

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

17 апреля 2024 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
5. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Черепанов;
7. Директор МУ «Управление благоустройства» – Д.В. Сафрончук;
8. И.о. начальника управления экономики – А.В. Приказчикова.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

*Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.*

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000028:1067, расположенного в территориальной зоне П2, к территориальной зоне Д1.
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3) - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» образуемых в кадастровом квартале 18:30:000114, по ул. Садовая, земельных участков, ориентировочной площадью 434 кв.м и 597 кв. м, расположенных в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.

**По вопросу № 1**

Рассмотрение обращения АО «СЭГЗ» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000028:1067, расположенного в территориальной зоне П2, к территориальной зоне Д1.

Суть заключается в том, чтобы в дальнейшем на данном земельном участке планируется строительство одноэтажного нежилого здания музейного комплекса.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

**По вопросу № 2**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3) - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» образуемых в кадастровом квартале 18:30:000114, по ул. Садовая, земельных участков, ориентировочной площадью 434 кв.м и 597 кв. м, расположенных в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы  
Администрации города Сарапула по строительству  
и жилищно-коммунального хозяйства



А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сарапула



Ю.В. Рябина