

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«21» февраля 2025 года

Организатор проведения публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, действующее в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Город Сарапул» от 27.01.2025 г. № 3,

по проекту: внесение изменений в Генеральный план г. Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19.11.2009 г.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 13 чел. согласно протоколу публичных слушаний от «20» февраля 2025 г. № 2/2025.

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний | |
|--|--|
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000025:30, изменить на функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)». |
| 2. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000376:1, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона». |
| 3. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000001:4, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона». |
| 4. Устиченко А.А. | Исключить из части функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», расположенной в кадастровом квартале 18:30:000278, участок с восточной стороны для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами: 18:30:000278:1423; 18:30:000278:1424. |
| 5. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000278:1423; 18:30:000278:1424, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона». |

| | |
|-----------------------|---|
| 6. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Иные зоны», расположенную в кадастровом квартале 18:30:000278 для территории, находящейся севернее границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000278:6, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ориентировочной площадью 650 кв. м. |
| 7. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000278:2306, 18:30:000278:2564 изменить на функциональную зону «Зона отдыха». |
| 8. Устиченко А.А. | Дополнить Таблицу 4 в Положении о территориальном планировании наименованием, описанием, параметрами, сведениями о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов функциональной зоны «Зона рекреационного назначения». |
| 9. Устиченко А.А. | Функциональную зону «Зона отдыха», расположенную в кадастровом квартале 18:30:000864, изменить на функциональную зону «Зона рекреационного назначения». |
| 10. Устиченко А.А. | Откорректировать границы функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН. |
| 11. Устиченко А.А. | Дополнить текстовую часть проекта информацией об этажности в жилых функциональных зонах. |
| 12. Акмалетдинов Р.Ш. | Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000643:59, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». |
| 13. Акмалетдинов Р.Ш. | Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:36, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». |
| 14. Акмалетдинов Р.Ш. | Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:41, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки». |
| 15. Бурков С.В. | Функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000249:265, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона». |

| | |
|---------------------|---|
| 16. Садырева А.Г. | Функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000240:21, изменить на функциональную зону «Производственная зона», для размещения и эксплуатации действующей автомобильной мойки. |
| 17. Бурков С.В. | Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000111:920, изменить на функциональную зону «Производственная зона». |
| 18. Тараканов А.Н. | Функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000244:1, изменить на функциональную зону «Производственная зона». |
| 19. Бурков С.В. | Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000172:117, изменить на функциональную зону «Производственная зона». |
| 20. Калабина Т.Н. | Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000335:201; 18:30:000335:363; 18:30:000335:373, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 21. Дускаева О.В. | Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000335:756, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 22. Чухланцев В.А. | Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером: 18:30:000000:2929, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 23. Золотарева Е.В. | Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000335:255; 18:30:000335:356; 18:30:000335:587, 18:30:000335:2; 18:30:000335:245, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |

С учетом предложений и замечаний по проекту

РЕШИЛ:

Внести следующие изменения:

1. Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000025:30, изменить на функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

2. Функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000376:1, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
3. Функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000001:4, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
4. Исключить из части функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», расположенной в кадастровом квартале 18:30:000278, участок с восточной стороны для обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами: 18:30:000278:1423; 18:30:000278:1424.
5. Функциональную зону с «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000278:1423; 18:30:000278:1424, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
6. Функциональную зону «Иные зоны», расположенную в кадастровом квартале 18:30:000278 для территории, находящейся севернее границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000278:6, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ориентировочной площадью 650 кв. м.
7. Функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000278:2306, 18:30:000278:2564 изменить на функциональную зону «Зона отдыха».
8. Дополнить Таблицу 4 в Положении о территориальном планировании наименованием, описанием, параметрами, сведениями о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов функциональной зоны «Зона рекреационного назначения».
9. Функциональную зону «Зона отдыха», расположенную в кадастровом квартале 18:30:000864 изменить на функциональную зону «Зона рекреационного назначения».
10. Откорректировать границы функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.
11. Дополнить текстовую часть проекта информацией об этажности в жилых функциональных зонах.
12. Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000643:59, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».
13. Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:36, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».
14. Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:41, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».
15. Функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000249:265, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
16. Функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000240:21, на котором размещена и эксплуатируется автомобильная мойка, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Отклонить предложения по внесению изменений:

17. Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000111:920, на функциональную зону «Производственная зона», в связи с тем, что в данную зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
18. Тараканова Алексея Николаевича об изменении функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000244:1, на функциональную зону «Производственная зона», в связи с тем, что данный земельный участок находится в водоохранной зоне, в границах которой согласно п. 5 ч. 15. ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещается строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.
19. Буркова Сергея Владимировича об изменении функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» на функциональную зону «Производственная зона», в связи с тем, что в данную зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
20. Калабиной Татьяны Николаевны об изменении функциональной зоны «Зона садоводства и огородничества», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000335:201; 18:30:000335:363; 18:30:000335:373, на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что земельные участки не имеют непосредственного выхода на земли общего пользования населенного пункта. Доступ к данным земельным участкам осуществляется через земли общего назначения СНТ «Мичуринец».
21. Дускаевой Оксаны Владимировны об изменении функциональной зоны «Зона садоводства и огородничества», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000335:756, на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что земельные участки не имеют непосредственного выхода на земли общего пользования населенного пункта. Доступ к данным земельным участкам осуществляется через земли общего назначения СНТ «Мичуринец».
22. Чухланцева Владимира Александровича об изменении функциональной зоны «Зона садоводства и огородничества», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2929, на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что земельные участки не имеют

непосредственного выхода на земли общего пользования населенного пункта и граничат с землями, находящимися в государственной собственности, которые предоставлены для размещения элементов благоустройства территории (элементов озеленения).

23. Золотаревой Елены Валерьевны об изменении функциональной зоны «Зона садоводства и огородничества», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000335:245; 18:30:000335:255; 18:30:000335:256; 18:30:000335:2, на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что земельные участки не имеют непосредственного выхода на земли общего пользования населенного пункта. Доступ к данным земельным участкам осуществляется через земли общего назначения СНТ «Мичуринец».

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке



А.Ю. Глухов