

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

09-30

16 августа 2023 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. И.о. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.Ю. Усатова;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н.С. Шалагин;
5. Начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Быков Д.В.;
6. Главный специалист-эксперт отдела культуры управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Сарапула – Орехов А.Б.;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

**Секретарь комиссии** – главный специалист-эксперт экономического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина.

*Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.*

**Повестка заседания:**

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000806:445, площадью 1220 кв.м, в жилом районе Гудок-2, по ул. Мира, 117, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни), для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000878:989, площадью 2789 кв.м, по ул. Гончарова, 48ж, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки ЖД1 и имеющего основной вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000451:37, площадью 1712 кв.м, по 4-му Зеленому проезду, 65, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей».

4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:3, площадью 7090 кв.м, по ул. Труда, 496, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания мазутохранилища».

5. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000111:1, площадью 579 кв.м, по ул. Ленина, 11, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земельные участки для размещения объектов общественного питания».

6. Рассмотрение обращения Карелиной И.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000885:492, в дачном посёлке Котово, размещенного в зоне С2 - зона дачных участков, к территориальной зоне Ж4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

7. Рассмотрение обращения Шивырталовой А.В., действующей по доверенности за Гаврилова В.В., о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000281:101, по Старому Ижевскому тракту, 4а, размещенного в зоне С4 - зона объектов сельскохозяйственного назначения, к территориальной зоне Ж4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.



### По вопросу № 1

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000806:445, площадью 1220 кв.м, в жилом районе Гудок-2 по ул. Мира, 117, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома».

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

### По вопросу № 2

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7) - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни), для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000878:989, площадью 2789 кв.м, по ул. Гончарова, 48ж, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки ЖД1 и имеющего основной вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5) - размещение многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

### По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000451:37, площадью 1712 кв.м, по 4-му Зеленому проезду, 65, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V

классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей»

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### **По вопросу № 4**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:3, площадью 7090 кв.м, по ул. Труда, 49б, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания мазутохранилища».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### **По вопросу № 5**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазина (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000111:1, площадью 579 кв.м, по ул. Ленина, 11, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земельные участки для размещения объектов общественного питания».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### **По вопросу № 6**

Рассмотрение обращение Карелиной И.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны С2 - зона дачных участков на территориальную зону Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.



**Предложено:** отклонить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить мотивированный отказ.

**По вопросу № 7**

Рассмотрение обращение Шивырталовой А.В., действующей по доверенности за Гаврилова В.В., о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны С4 - зона объектов сельскохозяйственного назначения на территориальную зону Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель Главы  
Администрации города Сарапула по строительству  
и жилищно-коммунального хозяйства



А.С. Шихарев

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт  
экономического отдела управления ЖКХ



П.В. Курочкина