

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

13 марта 2025 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н. В. Кленова;
5. Консультант управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Директор МУ «Управление благоустройства» – Д.В. Сафрончук;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов.

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления - начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «магазины (код – 4.4)» 40 кв. м.
2. Повторное рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1 – зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования) в кадастровом квартале 18:30:000384 (согласно приложенной схеме) к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в целях дальнейшего перераспределения находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером 18:30:000384:24, расположенного по адресу: г. Сарапул, ул. Раскольников, 80 и земель государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000384.
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования «религиозное управление и образование (код 3.7.2) - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000279:8, площадью 961 кв. м, по улице Некрасова, 21а, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».

4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное управление и образование (код 3.7.2) - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000279:11, площадью 375 кв. м, по улице Некрасова, 21а, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

По вопросу № 1

Рассмотрение обращения Башковой Л.Л. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «магазины (код – 4.4)» 40 кв. м в территориальной зоне ЖД2.

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

По вопросу № 2

Повторное рассмотрение обращения Мерзлякова А.Ю., являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 18:30:000384:24, о внесении

изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1 – зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования) в кадастровом квартале 18:30:000384 (согласно приложенной Вами схеме) к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в целях дальнейшего перераспределения находящегося в частной собственности земельного участка с кадастровым номером 18:30:000384:24, расположенного по адресу: г. Сарапул, ул. Раскольников, 80 и земель государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000384.

Вопрос проработан комплексно, путем сбора информации в сетевых организациях города Сарапула. По полученным ответам на запросы сделан вывод, что сети на испрашиваемой территории не проходят.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное управление и образование (код 3.7.2) - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000279:8, площадью 961 кв. м, по улице Некрасова, 21а, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное управление и образование (код 3.7.2) - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000279:11, площадью 375 кв. м, по улице Некрасова, 21а, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.


Решили: рекомендовать Администрации города Сарпула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарпула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства



А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления –
начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарпула



Ю.В. Рябина