

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

14 августа 2019 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов.

Члены комиссии:

3. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – И.И. Фаррахов;
5. Депутат Сарапульской городской Думы – Р.Ю. Рыбаков;
6. Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина;
7. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
8. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
9. Начальник пожарно – спасательной части – 13 ФГКУ «Первый отряд ФПС по УР» - Ю.В. Зидыганов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Пермитиной К.А., Пермитиной А.К., Пермитиной Е.К. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления территориальной зоны Ж4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000303:64.
2. Рассмотрение заявления Минина А.Ю. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в градостроительный регламент для территориальной зоны Ж4 в качестве основного вида разрешенного использования «магазины» либо изменения территориальной зоны на ПД.
3. Рассмотрение заявления Шадриной А.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Карманову Е.Н.*

Слушали Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1.

Пояснил суть обращения, поступившего от Пермитиной К.А., Пермитиной А.К., Пермитиной Е.К. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления градостроительной зоны Ж4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000303:64.

Суть заключается в том, что земельный участок с кадастровым номером 18:30:000303:64 по адресу: УР, г. Сарапул, г. Сарапул, ул. Красногвардейская, д. 64 находится в двух территориальных зонах Ж4 и ТОП1.

Предложено: отложить рассмотрение вопроса до утверждения документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Лесная, ул. Седельникова, ул. 1-я Дачная и р. Юрманка, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000303 в городе Сарапуле, которая направлена в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

«ЗА» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула вынести вопрос на повторное обсуждение после утверждения документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Лесная, ул. Седельникова, ул. 1-я Дачная и р. Юрманка, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000303 в городе Сарапуле.

По вопросу № 2.

Пояснил суть поступившего обращения от Минина А.Ю., которая заключается в том, что заявитель просит внести изменения в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в градостроительный регламент для территориальной зоны Ж4 в качестве основного вида разрешенного использования «магазины» либо изменения территориальной зоны на ПД.

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, так как вид разрешенного использования «магазины» установлен для территориальной зоны Ж4 в качестве условно – разрешенного.

«ЗА» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение Минина А.Ю. и подготовить мотивированный отказ.

По вопросу № 3.

Пояснил суть поступившего обращения Шадриной А.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Суть заявления заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000291:87, площадью 787 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Лесная, д.26 (Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4), с 3м до 1м с северной стороны, с 3м до 1м с восточной стороны.

Ю.В. Зидыганов дополнил: Поскольку земельный участок граничит с зелеными насаждениями, при строительстве в его границах объекта индивидуального жилищного строительства, согласно представленному проекту, не будет соблюдено противопожарное расстояние, которое обеспечивает нераспространение пожара (ч. 2 ст. 69 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Предложено: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 9 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и провести проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля по соблюдению требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Сарапула

А.А. Шарафеева