



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2023 года

№ 413

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), расположенной
в кадастровом квартале 18:30:000030
в городе Сарапуле**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000030 в городе Сарапуле.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 июня 2023 года № 413

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной в кадастровом квартале 18:30:000030
в городе Сарапуле

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000030 в городе Сарапуле (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула», Правилами землепользования и застройки города Сарапула, утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула» (далее – Правила землепользования и застройки города Сарапула).

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула рассматриваемая территория находится в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (P1) и в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (D1).

4. Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18, зона-2), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	343677,22	2263050,07
2	343615,36	2263038,95
3	343604,02	2263041,40
4	343564,58	2263243,74

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
5	343545,94	2263368,78
6	343546,20	2263388,78
7	343552,31	2263405,22
8	343554,72	2263408,83
9	343565,23	2263413,53
10	343572,78	2263414,75
11	343757,42	2263444,46
12	343766,44	2263440,11
13	343782,03	2263414,23
14	343819,28	2263354,63
15	343833,86	2263326,90
16	343847,11	2263291,30
17	343851,68	2263262,43

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

6. Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Сарапул, район Элеконд.

7. Категория земель – земли населенного пункта.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	1	12759	T1*, S=12759 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**
2	2	1657	T2, S=1657 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**
3	3	1384	T3*, S=1384 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков в государственной или муниципальной	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования
				собственности	
1	2	3	4	5	6
4	4	1556	T4, S=1556 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков в государственной или муниципальной собственности	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)**
5	5	11692	T5*, S=11692 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков в государственной или муниципальной собственности	природно-познавательный туризм (код 5.2)
6	6	2956	18:30:0000 30:27, S=1100 кв. м 18:30:0000 30:28(2)*, S=1856 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел	общественное питание (код 4.6)
7	7	459	18:30:0000 30:28(1) S=459 кв. м	раздел	спорт (код 5.1), развлечения (4.8)
8	8	730	T6, S=730 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков в государственной или муниципальной собственности	общественное питание (код 4.6)
<p>*Часть формируемого земельного участка, в отношении которой накладывается обременение (1/чзу1 =275 кв. м, 3/чзу1=50 кв. м, 5/чзу1 =1346 кв. м – части земельного участка для размещения охранной зоны теплотрассы; 5/чзу2=654 кв. м – часть земельного участка под публичный сервитут для прохода/подъезда к условным участкам 7,8; 6/чзу1=126 кв. м – часть земельного участка под публичный сервитут для прохода/подъезда к участку 18:30:000030:54).</p> <p>Образуемые земельные участки расположены в границах водоохранной и прибрежной защитной полосы водного объекта. Порядок ведения хозяйственной и иной деятельности в пределах данных зон установлен Водным кодексом Российской Федерации.</p> <p>**В границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Примечание. T1 – T6 – земли и (или) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена</p>					

8. В соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, черезполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границей земельного участка с условным номером 6 является фактически существующая граница на местности. Границы земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанность границ и черезполосицы. Площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	1	12759	для проездов, озеленения
2	2	1657	для проездов, озеленения
3	3	1384	для проездов, озеленения
4	4	1556	для проездов, озеленения

10. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

11. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	343600.47	2263033.99
2	343616.91	2263037.37
3	343639.58	2263041.48
4	343639.41	2263043.06
5	343652.18	2263045.51
6	343677.22	2263050.07
7	343676.83	2263052.03
8	343675.96	2263056.40
9	343675.66	2263057.92
10	343674.07	2263065.94
11	343687.60	2263068.16
12	343691.83	2263068.88
13	343697.74	2263069.93
14	343747.53	2263078.61
15	343749.22	2263069.01
16	343749.34	2263068.46
17	343764.42	2263070.94
18	343764.40	2263071.07
19	343748.04	2263152.19
20	343782.78	2263156.97
21	343834.77	2263167.16
22	343842.74	2263168.38
23	343828.71	2263258.68
24	343851.68	2263262.43
25	343855.96	2263262.87
26	343862.55	2263277.93
27	343830.75	2263340.83
28	343786.01	2263416.65
29	343781.84	2263423.71
30	343765.79	2263450.90
31	343534.30	2263414.69
32	343571.33	2263175.84
33	343583.09	2263117.17

VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

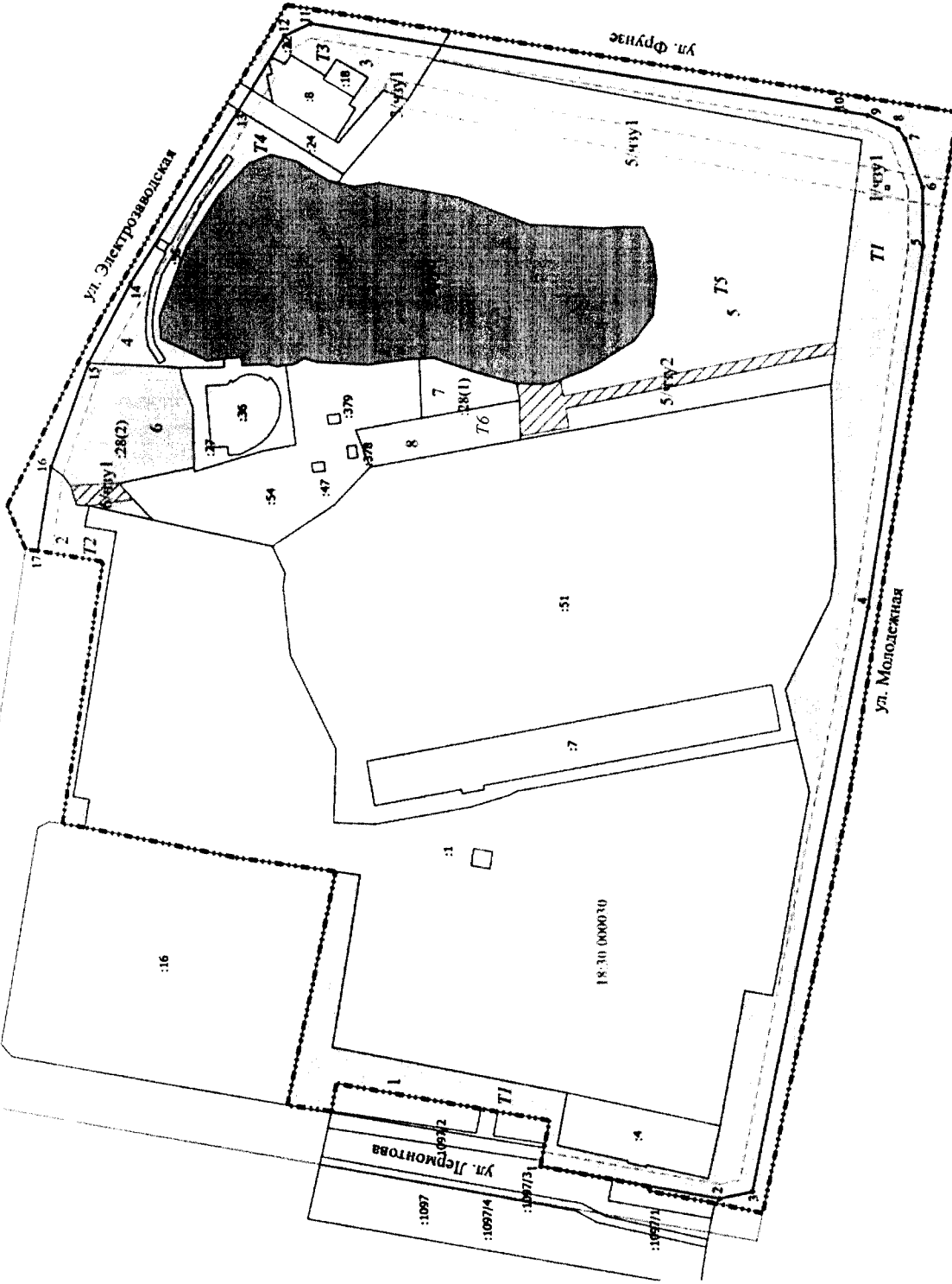


Чертеж межевания территории

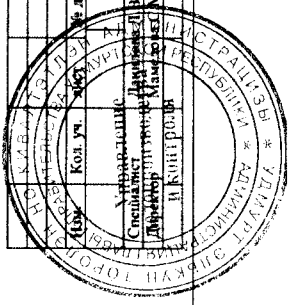
Приложение
К Документации по планировке
территории (проект межевания
территории), расположенной
в кадастровом квартале 18:30:000030
в городе Саратове

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Утвержденные красные линии
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест застроенного размещения зданий, строений, сооружений
- Граница кадастрового квартала
- Поворотная точка утвержденных красных линий
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- 28(2) Кадастровый номер земельного участка/условная часть
- Граница образуемого земельного участка
- 51 Номер существующего участка/объекта капитального строительства в пределах кадастрового квартала 18:30:000030
- 18.30.000030 Номер кадастрового квартала
- Участки, принадлежащие для формирования территории общего пользования
- 4 Существующие земельные участки, расположенные в ГНЧ сведения о которых отсутствуют для определения их местоположения
- Часть земельного участка, которая после процедуры перепланировки войдет в состав участка 18:30:000030:27
- Существующие здания и сооружения
- T1 Территория не муниципальной государственной (муниципальной собственности)
- Публичный сервитут для прохода/подъезда к земельным участкам
- Охранный коридор для размещения теплотрассы



Масштаб 1:1500



2023-ПМТ-04	
По планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000030 в городе Саратове	
Проект межевания территории	Страница 1 из 1
Основная часть	Лист 1
Чертеж межевания территории М 1:1500	Лист 1
ООО ЮА «Аврора»	