*ПРОЕКТ*

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174

1. Пункт 4 части 2 статьи 40 Правил землепользования и застройки города Сарапула, утвержденных решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174, изложить в следующей редакции: «Постановление Правительства РФ от 10.09.2020 г. № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов».
2. Таблицу 3 дополнить строкой 18, 19 следующего содержания:

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальный размер земельного участка, кв м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 19 | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

1. В таблице 4 в строке 4 цифры «3000» заменить на цифры «1500».
2. Таблица 5:

а) в строке 13 слова «100 кв.м.» заменить на слова «200 кв.м.».

б) дополнить строкой 16 следующего содержания:

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | Религиозное использование (3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | Минимальный размер земельного участка, кв м | 500 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | определяется проектом |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м  | 25 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

1. Таблицу 6 дополнить строкой 22 следующего содержания:

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальный размер земельного участка, кв м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

1. Таблицу 11 дополнить строкой 25 следующего содержания:

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значениепараметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 300 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Минимальное количество этажей | 1 |
| Предельное количество этажей  | 4 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

1. Таблицу 13 дополнить строкой 20 следующего содержания:

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 20 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 400 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 20000 |
| Предельное количество этажей  | 3 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

1. Таблицу 15 дополнить строкой 13 следующего содержания:

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц  | Минимальный размер земельного участка, кв м | 300 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | 60000 |
| Минимальное количество этажей | 1 |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 50 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

1. Таблицу 16 изложить в следующей редакции:

Таблица 16

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Основные виды разрешенного использования |
| 3 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 5 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 2 |
| Максимальный процент застройки | 80 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 1 |
| 4 | Социальное обслуживание (3.2) | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4  | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 5 | Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 6 | Общественное управление (3.8) | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | Минимальный размер земельного участка, кв м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 7 | Обеспечение научной деятельности (3.9) | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 8 | Деловое управление (4.1) | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 9 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 2000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 50 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 10 | Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 50 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 11 | Банковская и страховая деятельность (4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 12 | Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 13 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 14 | Служебные гаражи (4.9) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 15 | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 16 | Склад (6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 2 |
| Максимальный процент застройки | 50 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| Размер санитарно-защитной зоны объектов IV класса, м | 100 |
| Размер санитарно-защитной зоны объектов V класса, м | 50 |
| 17 | Автомобильный транспорт (7.2) | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 18 | Легкая промышленность (6.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 150000 |
| Предельное количество этажей | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| Класс санитарной опасности | 5 |
| Размер санитарно-защитной зоны, м | 50 (размер санитарно-защитной зоны можнт быть уменьшен в соответствии с действующим законодательством) |
| *19* | *Строительная промышленность (6.6)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции* | *Минимальный размер земельного участка, кв. м* | *1000* |
| *Максимальный размер земельного участка, кв. м* | *150000* |
| *Предельное количество этажей*  | *5* |
| *Максимальный процент застройки* | *60* |
| *Минимальный отступ строений от красной линии, м* | *5* |
| *Минимальный отступ от границ земельного участка, м* | *3* |
| *20* | *Пищевая промышленность (6.4)* | *Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий* | *Минимальный размер земельного участка, кв. м* | *1000* |
| *Максимальный размер земельного участка, кв. м* | *150000* |
| *Предельное количество этажей*  | *5* |
| *Максимальный процент застройки* | *60* |
| *Минимальный отступ строений от красной линии, м* | *5* |
| *Минимальный отступ от границ земельного участка, м* | *3* |
| 21 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 22 | не предусмотрены |
| 23 | Условно разрешенные виды использования |
| 24 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 25 | Культурное развитие (3.6) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 26 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 27 | Спорт (5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7  | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 28 | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальный размер земельного участка, кв м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

Глава города Сарапула В.М. Шестаков

Исп.

Шарафеева Анна Александровна

(34147) 41940