

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

25 декабря 2023 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула – начальник управления экономики – Чернова О.В.
4. И.о. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.Ю. Батанина;
5. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н.С. Шалагин;
6. Директор МУ «Управление благоустройства» – Д.В. Сафрончук;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000253:32, площадью 155 кв.м, расположенного по адресу: ул. Горького, 44а, в зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2, и имеющего вид разрешенного использования «земельные участки объектов торговли».
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 18:30:000568, по улице Раскольниково, площадью 619 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.
3. Рассмотрение обращения Варданяна А.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами условно разрешенным видом использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.)».
4. Рассмотрение обращения ООО «МБ МТ» Групп о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города

Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000856:128, размещенного в зоне С1 – зона сельскохозяйственных угодий и в зоне Р2 – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, к территориальной зоне П4 – зона объектов водного транспорта; дополнить виды разрешенного использования, предусмотренные территориальной зоной П4, основным видом использования: «недропользование (код 6.1)» – осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке».

5. Установление категории земель «Земли населенных пунктов» земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000000:3307, 18:30:000000:3369.

6. Рассмотрение предложения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Сарапула.

По вопросу № 1

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000253:32, площадью 155 кв.м, расположенного по адресу: ул. Горького, 44а, в зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2, и имеющего вид разрешенного использования «земельные участки объектов торговли».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка, образуемого в кадастровом квартале 18:30:000568, по улице Раскольниковка, площадью 619 кв.м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 3

Рассмотрение обращения Варданяна А.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения территориальной зоны Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами условно разрешенным видом использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.)».

Суть заключается в том, что на данном участке планируется осуществление деятельности, связанной с обслуживанием легкового автотранспорта, однако такой вид разрешенного использования не предусмотрен для территориальной зоны Ж4.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула, в связи с тем, что для данного вида использования необходима установка санитарно-защитной зоны, что в свою очередь повлечет нарушение прав и законных интересов других лиц.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить мотивированный отказ.

По вопросу № 4

Рассмотрение обращения ООО «МБ МТ» ГРУПП о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000856:128, размещенного в зоне С1 – зона сельскохозяйственных угодий и в зоне Р2 – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, к территориальной зоне П4 – зона объектов водного транспорта; дополнить виды разрешенного использования, предусмотренные территориальной зоной П4, основным видом использования: «недропользование (код 6.1)» – осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке».

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 5

Установление категории земель «Земли населенных пунктов» земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000000:3307, 18:30:0000003369 требуется в связи с поступившим обращением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Предложено: одобрить установление категории земель «Земли населенных пунктов» земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000000:3307, 18:30:0000003369.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула установить категории земель «Земли населенных пунктов» земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000000:3307, 18:30:0000003369.

По вопросу № 6

Пояснила суть предложения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула (далее – Правила).

Внесение изменений в Правила обусловлено необходимостью их приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также в виду поступления предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений и дополнений в основные и(или) условно разрешенные виды использования земельных участков, а также о внесении изменений или дополнений в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон.

Предложено: поддержать предложение управления архитектуры и градостроительства.

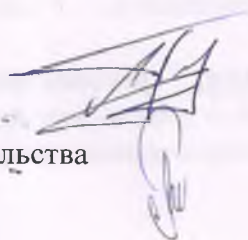
«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать поддержать предложение управления архитектуры и градостроительства.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства



А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

Ю.В. Рябина