

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

23 марта 2022 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Директор МУ «Управление благоустройства» – В.Г. Килин;
5. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.
6. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Черепанов;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.Ю. Калинин;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов;

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Н.Д. Коробейникова.

Слушали: Шарафееву А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки с 60 % до 80 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000027:420, площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Транспортная, 1, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности – П2, от точки 1-3 с 3 м до 1 м, от точки 3-4 с 3 м до 1 м, от точки 4-6 с 3 м до 0 м, от точки 6-7 с 3 м до 0 м.

2. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки с 50 % до 100 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000215:147, площадью 733 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1, с 3 м до 0 м.

3. Рассмотрение обращения Никифорова Д.Д. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 на зону объектов транспортной инфраструктуры П3 в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000212:179 по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, 53.

4. Рассмотрение обращения ООО «Газ-Сервис» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000451:36 и 18:30:000451:41 с видами разрешенного использования «для производственных объектов», путем изменения территориальной зоны с «П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности» на «Ж3 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

5. Рассмотрение обращения Воробьевой Т.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000736:251 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Центральная, д. 26, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

6. Рассмотрение повторного обращения Рзаева Ф.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения территории ТОП-3 в кадастровом квартале 18:30:000106 в зону Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

7. Рассмотрение обращения Камаловой Э.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории общего пользования к зоне ЖД2 в кадастровом квартале 18:30:000040.

8. Рассмотрение обращения Суховой С.Л. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1 к территориальной зоне Ж4 в кадастровом квартале 18:30:000303.

9. Рассмотрение обращения Кабаловой Н.Л. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка (северной части) с кадастровым номером 18:30:000201:10, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноармейская, д. 157а, к территориальной зоне Ж4.

10. Рассмотрение обращения Разумова А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000114:5, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Рабочая, д. 17, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

11. Рассмотрение обращения Глухова И.В. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения границы территориальной зоны ПД в границах кадастрового квартала 18:30:000172, распространив ее на территорию земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:40 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, 98.

12. Рассмотрение обращения Иванченко А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с назначением «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры – ПЗ до 40 кв.м.

13. Повторное рассмотрение обращения Розенштейна А.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны Ж2 на зону Д1 в кадастровом квартале 18:30:000627.

14. Рассмотрение обращения Чебукова А.С. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000342:73, по адресу: УР, г. Сарапул, пер. Загородный 2-й, д.15, к территориальной зоне Ж4.

15. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, а том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:23, площадью 56 кв.м, по улице Первомайской, 60 «а», расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для строительства магазина непродовольственных товаров».

16. Рассмотрение обращения Хедояна А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000004:11, по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, дом 168, к одной территориальной зоне ПД.

По вопросу № 1.

Пояснила суть поступившего заявления от Домаскина А.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Транспортная, 1.

Суть заявления заключается в увеличении площади застройки с 60 % до 80 % и уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:00027:420, площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Транспортная, 1, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности – П2, от точки 1-3 с 3 м до 1 м, от точки 3-4 с 3 м до 1 м, от точки 4-6 с 3 м до 0 м, от точки 6-7 с 3 м до 0 мм.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 2.

Пояснила суть поступившего заявления от Тараканова А.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина.

Суть заявления заключается в увеличении площади застройки с 50 % до 100 % и уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000215:147, площадью 733 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1, с 3 м до 0 м.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 3.

Пояснила суть поступившего заявления от Никифорова Д.Д. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 на зону объектов транспортной инфраструктуры П3 в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000212:179 по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, 53.

Суть заключается в том, что заявителю вышеуказанный земельный участок принадлежит на праве собственности. На данном участке планируется осуществление

деятельности, связанной с обслуживанием легкового автотранспорта, однако такой вид разрешенного использования не предусмотрен для территориальной зоны Ж4. В своем заявлении Никифоров Д.Д. также указывает на то, что по состоянию на 29.12.2021 г. ООО «Экомониторинг» разработан проект установления размера санитарно – защитной зоны с последующим направлением его в Роспотребнадзор на согласование.

Предложено: Администрации города Сарапула запросить у заявителя проект установления санитарно – защитной зоны и рассмотреть вопрос повторно на следующем заседании комиссии.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула запросить у заявителя проект установления санитарно – защитной зоны и рассмотреть вопрос повторно на следующем заседании комиссии.

По вопросу № 4.

Пояснила суть поступившего обращения от ООО «Газ-Сервис» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000451:36 и 18:30:000451:41 с видами разрешенного использования «для производственных объектов», путем изменения территориальной зоны с «П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности» на «ЖЗ - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

Ранее данный вопрос уже рассматривался комиссией (протокол от 18.12.2020 г.). Было принято решение - рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить и направить в адрес заявителя письмо о необходимости представления технико – экономического обоснования необходимости внесения данных изменений, расчет санитарно – защитной зоны от существующих производственных объектов. В своем повторном заявлении ООО «Газ-Сервис» поясняет, что на земельных участках нет никаких ограничений, в дальнейшем будут построены малоэтажные многоквартирные дома, состоящие из однокомнатных квартир, подходящие под ФЗ № 185 от 21.07.2007 г., ФЗ № 159 от 21.12.1996 г. Соседние участки используются для открытых стоянок краткосрочного хранения автомобилей, также на другой стороне ул. Западной находятся частные земельные участки, используемые для индивидуального жилищного строительства.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью размещения объектов жилой застройки в производственной зоне.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить отказ ООО «Газ-Сервис» во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью размещения объектов жилой застройки в производственной зоне.

По вопросу № 5.

Пояснила суть поступившего обращения от Воробьевой Т.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000736:251 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Центральная, д. 26, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

Заявитель является собственником вышеуказанного земельного участка, примыкающую к данному участку территорию планирует оформить путем перераспределения.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 6.

Пояснила суть повторного обращения Рзаева Ф.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения территории ТОП- 3 в кадастровом квартале 18:30:000106 в зону Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Суть заключается в том, что заявитель является собственником земельного участка с кадастровым номером 18:30:000106:63, на котором расположен объект общепита. С целью увеличения путем перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности возникла необходимость внесения данных изменений. Данный вопрос был рассмотрен комиссией ранее (протокол от 14.05.2022 г.). Во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула заявителю было отказано в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования. Каких – либо дополнительных материалов, обосновывающих необходимость внесения данных изменений, не представлено.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить отказ Рзаеву Ф.А. во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования, которая предназначена для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц.

По вопросу № 7.

Пояснила суть поступившего обращения от Камаловой Э.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории общего пользования к зоне ЖД2 в кадастровом квартале 18:30:000040.

Суть заключается в том, что заявитель является собственником нежилого здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000040:43. Данный земельный участок находится в ТОП-1, что не позволяет его оформить в собственность.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования, а также инициировать проведение проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля на предмет самовольного занятия земельного участка

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить отказ Камаловой Э.И. во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования, которая предназначена для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц. Кроме того, Администрации города Сарапула необходимо инициировать проведение проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля на предмет самовольного занятия земельного участка.

По вопросу № 8.

Пояснила суть поступившего обращения от Суховой С.Л. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1 к территориальной зоне Ж4 в кадастровом квартале 18:30:000303.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000303:7, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Седельникова, д. 162а. Примыкающую к данному участку территорию планирует оформить путем перераспределения. Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23.03.2020 г. № 328-р на данную территорию утверждена документация по планировке территории.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула с учетом линии застройки данного квартала и утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23.03.2020 г. № 328-р документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной ул. Лесная, ул. Седельникова, ул. 1-ая Дачная и р. Юрманка, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000303 в городе Сарапуле.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула с учетом линии застройки данного квартала и утвержденной распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 23.03.2020 г. № 328-р документации по планировке территории (проекта межевания), ограниченной ул. Лесная, ул. Седельникова, ул. 1-ая Дачная и р. Юрманка, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000303 в городе Сарапуле.

По вопросу № 9.

Пояснила суть поступившего обращения от Кабаловой Н.Л. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка (северной части) с кадастровым номером 18:30:000201:10, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноармейская, д. 157а, к территориальной зоне Ж4.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит вышеуказанный земельный, который находится в двух территориальных зонах.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 10.

Пояснила суть поступившего обращения от Разумова А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000114:5, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Рабочая, д. 17, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит вышеуказанный земельный участок, на котором находится жилой дом. Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Сарапула участок находится в зоне ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки», которая не предусматривает вид разрешенного использования для размещения индивидуального жилого дома.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 11.

Пояснила суть поступившего обращения от Глухова И.В. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения границы территориальной зоны ПД в границах кадастрового квартала 18:30:000172, распространив ее на территорию земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:40 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, 98.

Суть заключается в том, что заявителю принадлежит вышеуказанный земельный участок и смежный участок с кадастровым номером 18:30:000172:20. В дальнейшем планируется эти два участка объединить, но поскольку они находятся в разных зонах, возникла необходимость внесения соответствующих изменений.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 12.

Пояснила суть поступившего обращения от Иванченко А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с назначением «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры – ПЗ до 40 кв.м.

Суть заключается в том, что заявителю принадлежат на праве собственности два земельных участка с кадастровым номером 18:30:000426:1713, площадью 25 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, ул. Чистякова, земельный участок 13/1, с разрешенным видом использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение гаража» и земельного участка с кадастровым номером 18:30:000426:279, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Чистякова, строение 13/2, с разрешенным видом использования «земельные участки гаражей и автостоянок, для эксплуатации индивидуального гаража», в границах которых выстроена самовольная постройка.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула и обратиться в суд с соответствующим заявлением.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить отказ Иванченко А.А. во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула и обратиться в суд с соответствующим заявлением.

По вопросу № 13.

Повторно пояснила суть поступившего обращения от Розенштейна А.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны Ж2 на зону Д1 в кадастровом квартале 18:30:000627.

Заявитель просит внести вышеуказанные изменения с целью корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000627:23. Ранее данный вопрос рассматривался Комиссией (протокол от 1.11.2021 г.). Рассмотрение вопроса было отложено в связи с необходимостью предоставления обосновывающих материалов. В качестве обоснования заявитель указывает на то, что прилегающий земельный участок был им заасфальтирован и используется под стоянку автомобилей.

Предложено: отложить рассмотрение вопроса и запросить у заявителя схему расположения испрашиваемого земельного участка и заключение кадастрового инженера, и после их получения вынести вопрос на повторное обсуждение.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула запросить у заявителя схему расположения испрашиваемого земельного участка и заключение кадастрового инженера, и после их получения вынести вопрос на повторное обсуждение.

По вопросу № 14.

Пояснила, что поступило обращение от Чебукова А.С. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000342:73, по адресу: УР, г. Сарапул, пер. Загородный 2-й, д.15, к территориальной зоне Ж4. Каких – либо обосновывающих материалов не представлено.

Предложено: отложить рассмотрение вопроса и подготовить обосновывающие материалы необходимости внесения вышеуказанных изменений и после их получения вынести вопрос на повторное обсуждение.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить обосновывающие материалы необходимости внесения вышеуказанных изменений и после их получения вынести вопрос на повторное обсуждение.

По вопросу № 15.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:23, площадью 56 кв.м., по улице Первомайской, 60а, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки жд2 и имеющего основной вид разрешенного использования "для строительства магазина непродовольственных товаров".

Предложено: предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 16.

Пояснила, что поступило обращение от Хедояна А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000004:11, по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, дом 168, к одной территориальной зоне ПД. В

настоящее время данный земельный участок находится в территориальных зонах: ТОП-4, ТОП-1, ПД.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

А.С. Шихарев

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт
отдела градостроительства управления архитектуры
и градостроительства

Н.Д. Коробейникова