перенести телефонную канализацию за приделы проектируемой дороги. Ввиду того, что при строительстве дороги необходима подготовка для дорожного покрытия. А данная канализация залегает не глубоко и помешает строительству дороги.

Таблица с перечнем поворотных точек границ выноса сетей

№№ точки	Координаты в МСК	
	X	У
1а	343956.15	2260552.52
2а	343956.14	2260556.50
3а	343950.82	2260552.75
4а	343954.75	2260556.58
5а	343949.71	2260601.94
6а	343944.78	2260602.03
7а	343953.55	2260606.48
8а	343948.71	2260606.57
9а	343947.67	2260650.05
10а	343950.57	2260650.00
11а	343943.57	2260654.08
12а	343946.77	2260654.03
13а	343950.77	2260653.64
14а	343948.46	2260782.29
15а	343953.89	2260782.32
16а	343953.89	2260786.32
17а	343950.45	2260786.30
18а	343950.36	2260802.52
19а	343946.35	2260802.66
20а	343954.15	2260915.22
21а	343950.25	2260915.22
22а	343944.34	2260798.69
23а	343944.21	2260802.74
24а	343942.35	2260798.61
25а	343587.82	2260788.02
26а	343587.84	2260784.01

2. Развития системы транспортного обслуживания

Классификация улично-дорожной сети заложенная Генпланом г. Сарапул сохраняется, предусматривается новое строительство проезжей части дорог с учетом эксплуатации грузовым автотранспортом, восстановительные работы после строительства инженерных сетей.

ул. Индустриальная – на участке от ПС «Молодежная» до пересечения с ул. Гончарова улица городского значения. Ширина в красных линиях по проекту планировки составит 12 м., проезжая часть существующее полотно с асфальтовым покрытием, тротуар согласно решения технического совета не предусматривается.

ул. Индустриальная – на участке от перекрестка с ул. Гончарова до территории Хлебоприемного комбината улица общегородского значения, ширина в красных линиях – 16 м. Ширина дорожного полотна с асфальтовым покрытием 7 м. - 1 очередь строительства, т.к. ширина существующей улицы не позволяет выполнить требования градостроительных

регламентов (должно быть 4 полосное движение при ширине в красных линиях 35 м.) без сноса частной индивидуальной застройки, тротуар предусматривается шириной 1,5 м вплотную к проезжей части дороги.

ул. Индустриальная – на участке от территории Хлебоприемного комбината до территории ООО «Экопектин» кадастровый №2755 улица общегородского значения, ширина в красных линиях – 35 м. Ширина дорожного полотна с асфальтовым покрытием 7 м. – 1 очередь строительства, тротуар предусматриваетсяшириной 2,25 м. в плотную к проезжей части дороги.

Внутриквартальные проезды проектируемой территории предназначены для движения транспортных и пешеходных потоков внутри жилой застройки. Учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

Пешеходные связи осуществляются по существующим тротуарам по кратчайшим расстояниям к местам остановочных пунктов общественного транспорта, детским садам, школам, объектам обслуживания (магазины, автостоянки и другие) и проектируемым местам отдыха.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, в том числе понижение бортового камня в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению.

Проектные решения по развитию транспортной инфраструктуры на проектируемой территории представлены в графической части в Материалах по обоснованию.

3.Развития системы инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение. Водоотведение. Электроснабжение. Газоснабжение.

Исходные данные

Основанием для разработки проекта является:

- задание на проектирование,
- Технические условия №1-в на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения от 17.01.2019г, выданные МУП г. Сарапула «Сарапульскийводоканал»

- Технические условия №1-к на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 17.01.2019г, выданные МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал»

Проектная документация выполняется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:

- СП31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов и систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»
- СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб»
- Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Согласно техническим условиям, выданным выданных МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» за источник принятыцентрализованные сети водоснабжения.

Источником водоснабжения являются централизованные сети холодного водоснабжения трубопровод Д=500мм по ул. Толстого, на перекрестке ул. Толстого – Индустриальная.

Объекты, присоединяемые к проектируемому водопроводу:

- ООО «Экопектин» расположенный на земельном участке по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Индустриальная, 33, 35;

ООО «Уралдревплит» расположенный на земельном участке по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Индустриальная, 31-а;

ООО «Сарапульский завод растительных масел» расположенный на земельном участке по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Индустриальная, 31.

Присоединение проектируемых объектов предусмотрено к проектируемому водопроводу диаметром ПЭ250мм с установкой секущей арматуры в колодцах на проектируемом водопроводе.

Гарантированный минимальный напор в месте на отм. верх. трубы 90.95 присоединения к хоз. питьевого водопроводу составляет 26,0 атм.

Прокладка участка сети водопроводадиаметром 250мм от существующего колодца ВК-1 до проектируемых объектов предусматривается из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ100 SDR17-250х14,7- питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Монтаж сети хозяйственно-питьевого водопровода вести согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения иканализации из полимерных труб» с соблюдением техники безопасности по СНиП 12.03-2001.

Монтаж сети хозяйственно-питьевого водопровода с соблюдением техники безопасности по СНиП 12.03-2001.

Вновь проектируемый водопровод укладывается на песчано-гравийное основание.

Наименьшая глубина заложения верха труб от поверхности земли принята 2,3 м.

Водопроводные колодцы выполнен из сборного железобетона по типовому проекту 901-09-11.84 альбом II. Пересечение пластмассовым трубопроводом стенки водопроводного колодца выполнить в стальной гильзе. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом – белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине (1:1), предотвращающим попадания влаги внутрь.

Наружную гидроизоляцию стен колодцев и плит перекрытия на всю высоту выполнить из горячего битума, наносимого в три слоя общей толщиной 4-5мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Гидроизоляцию днища колодцев выполнить из асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом.

Вода в системе городского водопровода отвечает требованиям СанПиН 2.1.2.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Для учета поступающей воды на вводе на каждый объект устанавливаются счетчики учета водыс обводной линией.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Согласно технический условий, выданных МУП «Сарапульский водоканал» проектом предусматривается подключение проектируемых объектов в существующий канализационный коллектор диаметром 500мм по ул. Тургенева, на перекрестке ул. Тургенева – пр. Гончарова.В связи с невозможностью самотеком выйти в точку подключения - коллектор диаметром 500мм с отм. лотка в месте подключения **110.00**, в проектной документации предусмотрена установка канализационной насосной станции.Для гашения напора перед врезкой в проектируемый колодец на коллекторе диаметром 500мм предусмотрен колодец-гаситель и далее самотеком в канализационный колодец КК-1.

В сеть бытовой канализации сбрасываются бытовые стоки и стоки, близкие по своему составу к бытовым.

В точках подключения проектируемых объектов и на поворотах сети предусматривается устройство смотровых и узловых колодцев из железобетонных колец по т.п.р. 902-09-22.84. В колодцах устанавливаются вторые металлические крышки. Наружную гидроизоляцию стен колодцев и плит перекрытия на всю высоту выполнить из горячего битума, наносимого в три слоя общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Гидроизоляцию днища колодцев выполнить из асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом.

Установка люков колодцев предусмотрена:
- в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог
- на 50…70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне.

Минимальная глубина заложения безнапорной сети канализации- 1,5 м от дневной поверхности до лотка трубы и напорных сетей канализации - 2,3 м .

Вновь проектируемые сети бытовой канализации и выпуски выполнены из полипропиленовых труб двухслойных гофрированных труб «Прагма» по ТУ 2248-001-96467180-2008. Сеть напорной канализации запроектирована из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ100 SDR21-160х7,7- техническая по ГОСТ 18599-2001.

Вновь проектируемый водопровод укладывается на песчано-гравийное основание.

Монтаж сети канализации вести согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных труб» с соблюдением техники безопасности по СНиП 12.03-2001.

Расчетные секундные расходы по проектируемым объектам для хозяйственно-бытовых нужд определены по количеству установленныхсанитарных приборов и вероятности их действия, для технологических нужд – по заданию технологов.Суммарные расчетные расходы на проектируемые объекты сведены в таблицу «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации».

Основные показатели:

№ №	Наименование и обозначение	Объем здания, м^3	Кол-во рабочих	Кол-во административных работников	Кол-во душевых сеток	Расходы (м^3/сут / м^3/час)			Расход сточных вод, л/с	Расход воды на технологи-ческие нужды, м^3/час	Расход воды на внутр. пож. туш л/сек	Расход воды на наруж. пож.туш. л/сек	Расход воды на АПТ. л/сек
						Стоков	Холодной воды	Горячей воды					
1	ООО «Экопектин»	33000	165	65	20	15,1 12,87	15,1 12,87	6,75 6,84	7,05	5,0	2х5,0	20,0	-
2	ООО «Уралдревплит»	20000	15	3	3	1,92 2,03	1,92 2,03	0,966 1,06	2,58	4,0	2х5,0	20,0	-
3	ООО «СЗРМ»	4150	40	23	4	5,35 2,76	5,35 2,76	2,33 1,45	2,9	1,5	2х29	15,0	44,0

ИТОГО			**22,37** **17,66**	**22,37** **17,66**	**10,05** **9,35**	**12,53**	**10,5**	**2x5,0**	**20,0**	**44,0**

Электроснабжение

1. Проектное предложение.

Проектное предложение выполнено с учетом технических условий № 3ТУ-2019от 30.01.2019 АО «Сарапульскийэлектрогенераторный завод»

В проектном предложении выполнен расчет электрических нагрузок района и реализована схема электроснабжения 6кВ.

Согласно уточненного расчета активная мощность потребителей составит 2700 кВт.

Для постоянной схемы электроснабжения с учетом категории надежности электроснабжения объектов и перспективным подключением потребителей проектом предлагается строительство двух кабельных линий от ПС 110/6 кВ «Молодежная».

Проектным предложением развития схемы электроснабжения решаются задачи:

1. Обеспечение электроснабжением объектов перспективного строительства от существующего центра питания ПС-110/6 кВ «Молодежная» с распределением электрической энергии через распределительный пункт РП-6 кВ.
2. Обеспечение нормативной надежности объектов электроснабжения;
3. Оптимальное распределение перспективных мощностей от проектируемого РП-6 кВ.
4. Проработка трассировки и основных коридоров для прокладки магистралей электроснабжения в границах застройки.
5. Подсчет нагрузок на потребление электроэнергии.

2. Расчет электрических нагрузок

Расчет произведен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») и задание на технологическое оборудование.

Таблица №

№№ п/п.	Объекты строительства	Удельная электрическая нагрузка	Электричес-кая нагрузка, кВт	Категория надежности электроснабжения
	Объекты капитального строительства			
	Завод по производству фанеры Строительный объем:Производственный корпус –14586,4 м3	Электрооборудование завода в составе: - технологическое оборудование- 693 кВт - вентиляция – 205 кВт - освещение- 55 кВт - бытовые потр.- 35кВт - Наруж. освещение- 7 кВт - котельная - 5кВт	1000	II

	Завод по производству масла Строительный объем:Производственный корпус - 4150 м3 АБК - 921,6 м3секций 82 шт	Электрооборудование завода в составе: - технологическое оборудование- 815 кВт - вентиляция – 185 кВт - Эл.отопление – 130 кВт - АБК – 38 кВт - освещение- 25 кВт - Наруж. освещение- 7 кВт	1200	II
	Завод по производству пектина	Электрооборудование завода в составе: - технологическое оборудование- 308 кВт - вентиляция – 85 кВт - Эл.отопление – 60 кВт - бытовые –25 кВт - освещение- 15 кВт - Наруж. освещение- 7 кВт	500	II
	Итого по объектам производственного назначения II категории надежности		**2700**	

3. Построение схемы электрической сети.

Схема электроснабжения 6 кВот проектируемых РП принята двухлучевая с секционированием. Надежность схемы электроснабжения осуществляется за счет оперативных переключений головных центров питания по линиям резервного электроснабжения 110 кВ, 6 кВ на ПС «Молодежная» и АВР в РП6- кВ по линиям 6 кВ.

Надежность электроснабжения потребителей особой категории надежности предлагается обеспечить установкой индивидуальных ИБП.

Размещение РП-6 кВ предусматривается в проектируемом районе с пропускной способностью 4 МВт. Проектируемый РП-6 кВ предлагается оснастить средствами РЗ и А, АСКУЭ,телесигнализацией и телеизмерением с выводом данных на диспетчерский пункт.

В РУ-0,4 кВ на вводах Т-1 и Т-2 проектируемых ТП запроектирована установка электронных групп учета с дистанционной передачей данных.

Электроснабжение потребителей 1 и 2 категории надежности электроснабжения осуществляется от разных секций шин ТП.

Схемой электроснабжения для производственного комплекса предусматривается строительство 3 двухтрансформаторных подстанций ТП-6/0,4 кВ с масляными трансформаторами и высоковольтными вакуумными выключателями. Коэффициент загрузки трансформаторов принят 0,8-0,9 при cosf=0,94.

Марка кабелей до проектируемых ТП принята ААБл на напряжение 10 кВ. Для прокладки кабельных линий 6 кВ предусмотрены коридоры. Охранная зона подземной кабельной линии выбрана в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Прокладка

взаиморезервируемых кабелей 6кВ запроектирована в одной траншее с расстоянием между кабелями 0,5м.

Кабели проложены в кабельных траншеях на глубине 0,7 м от уровня спланированной отметки земли до верха кабеля согласно т. пр. А5-92.

Проектируемый участок кабельной линии пересекает существующие кабели связи, электрокабели, сети водопровода, канализации, газопровода.

Расстояние в свету по вертикали при пересечении кабельной линии с кабелями не менее 0,2м, при пересечении с газопроводом, водопроводами– не менее 0,5 м.

При пересечении кабельных траншей с коммуникациями кабели защищены полиэтиленовой трубой ф160мм и проложены над указанными трубопроводами.

При пересечении с дорогами с асфальтобетонным покрытием кабели проложить в полиэтиленовых трубах фу.=160мм.

При пересечении с дорогой ул.Гончарова с асфальтобетонным покрытием кабели проложить в полиэтиленовых трубах фу.=160 мм методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Перед вводом КЛ-6кВ в эксплуатацию установить опознавательные знаки, содержащие информацию о фидере, класс напряжения, глубине залегания, телефонных номерах аварийной службы организации, эксплуатирующей участок сетей в месте перехода и другие сведения.

Для производства работ в охранных зонах ЛЭП необходимо получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных ППРФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Для этого заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий.

Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами п.10 и 11 ППРФ от 24 февраля 2009 г. № 160, вручается заявителю.

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.).

Строительство участков КЛ-6кВ, КЛ-0,4кВ и сетей освещения вблизи действующих ВЛ, находящихся под напряжением, должно выполняться в соответствии с ПТБ и ПТЭ с соблюдением нормируемых расстояний от проводов ВЛ до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

В тех случаях, когда требования ПТБ и ПТЭ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов действующих ВЛ до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключать и заземлять эти участки ВЛ. Количество, продолжительность и время таких отключений должны быть указаны в проекте производства работ и согласованы энергоснабжающей организацией.

Проектирование и строительство кабельных линий с объектами электросетевого хозяйства предусмотреть с учетом п.п. 2.4 - 2.5 Правил устройства электроустановок (7-е изд.).

Протяженность кабельных трасс 6 кВ от ПС «Молодежная» и РП, марка и их сечение сведены в таблицу

таблица №

№№ п/п	Источник электроснабжения - потребитель	Сечение кабельной линии 6кВ марки ААБл-10 кВ кв.мм	Протяжен-ность трассы км	Количество кабеля 10 (6) кВ км	Схема питающих линий
1	ПС «Молодежная» - РП1 (1 и 2 секция шин)	2х(3х185)	1,65	3,3	Питание РП-6 кВ от ПС «Молодежная»
2	РП1-ТП1(Уралдревплит)	2х(3х150)	0,33	0,66	Питание ТП1 от РП-6 кВ
3	РП1-ТП2(Маслоцех)	2х(3х150)	0,,27	0,54	Питание ТП2 от РП-6 кВ
4	РП1-ТП3(Экопектин)	2х(3х150)	0,45	0,9	Питание ТП3 от РП-6 кВ

Газоснабжение

Трасса газопроводазапроектирована следующей протяженностью:Общая протяженностьгазопровода по пикетажномуположению:Газопровод высокого давления Г3 L= 753,0мв т.ч. прокладкаметодомННБ L= 106,0м.
Строительство газопроводов проектируется по землямобщего пользования.Площадьземельного участка отведена в соответствии с Проектомпланировкипроектом межевания территории линейногообъекта.
Общая площадьземельного участка, отведенного дляразмещения сетей (полосаотвода) во временное пользование составляет 67176 м2. Размер земельногоучастка, предназначенного дляразмещенияпроектируемогогазопровода,
установлен в соответствии спроектнойдокументацией (основание ст.33Земельного кодексаРФ). Ширина полосы отвода газопровода принята
для возможностипроизводства строительно-монтажных работ с учетом ширины, глубины траншеи.
Землиособоохраняемыхприродныхтерриторийтрассойпроектируемогогазопроводанезатронуты .Категорияземель,передаваемыхвкраткосрочноепользование напериод строительства

газопровода– землинаселенного пункта.
Территория в красных линиях образована из земель муниципальнойсобственности.
Возмещение убытков правообладателям земельных участков проектной документациейнепредусмотрено,т.к.материалыпоотводуземельныхучастковсогласованыземле пользователямииутвержденывустановленномпорядкебездополнительных требованийпо возмещениюубытков.
Согласноп.7ст.22ЗемельногокодексаРФ[11]«земельныйучастокможетбытьпереданварендудляг осударственныхилимуниципальныхнуждлибодляпроведенияизыскательскихработнасрокнебол еечемодингод,приэтомарендаторземельногоучасткаобязанпотребованиюарендодателяпривести земельныйучасток всостояние, пригодное дляего использованиявсоответствиис разрешенным использованием».
Переходпроектируемогогазопроводачерезпроектируемуюавтодорогусасфальтовымпокрытием, предусматриваетсяоткрытымспособомвполиэтиленовомзащитномфутляреизтрубыПЭ100ГАЗS DR11поСТОГазпром 2-2.1-093-2006 8353.16-08.
Глубина прокладки газопровода прията неменее 1,5м от подошвыоткосанасыпиавтодорог до верхаобразующего футляра.
Наодномконцефутлярравверхнейточкеуклонаустанавливаетсяконтрольнаятрубка, выходящаяпод защитное устройство**.**
Местапересеченийпроектируемогогазопроводаспроектируемымиподземнымикоммуникациями дополнительноуточняютсяпередпроизводствомработ.
Припересеченииигазопроводомпроектируемых водопроводаиканализациирасстояниемеждунимивсветупринимаетсянеменее0,2м,скабелямине менее0,5м.
Доначалапроизводстваосновныхстроительно-монтажныхработпотрассегазопровода выполняется:
срезкаплодородногослоядляиспользованияеговпоследующемвосстановлении (рекультивации) нарушенных угодий;
расчисткатерриторииотдревеснойрастительностисвыкорчевкойпнейназемлях,занятыхдревесно йикустарниковойрастительностью,вполосевременногоотвода.Вместахвыкорчевкипнейиповдол ьтрассовомупроездувыполняетсяпланировка строительной полосы.
Натехнологическихплощадкахвыполняетсявертикальнаяпланировка.Решенияповертикальнойп ланировкепредусматривают:максимальноеприближениексуществующемурельефу,наименьший объемземляныхработиминимальноеперемещение грунта в пределах осваиваемых участков.
ПолиэтиленовыйподземныйгазопроводвысокогодавленияпринятизтрубыПЭ100SDR11ГАЗпоГ ОСТР50838-2009скоэффициентомзапасапрочностине менее3,2.
Углыповоротатрассысвыше90градусовгазопроводавыполняютсяпутемупругогоизгиба трубырадиусом не менее 25 наружных диаметровтрубы.
Углыповорота90градусоввыполняютсяспомощьюлитыхотводовизполиэтилена заводского изготовления.
Вдольтрассыподземногогазопроводапредусмотренаустановкаопознавательных знаков дляопределения места расположения трубы, с помощью привязкикзданиям,линиямЛЭПиопознавательнымстолбикам.Знакиустановленывместахповоро татрассыичерезкаждые200мнапрямолинейныхучастках.Опознавательныезнакиследуетразмеща тьсправапоходугазанарасстоянии1,0мотгазопровода.Наопознавательныхзнакахуказываетсярас стояниеот газопровода, глубинаегозаложенияителефонаварийнойдиспетчерской службы.
Существующий газопровод выполнен воздушно по железным опорам и попадает под пятно проектируемой проезжей части ул. Индустриальная и дороги – подъезд к территории ООО

«Уралдревплит». С перспективным развитием производственной базы ООО «Уралдревплит» появилась необходимость объединения двух земельных участков под кадастровыми № 18:30:000484:159 и № 18:30:000484:55 в связи с чем необходимо вынести существующий газопровод высокого давления из пятна объединенного производства затрагивающий технологический процесс на периферию земельного участка.
Охранная зона (коридор) составляет 5 метров.

4. Инженерная подготовка территории

План организации рельефа выполнен согласно требованиям по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод с учетом особенностей естественного рельефа, существующей жилой застройки и производственной зоны.

Для отвода дождевых и талых вод, поверхностных вод от поливки, мытья поверхности проездов и других территорий проектируемого участка запроектирована открытая система водоотвода, состоящей из кюветов.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в жилом районе требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,

-принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

В западной части ул. Индустриальная, где размещены производственные территории проектируемых предприятий находились карьер с перепадом рельефа до 5 метров, для сбора поверхностных вод от производственной деятельности требуется предусмотреть открытую систему водоотвода из существующих бетонных лотков.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий. Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных

понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибровочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубки существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

5. Описание природно-климатических условий территории

Климат района умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и снежной зимой, теплым летом, с хорошо выраженными временами года. Согласно СНиП 23-01-99* [28] Среднегодовая температура воздуха составляет 2,3° С.

Среднеянварская температура воздуха составляет -14,6° Зимой: Температура воздуха наиболее холодных суток -41°С; Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -38°С; Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -48°С; Средняя суточная амплитуда температур наиболее холодного месяца 6,9°С; Количество осадков за ноябрь-март составляет 168мм;

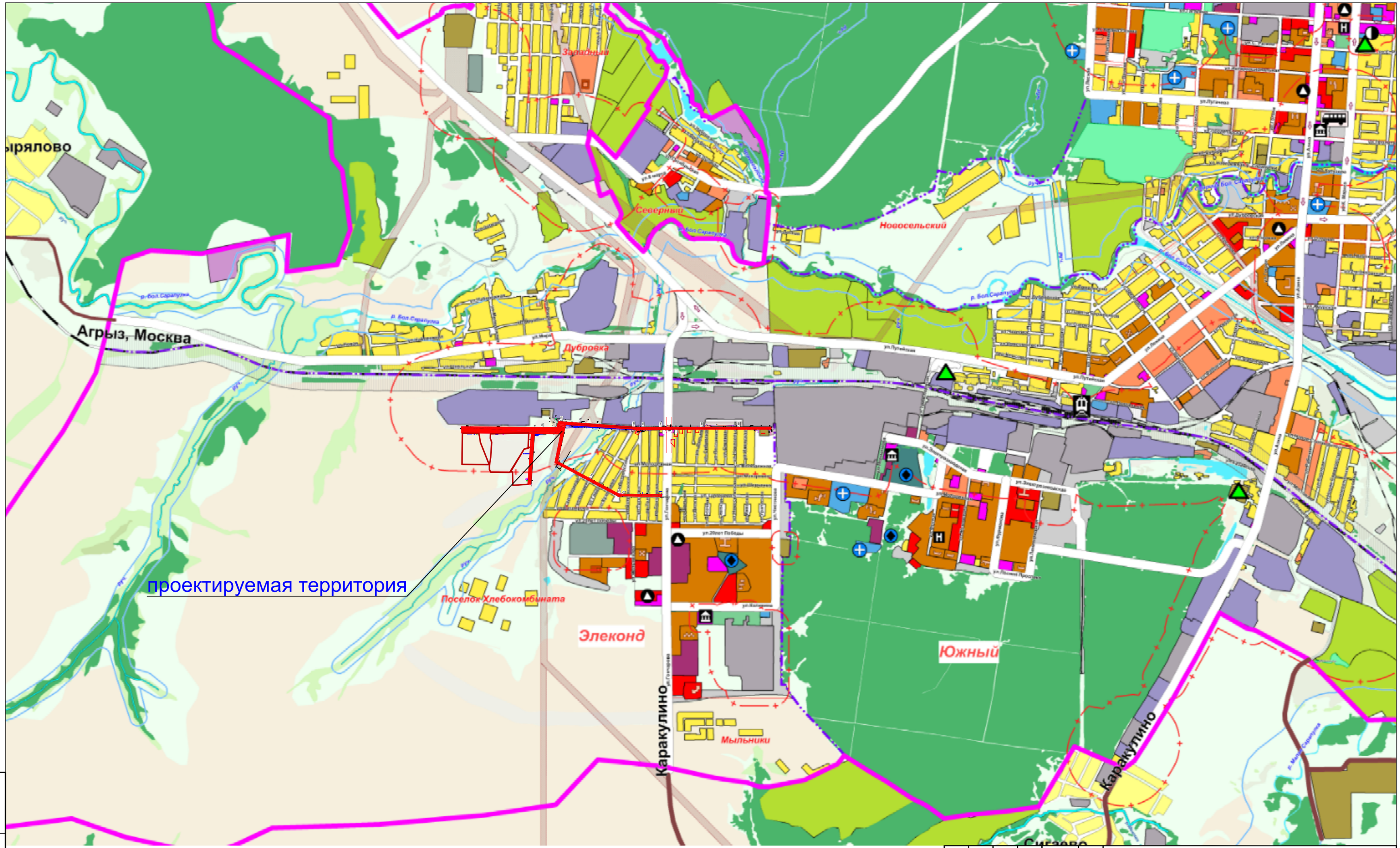
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго- западное; Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,8м/с. Продолжительность периода года с отрицательными температурами составляет 160 суток, средняя температура периода -9,1°С.

Среднеиюльская температура воздуха составляет 18,5°С. Летом: Средняя максим. температура воздуха наиболее теплого месяца- 24,1°С; Абсолютная максимальная температура воздуха 37°С;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого меся составляет 10,6°С; Количество осадков за апрель-октябрь составляет 342мм; Суточный максимум осадков составляет 61мм;

Преобладающее направление ветра за июнь-август –западное; Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0м/с. Продолжительность безморозного периода составляет 190 – 195 дней, средняя температура периода 11,2°С. Среднегодовая сумма осадков составляет около 510мм.

6.Прилагаемые документы.



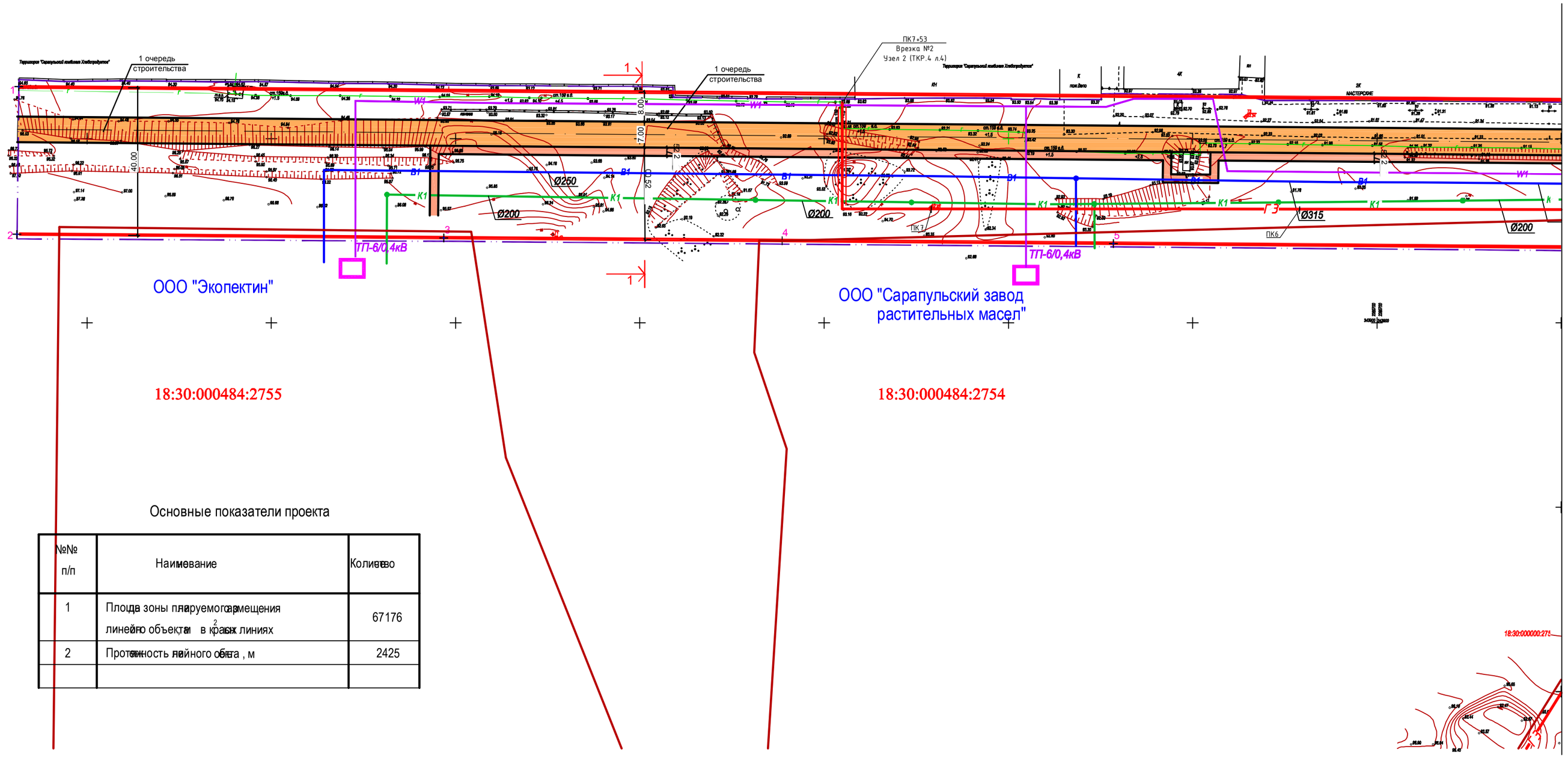
						11/18-ППТ-МОГ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул. Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.
Разработал		Обухова			01.19г.	
Проверил						Материалы по обосновано . — Стадия: ПП; Лист: 1; Листов:
ГАП						
Н.контроль		Королев				Схема расположения элементов планировочной структуры территории в структуре города . — ООО "Экспертный проектный центр"
ГИП		Бузмаков				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 594x841



Основные показатели проекта

№№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта в красных линиях	67176
2	Протяженность линейного объекта , м	2425

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- ГЗ — Проектируемые сети газопровода высокого давления

Координаты точек красных линии см.на л.5.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2	3	4
	5		
		6	

						11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина,фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Обухова			01.19г.	Основная (утверждаемая) часть.
Проверил						
ГАП						
Н.контроль		Королев				Чертеж красных линии .М 1:1000
ГИП		Бузмаков				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	6

ООО "Экспертный проектный центр"

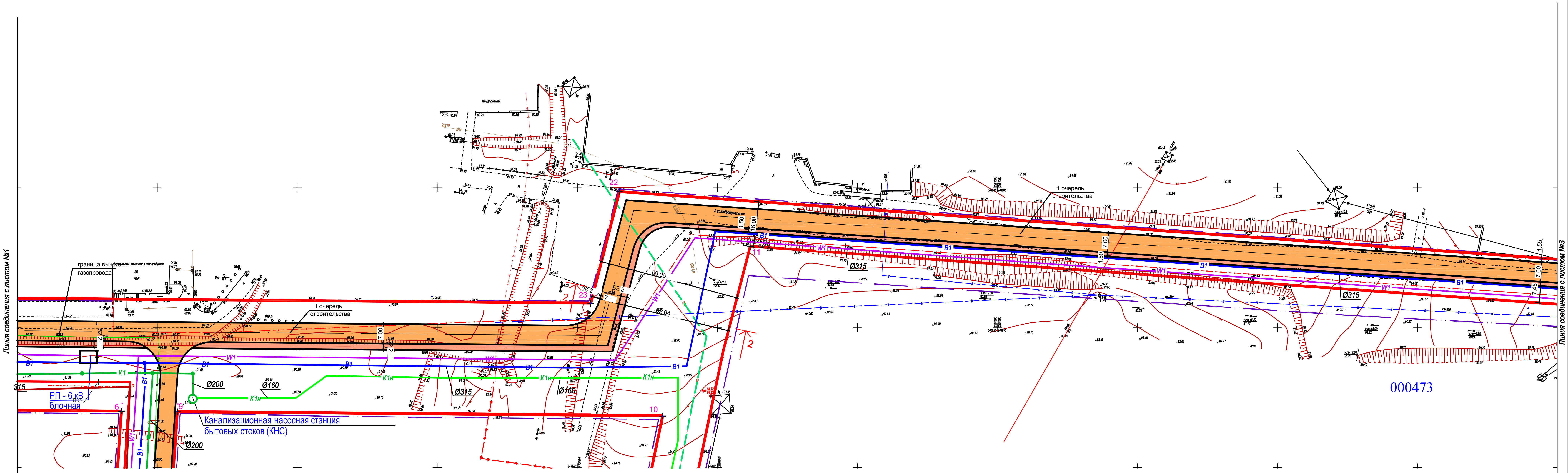
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

Координаты точек красных линии см.на л.5.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2	3	4
	5	6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина,фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

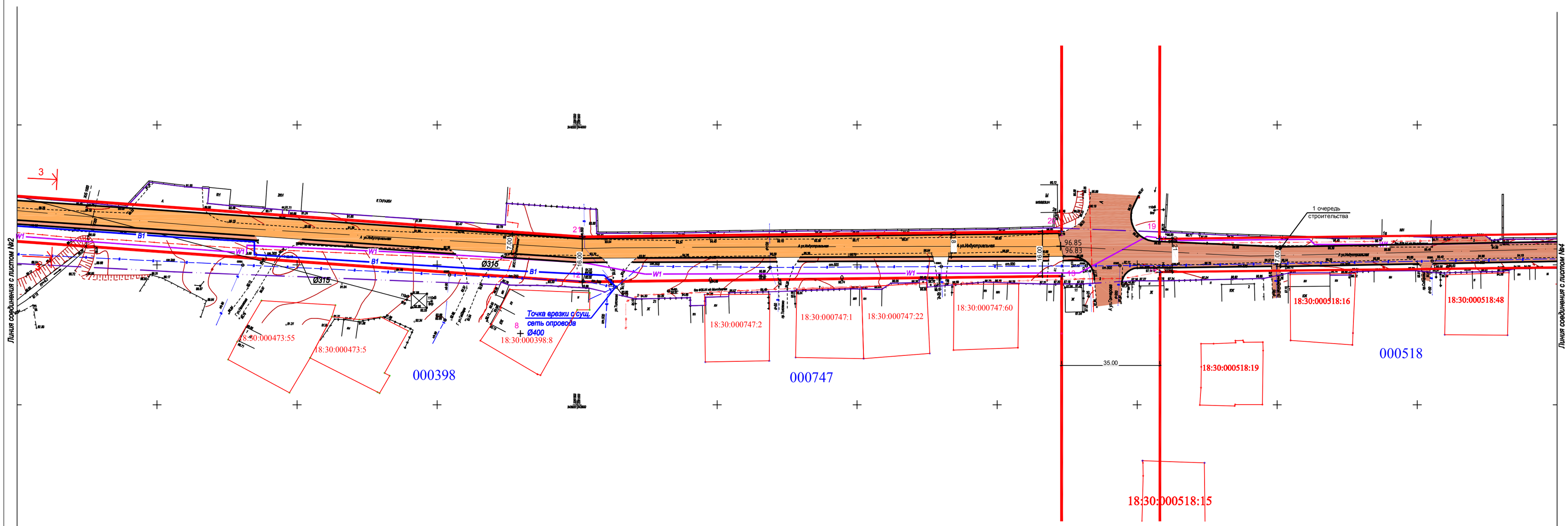
Основная (утверждаемая) часть.

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Чертеж красных линий .М 1:1000

ООО "Экспертный проектный центр"

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая пешеходная часть
- Существующая пешеходная часть
- Проектируемая проезжая часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2	3	4
	5		
		6	

Координаты точек красных линии см.на л.5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

Основная (утверждаемая) часть.

Чертеж красных линии .М 1:1000

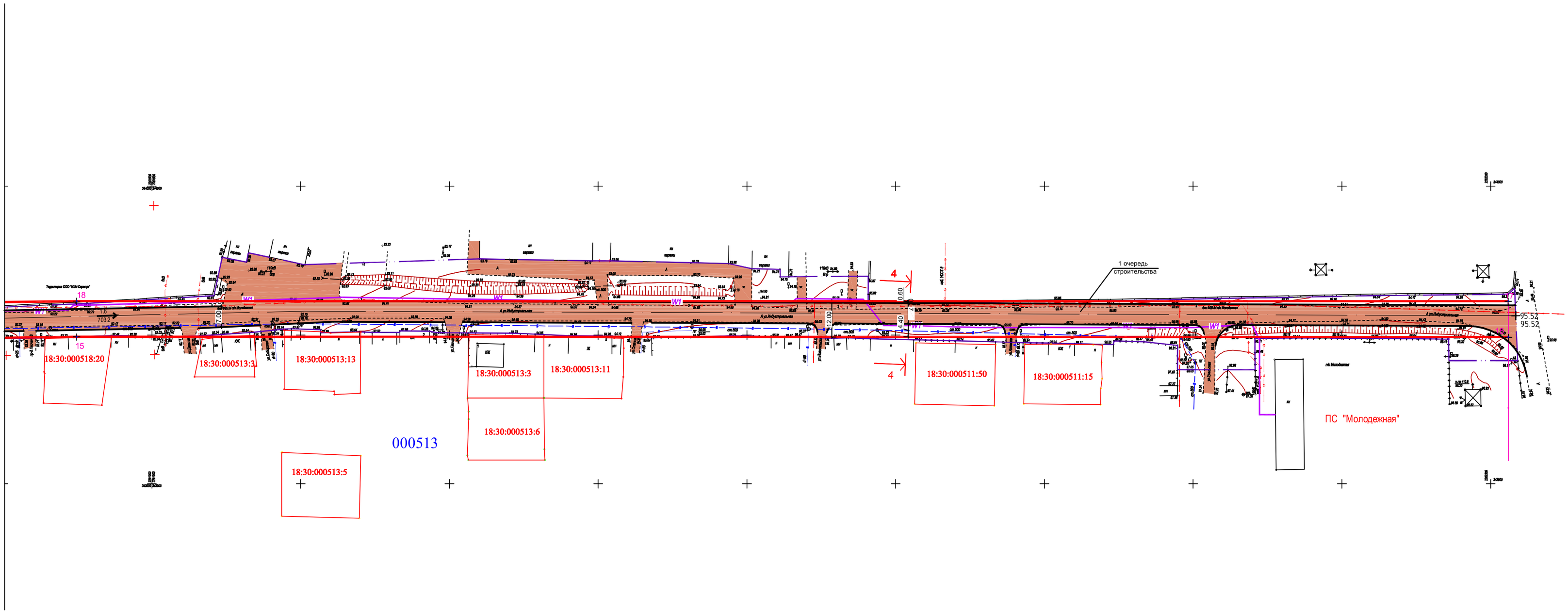
ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая прежняя часть
- Существующая прежняя часть
- Проектируемая переходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2	3	4
	5		6

Координаты точек красных линии см.на л.5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Основная (утверждаемая) часть.

Чертеж красных линии .М 1:1000

ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат 297х841

С

Линия соединения с листом №2

Линия соединения с листом №6

ООО "Уралдревплит"

18:30:000484:50

18:30:000484:52

18:30:000484:159

000470

18:30:000470:48

18:30:000454:1

18:30:000454:12

Ø250

Ø200

Ø160

ТП-5/0,4кВ

Скв.3
105.5

ПК1

ПК2

ПК3

ПК5 Врезка №1
Узел 1 ТКР.4, л.2

Г 3

Таблица с перечнем поворотных точек красных линий проектируемого линейного объекта

№№ точки	Координаты в МСК	
	X	У
1	3439844	2260351
2	3439205	2260839
3	3439208	2260840
4	3439231	2260836
5	3439256	2260821
6	3439228	2260782
7	3435857	2260869
8	3435865	2260882
9	3439202	2260802
10	3439165	2260989
11	3439769	2261097
12	3439492	2261504
13	3439497	2261605
14	3439442	2261802
15	3439497	2261877
16	3439405	2262595
17	3439297	2262595
18	3439297	2261877
19	3439528	2261705
20	3439592	2261605
21	3439589	2261507
22	3439564	2260981
23	3439592	2260856
24	3437316	2260940
25	3435269	2261305
26	3435173	2261854
27	3435010	2261834
28	3435200	2261834
29	3435229	2261639
30	3435295	2261365
31	3437355	2260957

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии утверждаемые
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая лия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

схема расположения листов

1	2	3	4
	(5)		6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

Основная (утверждаемая) часть.

Чертеж красных линий .М 1:1000

ООО "Экспертный проектный центр"

Формат 594x841

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

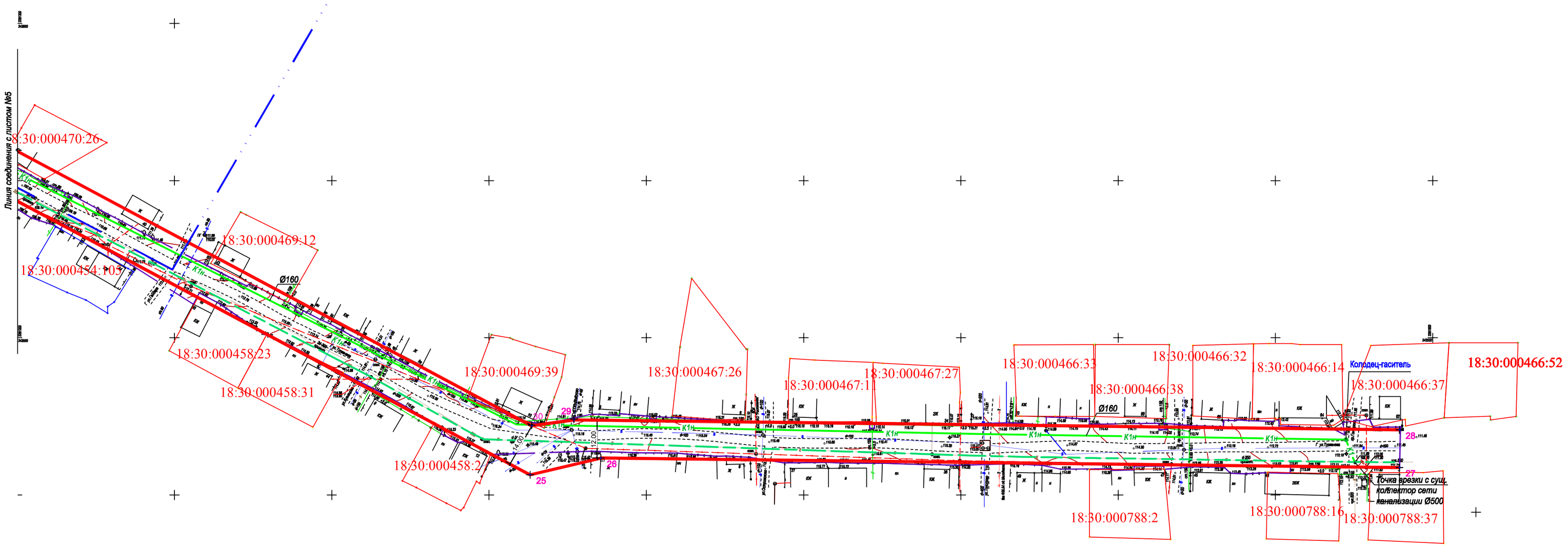
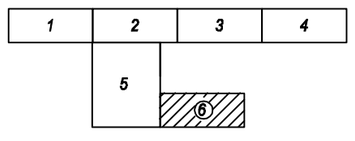


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

Координаты точек красных линии см.на л.5.

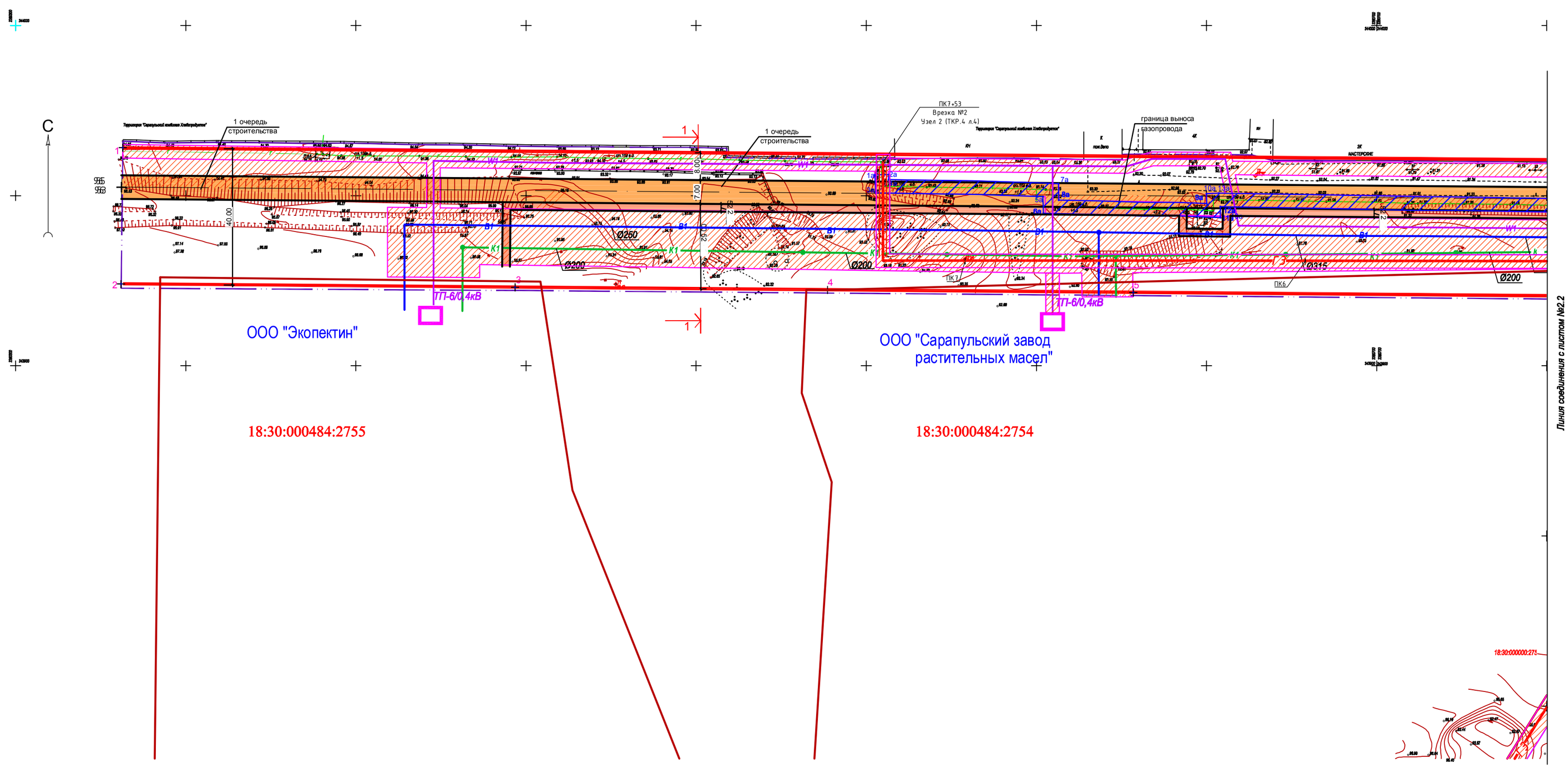
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

11/18-ППТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина,фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	
Чертеж красных линии .М 1:1000	ООО "Экспертный проектный центр"		

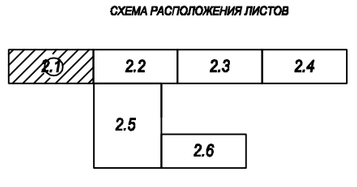
Формат 297x841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии общего пользования
- Охранные зоны сетей
- Охранные существующей ЛЭП
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- 2к — Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Охранные зоны сетей
- ГЗ — Проектируемые сети газопровода высокого давления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обосновании .	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2.1	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .М 1:1000	ООО "Экспертный проектный центр"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841

Линия соединения с листом №1.2

Линия соединения с листом №2.3

граница выноса газопровода

граница выноса сетей связи

1 очередь строительства

1 очередь строительства

РП - 6 кВ блочная

Канализационная насосная станция бытовых стоков (КНС)

000473

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии общего пользования
- Охранные зоны сетей
- Охранные существующей ЛЭП
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- Существующие сети водопровода хоз.-бытового (В)
- Существующий газопровод на опорах (Г)
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- Проектируемые сети водопровода (В1)
- Проектируемые сети канализации (К1)
- Проектируемые сети электроснабжения (W1)
- Проектируемые сети напорной канализации (К1н)
- Координатная точка красной линии (1)
- Проектируемые сети газопровода высокого давления (Г3)
- 000470 Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

2.1	2.2	2.3	2.4
2.5			
2.6			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.2	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .М 1:1000

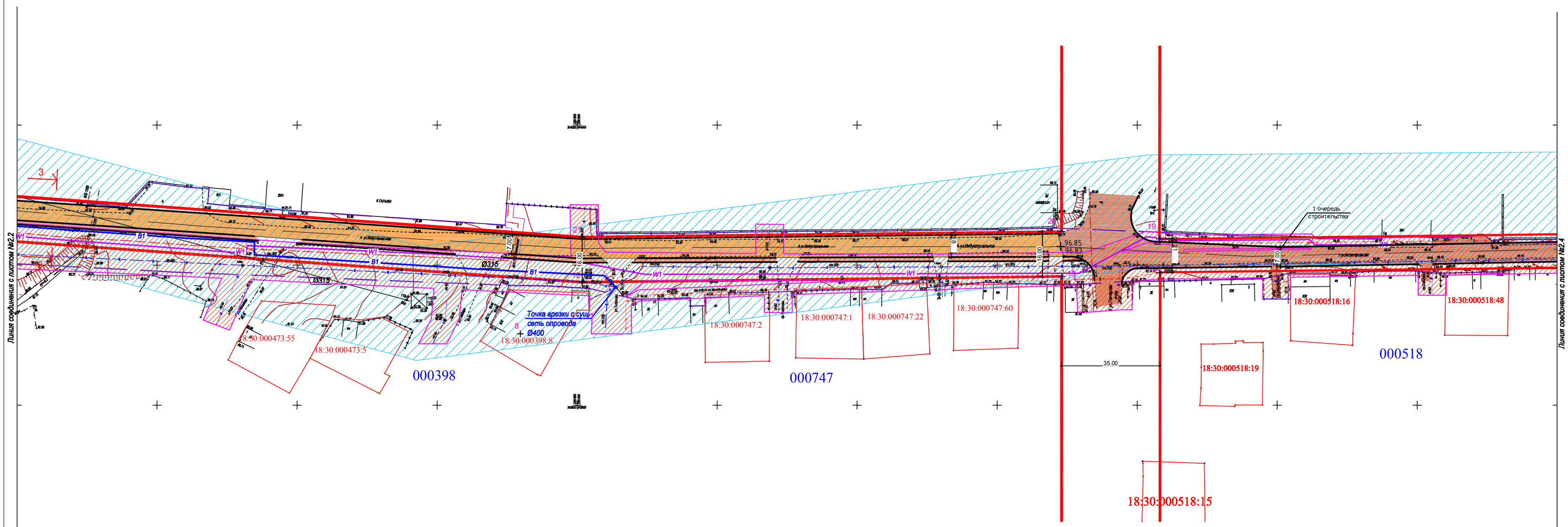
ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии общ. пользования
- Охранные зоны сетей
- Охранные существующей ЛЭП
- Проектируемая прежняя часть
- Существующая прежняя часть
- Проектируемая переходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- 2к — Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

2.1	2.2	2.3	2.4
	2.5		
		2.6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.3	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .М 1:1000

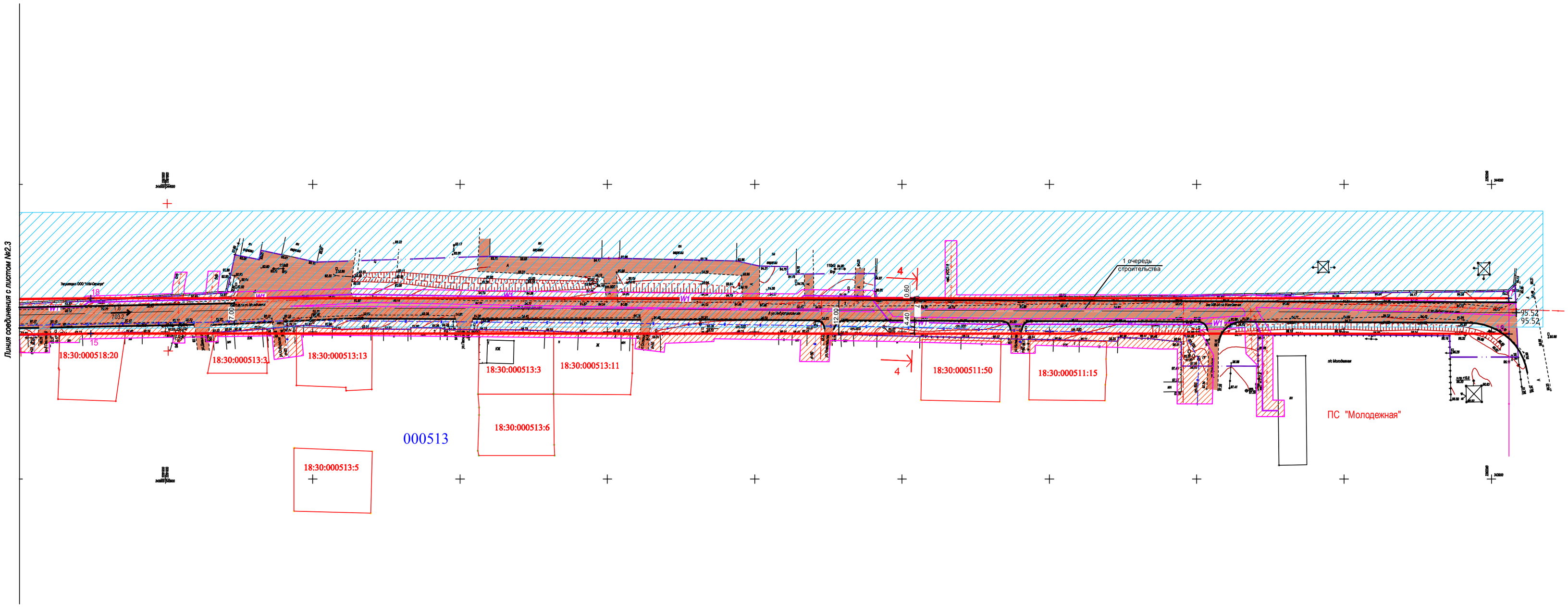
ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии общего пользования
- Охранные зоны сетей
- Охранные существующей ЛЭП
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

2.1	2.2	2.3	2.4
	2.5		
		2.6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

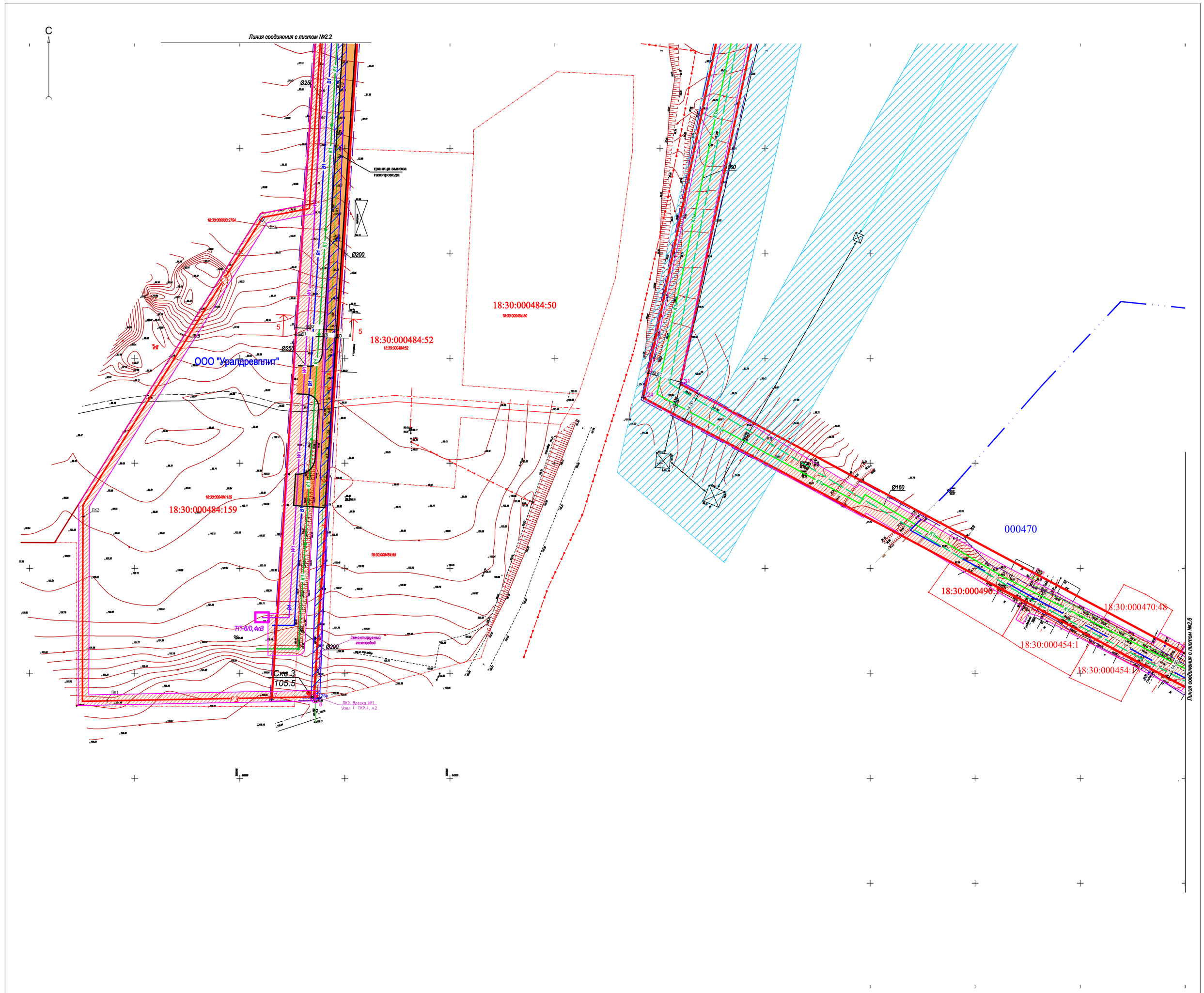
Стадия	Лист	Листов
ПП	2.4	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .М 1:1000

ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии обсуждения
- Охранные зоны сетей
- Охранные существующей ЛЭП
- Проектируемая пешеходная часть
- Существующая пешеходная часть
- Проектируемая пешеходная часть
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления
- 1 — Координатная точка красной линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

2.1	2.2	2.3	2.4
	2.5	2.6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина,фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной,его-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.5	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .М 1:1000

ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 594x841

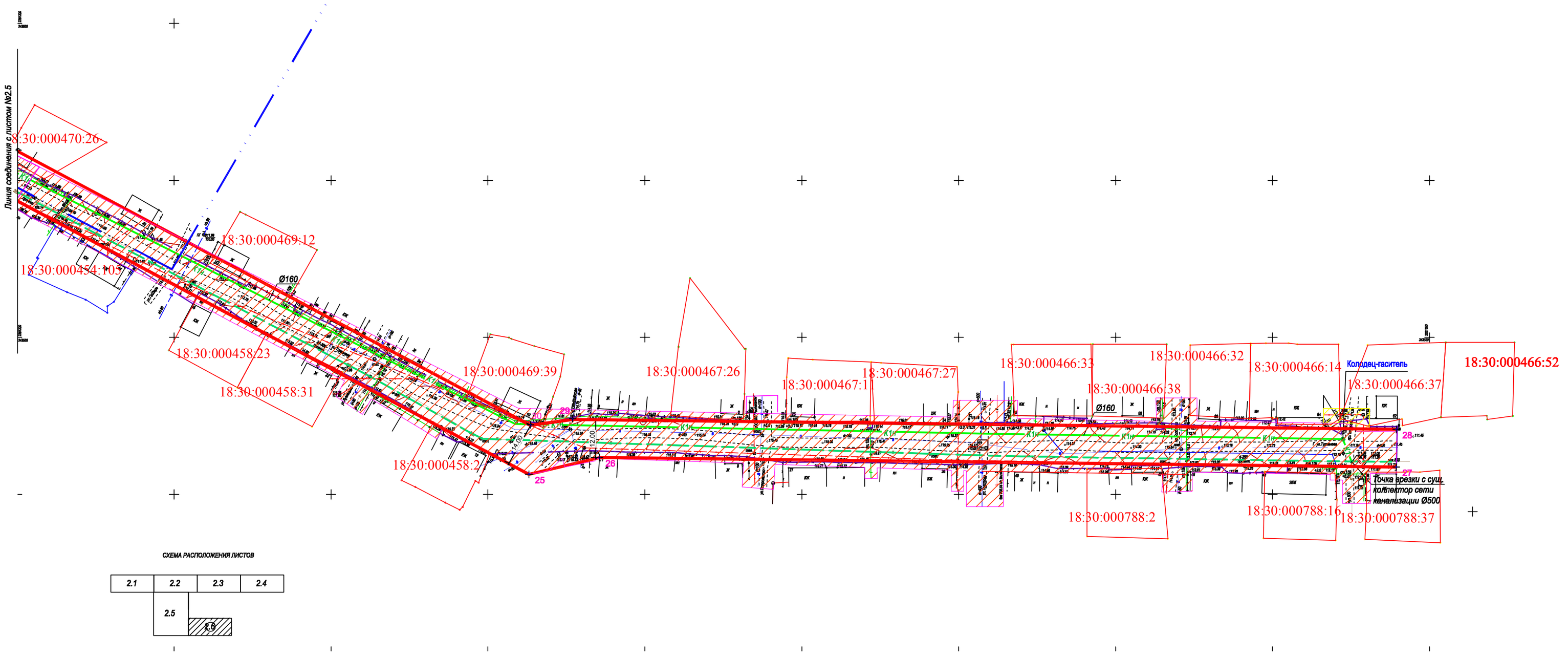


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Взам. инв. №

Подл. и дата

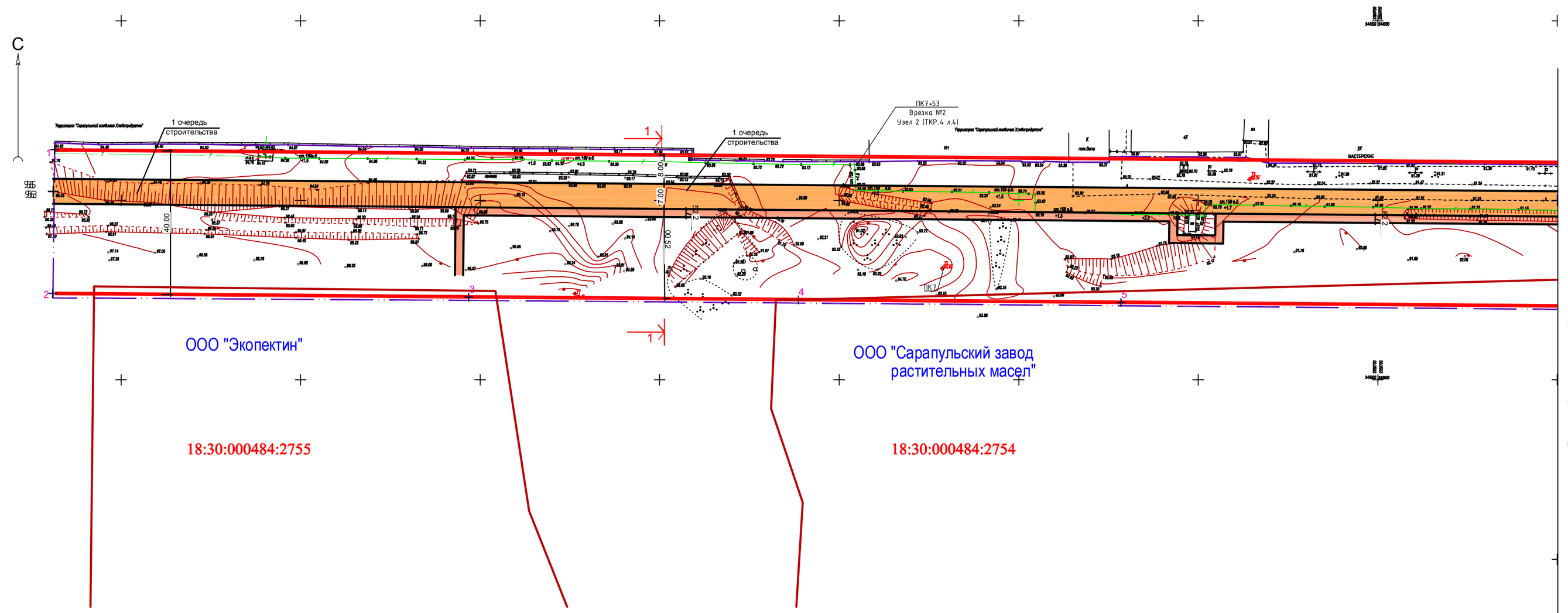
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия отступа от красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии общ. пользования
- Охранные зоны сетей
- Охранные существующей ЛЭП
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- В1 — Проектируемые сети водопровода
- К1 — Проектируемые сети канализации
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения
- К1н — Проектируемые сети напорной канализации
- 1 — Координатная точка красной линии
- Г3 — Проектируемые сети газопровода высокого давления

						Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина,фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Обухова			01.19г.	Материалы по обоснованию . — Стадия: ПП; Лист: 2.6; Листов:
Проверил						
ГАП						
Н.контроль		Королев				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки .М 1:1000 — ООО "Экспертный проектный центр"
ГИП		Бузмаков				

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- 122.40 / 122.40 — Директивные вертикальные отметки и существующие
- 5.3 / 627 — Уклон , % / Расстояние , м
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- 2к — Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- 1 — Координатная точка красной линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

3.1	3.2	3.3	3.4
	3.5		
		3.6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	6

Схема вертикальной планировки территории .

ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат 297х841

Линия соединения с листом №3.1

Линия соединения с листом №3.3

граница выноса охранной зоны газопровода

1 очередь строительства

1 очередь строительства

000473

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории проектирования

Граница кадастрового квартала

Красные линии устанавливаемые

Проектируемая пожарная часть

122.40 / 122.40 — Директивные вертикальные отметки

5.3 / 627 — Уклон, % / Расстояние, м

Существующая пожарная часть

Проектируемая пешеходная часть

В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового

г — Существующий газопровод на опорах

Существующие сети связи

Существующий высоковольтный кабель

Существующая линия ЛЭП 110кВ

2к — Существующие здания

000470 — Кадастровый номер квартала

18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН

1 — Координатная точка красной линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

3.1	3.2	3.3	3.4
	3.5		
		3.6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул. Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	

Схема вертикальной планировки территории.

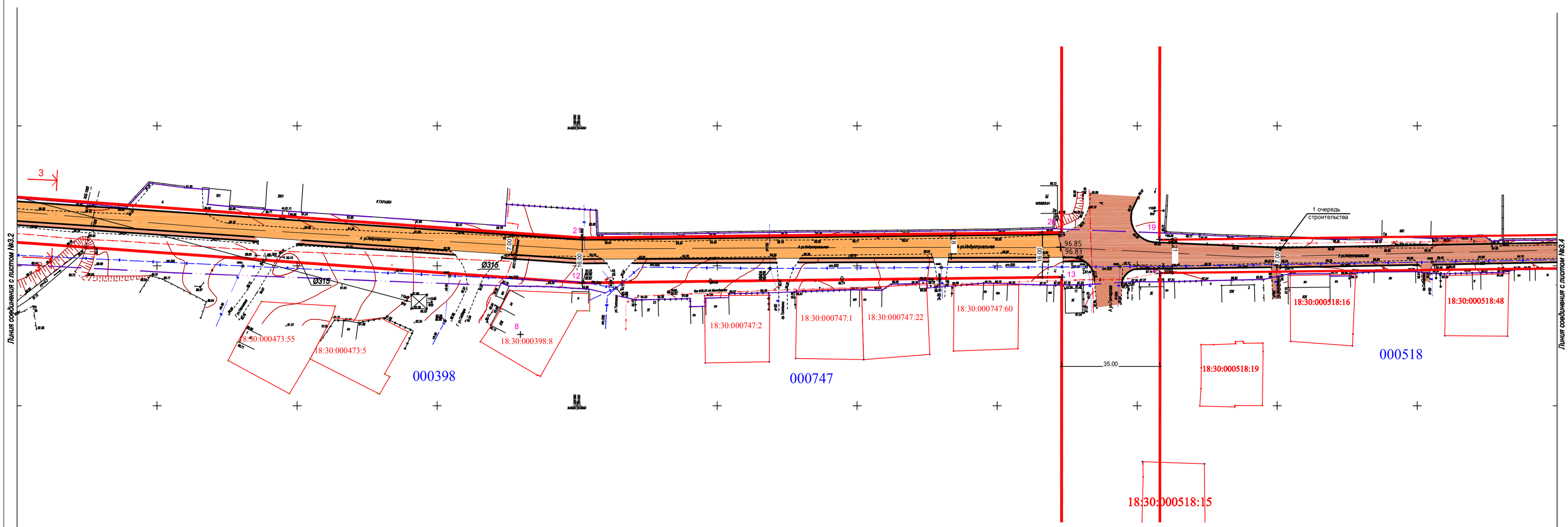
ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая пешеходная часть
- 122.40 / 122.40 — Директивные вертикальные отметки
- 5.3 / 627 — Уклон, % / Расстояние, м
- Существующая пешеходная часть
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- 2к — Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- 1 — Координатная точка красной линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

3.1	3.2	3.3	3.4
	3.5		
		3.6	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул. Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	

Схема вертикальной планировки территории .

ООО "Экспертный проектный центр"

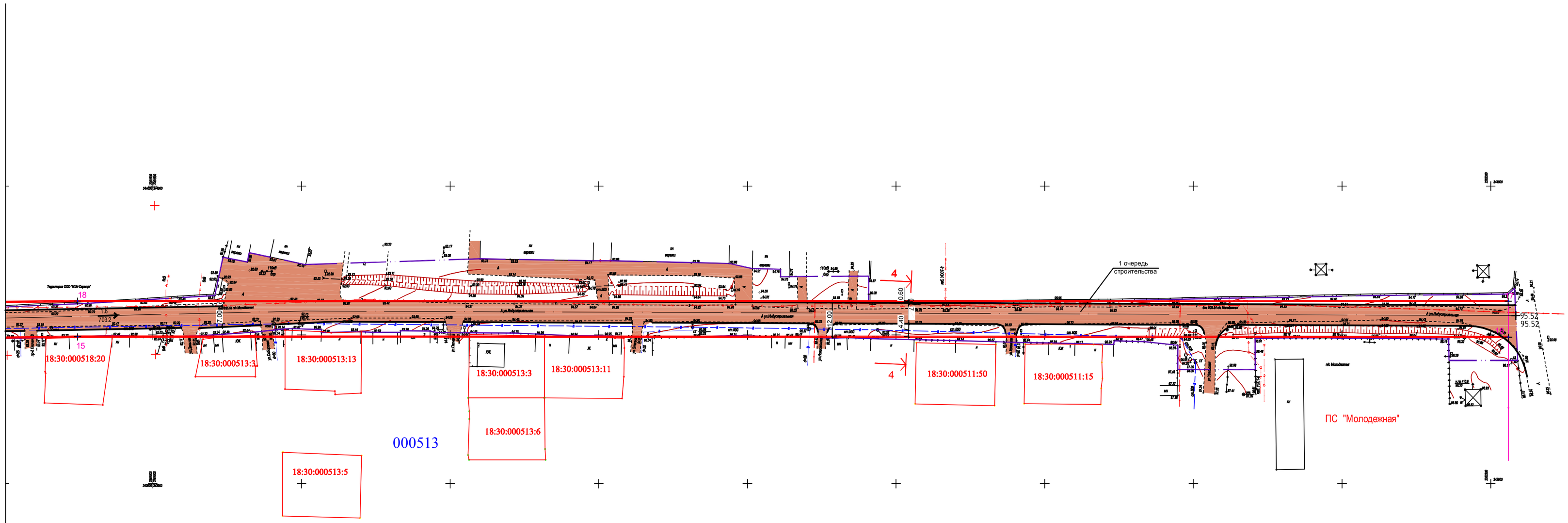
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841

Линия соединения с листом №3.3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- Проектируемая проезжая часть
- 122.40 / 122.40 — Директивные вертикальные отметки
- 5.3 / 627 — Уклон, % / Расстояние, м
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- 2эт — Существующие здания
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- 1 — Координатная точка красной линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.4	

Схема вертикальной планировки территории .

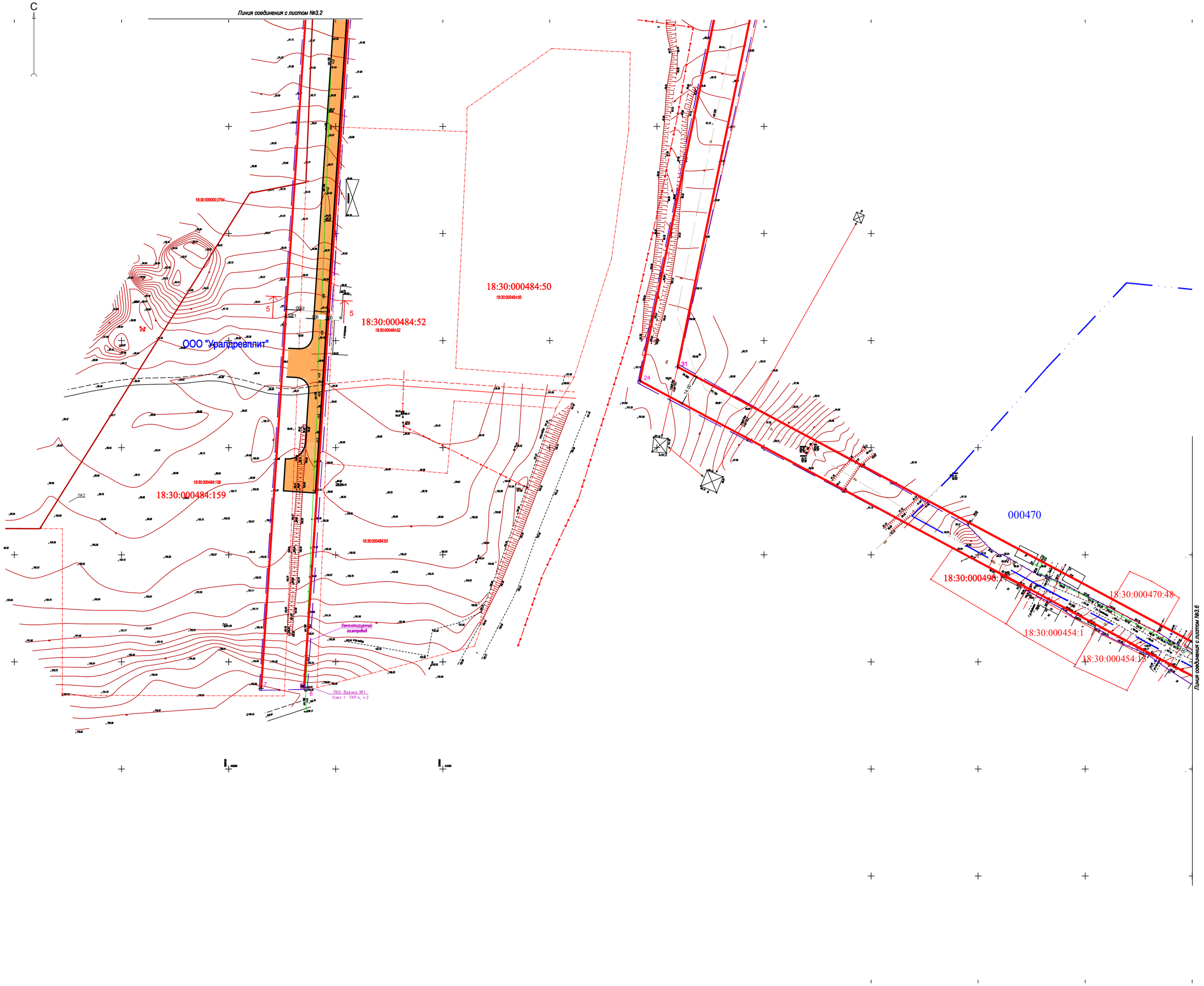
ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 297х841



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- 122.40 / 122.40 — Директивные вертикальные отметки
- 5.3 / 6.27 — Уклон, % / Расстояние, м
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В — Существующие системы водопровода хоз.-бытового
- г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие системы связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания
- 1 — Координатная точка красной линии

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

3.1	3.2	3.3	3.4
3.5	3.6		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина,фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .

Стадия	Лист	Листов
	3.5	

Схема вертикальной планировки территории .

ООО "Экспертный проектный центр"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 594x841

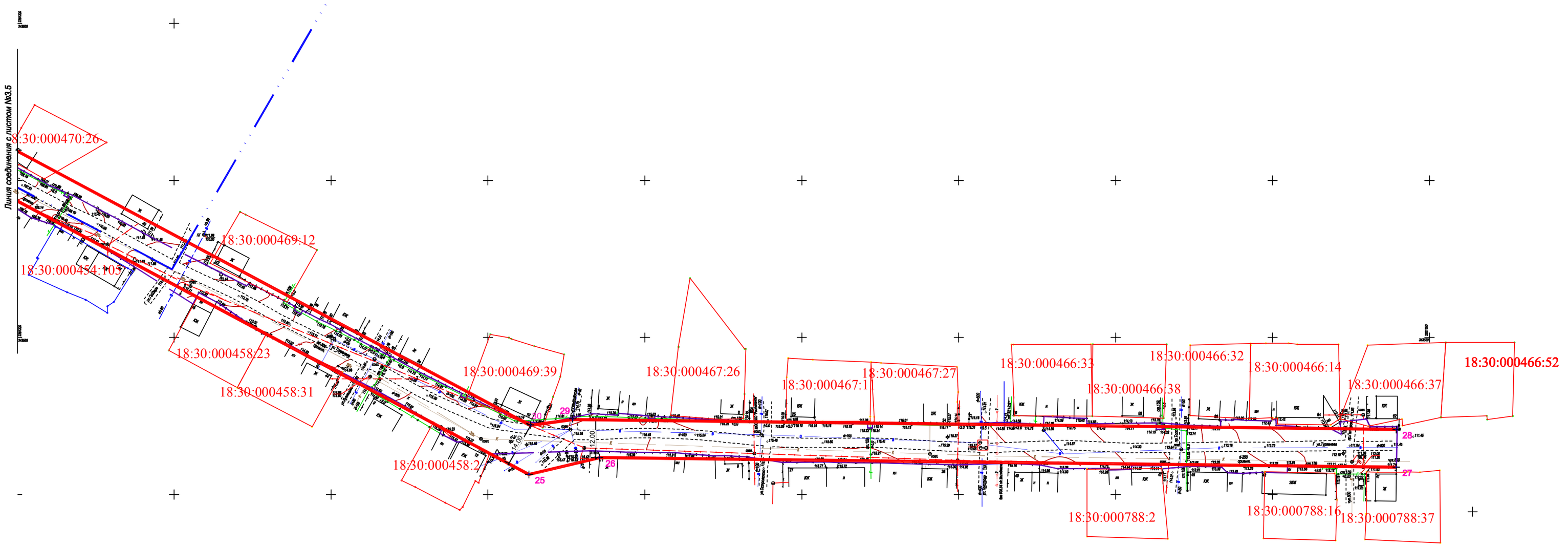
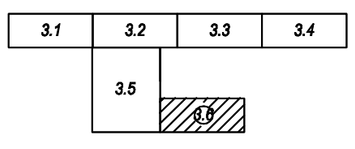


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии устанавливаемые
- 122.40 / 122.40 — Директивные вертикальные отметки
- 5.3 / 627 — Уклон , % / Расстояние , м
- 1 — Координатная точка красной линии
- Проектируемая проезжая часть
- Существующая проезжая часть
- Проектируемая пешеходная часть
- 000470 — Кадастровый номер квартала
- 18:30:000470:26 — Кадастровый номер земельного участка, по данным ГКН
- В — Существующие сети водопровода хоз.-бытового
- Г — Существующий газопровод на опорах
- Существующие сети связи
- Существующий высоковольтный кабель
- Существующая линия ЛЭП 110кВ
- Существующие здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Обухова			01.19г.
Проверил					
ГАП					
Н.контроль		Королев			
ГИП		Бузмаков			

Проект планировки территории для размещения линейных объектов к промышленной зоне по производству: пектина, фанеры, растительных масел, расположенной по ул.Индустриальной юго-западной части г. Сарапула УР.

Материалы по обоснованию .	Стадия	Лист	Листов
	ПП	3.6	
Схема вертикальной планировки территории .	ООО "Экспертный проектный центр"		

Формат 297х841

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.