

Комиссия в составе:

1. Председатель Лявы Администрации города Саранга по строительству и ЖКХ – А.М. Зуб; Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Саранга – Е.Н. Карманов.
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Саранга – А.А. Шарафеев.

Члены комиссии:

3. Депутат Сарангской городской Думы – Р.Ю. Рыбаков;
4. Представитель общественного совета МО «Город Саранга» – И.Д. Розова;
5. Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имуществом Администрации города Саранга – Н.А. Лукзина;
6. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Саранга – А.Б. Орехов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Саранга – А.А. Шарафеев.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса (исх. управления имуществом Администрации города Саранга от 03.06.2019 г. № 355) о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Саранга в части изменения территории зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000248:38, по адресу: УР, г. Саранга, ул. Советская, д. 58.
2. Рассмотрение вопроса (исх. управления имуществом Администрации города Саранга от 30.05.2019 г. № 313) о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Саранга в части изменения территории зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000286:1070, 18:30:000286:44.

3. Подготовка рекомендаций Главе города Саранга о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазинный» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000282:9, площадью 1190 кв.м., по улице Советской, 67, расположенного в территории зоны застройки многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «для индустриального жилищного строительства».

Е.Н. *Слушати Зуева А.М.*: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову.

Слушати Карманова Е.Н.

По вопросу № 1.

Повинил суть вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Саранга в части изменения территории зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000248:38, по адресу: УР, г. Саранга, ул. Советская, д. 58.

Суть заключается в том что, на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000248:38, по адресу: УР, г. Саранга, ул. Советская, д. 58, с разрешенным видом

использования «ИЖС» расположен многоквартирный жилой дом. Поскольку территория зона Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» не предполагает вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» необходимо изменить территорию зоны на Ж3 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Саратова.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решение: рекомендовать Администрации города Саратова одобрить предложение и направить соответствующее обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

По вопросу № 2.

Поскольку суть вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Саратова в части изменения территории зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000286:1070, 18:30:000286:44. Суть заключается в том, что данные земельные участки имеют вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки». На участке с кадастровым номером 18:30:000286:44 расположен многоквартирный жилой дом, а на смежном земельном участке с кадастровым номером 18:30:000286:1070 возможно осуществить строительство многоквартирного жилого дома. Поскольку территория зона Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» не предполагает вид разрешенного использования «Малоэтажная жилая застройка (2.6)» необходимо изменить территорию зоны на Ж2 «Зона застройки среднетэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами».

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Саратова.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решение: рекомендовать Администрации города Саратова одобрить предложение и направить соответствующее обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

По вопросу № 3.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазинный» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000282:9.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решение: рекомендовать Главе города Саранга предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Саранга
по строительству и ЖКХ

А.М. Зуб



Секретарь комиссии – начальник отдела
градоуправления архитектуры
и градостроительства Администрации города Саранга

А.А. Шарафеева

