

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

«20» февраля 2025 года

№ 2/2025

Организатор проведения публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, действующее в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Город Сарапул» от 27.01.2025 г. № 3,

по проекту: внесение изменений в Генеральный план г. Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19.11.2009 г.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано 29.01.2025 г. на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же размещено на информационных стендах в здании Администрации города Сарапула и в Центральной городской библиотеке имени Н.К. Крупской.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 06.02.2025 г. до 19.02.2025 г. (до 17 ч. 30 мин.)

Публичные слушания проводились на территории (территориях) по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, д. 8, 3 этаж, зал заседаний Администрации города Сарапула.

В публичных слушаниях приняло участие – 13 человек. Экспозицию проекта посетил 1 человек. Предложений и замечаний по проекту, вынесенному на публичные слушания, поступило – 22.


В ходе публичных слушаний с 29.01.2025 г. по 20.02.2025 г. поступили письменные обращения граждан – 11 шт.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и замечание	Содержание предложений и замечаний
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000025:30, изменить на функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000376:1, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000001:4, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
Устиченко А.А.	Исключить из части функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», расположенной в кадастровом квартале 18:30:000278, участок с восточной стороны для обеспечения доступа к

	земельным участкам с кадастровыми номерами: 18:30:000278:1423; 18:30:000278:1424.
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000278:1423; 18:30:000278:1424, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Иные зоны», расположенную в кадастровом квартале 18:30:000278 для территории, находящейся севернее границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000278:6, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000278:2306, изменить на функциональную зону «Зона отдыха».
Устиченко А.А.	Дополнить Таблицу 4 в Положении о территориальном планировании наименованием, описанием, параметрами, сведениями о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов функциональной зоны «Зона рекреационного назначения».
Устиченко А.А.	Функциональную зону «Зона отдыха», расположенную в кадастровом квартале 18:30:000864, изменить на функциональную зону «Зона рекреационного назначения».
Устиченко А.А.	Откорректировать границы функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.
Устиченко А.А.	Дополнить текстовую часть проекта информацией об этажности в жилых функциональных зонах.
Акмалетдинов Р.Ш.	Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000643:59, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».
Акмалетдинов Р.Ш.	Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:36, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».
Акмалетдинов Р.Ш.	Функциональную зону «Производственная зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000451:41, изменить на функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».
Бурков С.В.	Функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», в которой расположен земельный участок с кадастровым

	номером 18:30:000249:265, изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона».
Садырева А.Г.	Функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000240:21, изменить на функциональную зону «Производственная зона».
Бурков С.В.	Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000111:920, изменить на функциональную зону «Производственная зона».
Тараканов А.Н.	Функциональную зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000244:1, изменить на функциональную зону «Производственная зона».
Бурков С.В.	Функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000172:117, изменить на функциональную зону «Производственная зона».
Калабина Т.Н.	Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000335:201; 18:30:000335:363; 18:30:000335:373, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
Дускаева О.В.	Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000335:756, изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
Чухланцев В.А.	Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером: 18:30:000000:2929 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».
Золотарева Е.В.	Функциональную зону «Зона садоводства и огородничества», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000335:245; 18:30:000335:255; 18:30:000335:256; 18:30:000335:2 изменить на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Заместитель Главы Администрации города
Сарапула по строительству и ЖКХ –
председатель комиссии по землепользованию и застройке

 А.Ю. Глухов