

ИЖТЕХПРОЕКТ

проектный ■ институт

"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

03-2022-ПТЛО2

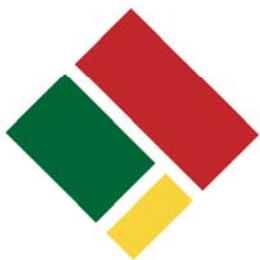
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 06 – МРП – 011

выдано 11.12.2015 г.

СРО НП «Межрегионпроект»

mail@izhtp.ru

izhtp.ru



ИЖТЕХПРОЕКТ

проектный ■ институт

"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

03-2022-ППТЛО2

Генеральный директор

Е.А.Федотова

ГИП

Е.А.Федоровых

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 06 – МРП – 011

выдано 11.12.2015 г.

СРО НП «Межрегионпроект»

mail@izhtp.ru

izhtp.ru

Состав документации

Раздел 1	03-2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	03-2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	03-2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	03-2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	03-2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	03-2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата		03-2022-ППТЛО2-СД							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
									П		1
		Составил	Кузнецов			11.22			ООО «Ижтехпроект»		

Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границах кварталов с кадастровым номером 18:30:000914.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						03-2022-ППТЛО2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Генеральный план города Сарапула (действующая редакция, на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики №1715-р от 27.12.2017);

Правила землепользования и застройки МО "Город Сарапул", утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года №3-174 с изменениями, в редакции Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 11.07.2019 г. № 839-р;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: «Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап».

Основные характеристики.

В составе линейного объекта проектируемый:

- подземный водопровод диаметром 225 мм, материал-полиэтилен.
- подземный газопровод диаметром 110 мм, материал-полиэтилен.

Проектируемые сети проложены вдоль северо-восточной границы земельного участка 18:30:000914:32 от врезки в существующие сети, расположенные вдоль автодороги по улице Оранжевой до северной границы земельного участка 18:30:000914:143

Общая площадь планируемого размещения – 12016 кв.м.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект РФ	<i>Удмуртская республика</i>
Муниципальный район	-
Населенный пункт	<i>Г. Сарапул</i>

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	03-2022-ППТЛО2-Т						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	3

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ППТЛО2-Т	Лист 5

внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Трасса линейного объекта пересекают существующие подземные коммуникации с соблюдением вертикального расстояния согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При параллельной прокладке инженерных сетей соблюдаются расстояния между сетями согласно СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016. Также все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

Охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений.

Охранная зона ЛЭП и электрокабелей

В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны:

для до 1 кВ в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов;

для 1-20 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона сети газоснабжения

На территории проектирования проходят газопроводы. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, в соответствии с Постановлением

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03-2022-ППТЛО2-Т

Лист

6

Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

8 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение технического обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.
- использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03-2022-ППТЛО2-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций,

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						03-2022-ППТЛО2-Т	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-2022-ППТЛО2-Т

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-2022-ППТЛО2-Т