

**ПРОТОКОЛ**  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-30

27 января 2025 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула – начальник управления экономики – Чернова О.В.
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
5. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н. В. Кленова;
6. Консультант управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
7. Директор МУ «Управление благоустройства» – Д.В. Сафрончук;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
9. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов.

**Секретарь комиссии** – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина.

*Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.*

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории кадастрового квартала 18:30:000298, прилегающей с южной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000298:2073 и 18:30:000298:2191, расположенной в территориальной зоне ПД к территориальной зоне ПЗ.
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000602:62, площадью 550 кв. м, по ул. Мира, 42, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

### **По вопросу № 1**

Рассмотрение обращения Третьяковой В.Н. и Пономарева В.П. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории кадастрового квартала 18:30:000298, прилегающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000298:2073, расположенный в территориальной зоне ПД к территориальной зоне ПЗ.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

### **По вопросу № 2**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000602:62, площадью 550 кв. м, по ул. Мира, 42, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».


«ЗА» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить мотивированный отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы  
Администрации города Сарапула по строительству  
и жилищно-коммунального хозяйства

  
А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления –  
начальник отдела градостроительства  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сарапула



Ю.В. Рябина