

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

11-00

21 августа 2025 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. И.о. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.Ю. Усатова;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н. В. Кленова;
5. Директор МУ «Управление благоустройства» – В.Г. Килин;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления - начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение предложения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Сарапула.
2. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Сарапула, в части добавления к основным видам разрешенного использования в территориальной зоне П2 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности, вид разрешенного использования «Водный транспорт (код 7.3)».

По вопросу № 1

Пояснила суть предложения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула (далее – Правила).

Внесение изменений в Правила обусловлено необходимостью их приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также в виду разработанного Проекта внесения изменений в Генеральный план города Сарапула.

Предложено: поддержать предложение управления архитектуры и градостроительства.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать поддержать предложение управления архитектуры и градостроительства.

По вопросу № 2

Рассмотрение обращения о внесении изменений Правила землепользования и застройки города Сарпула в части добавления к основным видам разрешенного использования в территориальной зоне П2 -- зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности, вид разрешенного использования «Водный транспорт (код 7.3)».

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарпула.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарпула отклонить предложение и подготовить отказ.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарпула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.М. Зуев

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления –
начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарпула

Ю.В. Рябина