

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-30

21 февраля 2023 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
5. Главный специалист-эксперт Управления культуры, спорта и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Директор МУ «Управление благоустройства» – Д.В. Сафрончук;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность (код 6.2) – размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:3, площадью 58523 кв.м, по ул. Электrozаводская, 12д, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «строительная промышленность (код 6.6) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции».
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000270:133, площадью 1500 кв.м, по улице Горького, 52б, расположенного в территориальной зоне городских парков Р3 и имеющего основной вид разрешенного использования «отдых (рекреация) (код 5.0) - создание и уход за парками».
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях

устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000274:37, площадью 2249 кв.м, по ул. Первомайская, 43, расположенного в территориальной зоне городских парков РЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «отдых (рекреация) (код 5.0) - создание и уход за парками».

4. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000000:2754, площадью 56387 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Индустриальная, 31, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II-III классов санитарной опасности - П1, с 3 м до 0 м с западной стороны.

По вопросу № 1.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность (код 6.2) – размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:3, площадью 58523 кв.м, по ул. Электрозаводская, 12д, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «строительная промышленность (код 6.6) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000270:133, площадью 1500 кв.м, по улице Горького, 52б, расположенного в территориальной зоне городских парков РЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «отдых (рекреация) (код 5.0) - создание и уход за парками».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 3.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000274:37, площадью 2249 кв.м, по ул. Первомайская, 43, расположенного в территориальной зоне городских парков РЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «отдых (рекреация) (код 5.0) - создание и уход за парками».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4.

Пояснила суть поступившего от ООО «Сарапульский Завод Растительных Масел» заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Индустриальная, 31.

Суть заявления заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000000:2754, площадью 56387 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Индустриальная, 31, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II-III классов санитарной опасности - П1, с 3 м до 0 м с западной стороны.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ



А.С. Шихарев

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства
управления архитектуры и градостроительства



Д.В. Быков

