

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

14-00

06 июня 2024 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула – начальник управления экономики – Чернова О.В.
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
5. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н. В. Кленова;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000129:13, площадью 360 кв.м, по ул. Карла Маркса, 104, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000228:46, площадью 940 кв.м, по ул. Карла Маркса, 83, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых

услуг (бани)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000111:18, площадью 1290 кв.м, по ул. Гоголя, 99б, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м), залы рекреации (с бассейном или без)».

4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000249:27, площадью 602 кв.м, по ул. Карла Маркса, 16, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «административные и офисные здания».

5. Рассмотрение обращения Аминова М.А., собственника земельного участка с кадастровым номером 18:30:000301:250 по адресу: СНТ «Весна», уч. №122, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны С3 видом разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство».

6. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны П1 условно разрешенным видом использования земельного участка «Недропользование (код 6.1)».

7. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны Ж4 условно разрешенным видом использования земельного участка «Общественное питание (код 4.6)».

8. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны П2 условно разрешенным видом использования земельного участка «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

По вопросу № 1

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000129:13, площадью 360 кв.м, по ул. Карла Маркса, 104, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000228:46, площадью 940 кв.м, по ул. Карла Маркса, 83, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000111:18, площадью 1290 кв.м, по ул. Гоголя, 99б, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м), залы рекреации (с бассейном или без)».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000249:27, площадью 602 кв.м, по ул. Карла Маркса, 16, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «административные и офисные здания».

«ЗА» - 8 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 5

Рассмотрение обращения Аминова М.А., являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 18:30:000301:250 по адресу: СНТ «Весна», уч. №122, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны С3 видом разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство».

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

По вопросу № 6

Рассмотрение обращения ООО «Кирпичный завод» в лице директора Королева К.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны П1 условно разрешенным видом использования земельного участка «Недропользование (код 6.1)».

Предложено: отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить для заявителя отказ, в связи с тем, что необходима дополнительная проработка вопроса.

По вопросу № 7

Рассмотрение обращения Шигина Н.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны Ж4 условно разрешенным видом использования земельного участка «Общественное питание (код 4.6)».

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

По вопросу № 8

Рассмотрение обращения ООО «Май» в лице генерального директора Володина Р.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны П2 условно разрешенным видом использования земельного участка «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

Ю.В. Рябина