



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2024 года

№ 500

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы  
от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

внести в Правила землепользования и застройки г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», следующие изменения:

- 1) таблицу 2 изложить в редакции согласно приложению;
- 2) в таблице 3:
  - а) в строке 4 цифры «7500» заменить словами «не подлежит установлению»;
  - б) строку 12 изложить в следующей редакции:  
«

12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	Минимальный размер земельного участка, кв. м	100
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60

		пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

3) в таблице 11:

а) в строке 17 цифры «5000» заменить цифрами «12000»;

б) в строке 21 цифры «1500» заменить цифрами «400»;

в) дополнить строкой следующего содержания:

«

26	Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	300
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	25
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

4) в таблице 13:

а) строки 11, 12 изложить в следующей редакции:

«

11	Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

12	Научно-производственная деятельность (6.12)	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

б) строки 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 считать соответственно строками 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22;

5) пункт 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«3. С2 – зона дачных участков.

Зона предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Таблица 22

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
2	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Предельное количество этажей	3
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м	3
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

			Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м	5
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
4	не предусмотрены			
5	Условно разрешенные виды использования			
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	5
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	80
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1

**Примечание:**

а) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.»;

б) пункт 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«4. СЗ – зона садоводств и огородов.

Зона предназначена для ведения огородничества и садоводства, для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд размещения садовых участков и огородов в целях выращивания сельскохозяйственных культур.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
2	Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка, кв. м	300
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Предельное количество этажей	1
			Минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек, м	1
3	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м	3
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
			Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м	5
4	Вспомогательные виды разрешенного использования			
5	не предусмотрены			
6	Условно разрешенные виды использования			
7	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений,	Минимальный размер земельного участка, кв. м	5



Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 сентября 2024 года № 500

«Таблица 2

Код	Наименование вида разрешенного использования	Обозначение территориальной зоны																											
		Ж2	Ж3	Ж4	Д1	Д2	Д3	Д4	ЖД1	ЖД2	П1	П2	П3	П4	ПД	Р1	Р2	Р3	Р4	С1	С2	С3	С4	С5	К1	К2	К3	Т1	
1.1	Растениеводство (теплицы)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.5	Садоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.8	Скотоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10	Птицеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.13	Рыбоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	У	У	-	-	-	У
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	У	О	-	-	-	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.17	Питомники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	-	-	-	В	В	-	-	-	-









Код	Наименование вида разрешенного использования	Обозначение территориальной зоны																																					
		Ж2	Ж3	Ж4	Д1	Д2	Д3	Д4	ЖД1	ЖД2	П1	П2	П3	П4	ПД	Р1	Р2	Р3	Р4	С1	С2	С3	С4	С5	К1	К2	К3	Т1											
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

О – основной вид разрешенного использования;  
У – условно разрешенный вид использования;  
В – вспомогательный вид разрешенного использования;  
«-» – вид не подпадает под определение

».

