



ИЖТЕХПРОЕКТ

проектный ■ институт

"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

03-2022-ППТЛОЗ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 06 – МРП – 011

выдано 11.12.2015 г.

СРО НП «Межрегионпроект»

mail@izhtp.ru

izhtp.ru



ИЖТЕХПРОЕКТ
проектный ■ институт

"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

03-2022-ППТЛОЗ

Генеральный директор

Е.А.Федотова


ГИП

Е.А.Федоровых

Состав документации

Раздел 1	03-2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	03-2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	03-2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	03-2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	03-2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	03-2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-2022-ППТЛО3-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав документации			
Составил	Кузнецов		11.22						
						Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
						ООО «Ижтехпроект»			

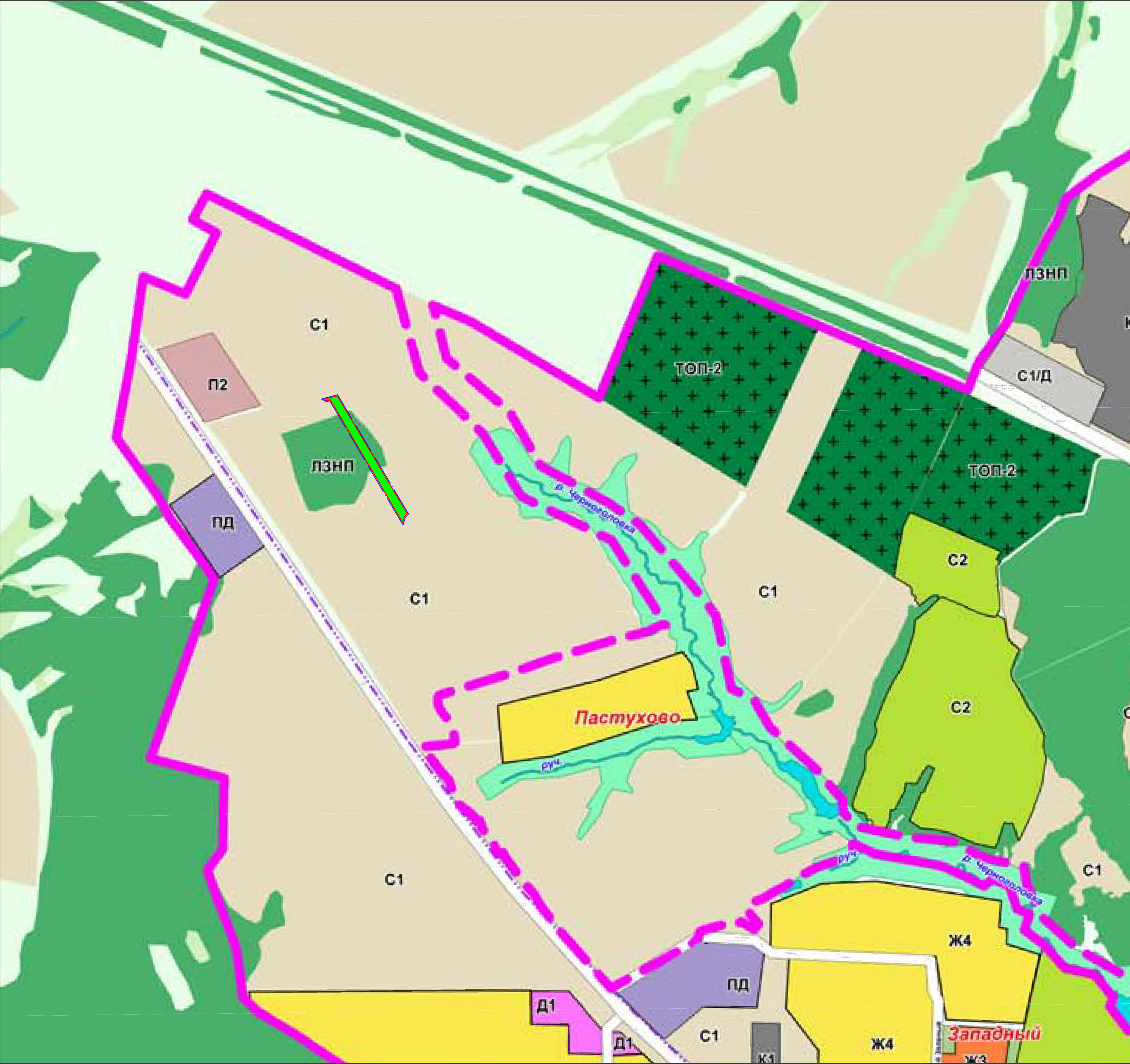
Содержание

Схема расположения элементов планировочной структуры	4
Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:800	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, конструктивных и планировочных решений М 1:800	6

Примечание:

Схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ объектов культурного наследия, не разрабатываются в составе проекта.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						03-2022-ППТЛО3-Т		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
									Стадия	Лист
									П	1
									Листов	1
			Составил	Кузнецов					Текстовая часть	
									ООО «Ижтехпроект»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (6 и выше эт.) - Ж1

Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (4-5 этажей) - Ж2

Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа) - Ж3

Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) - Ж4

Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными и многоквартирными жилыми домами - Ж5

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки - Д1

Зона учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования - Д2

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты - Д3

Зона спортивных сооружений - Д4

Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки повышенной этажности - ЖД1

Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности - ЖД2

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона производственно-коммунальных объектов II-III классов - П1

Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов - П2

Зона объектов транспортной инфраструктуры - П3

Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки - ПД

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННЫХ И ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона рекреационно-ландшафтных территорий - Р1

Зона специальных зеленых насаждений - Р2

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Зона сельскохозяйственного использования - С1

Зона садоводств и дачных участков - С2

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона размещения режимных объектов - К1

Граница муниципального образования "Город Сарапул"

Граница жилого района

ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

Территории общего пользования-парков, набережных, скверов, бульваров - ТОП-1

Территории общего пользования - кладбищ - ТОП-2

Леса, расположенные на землях населенного пункта - ЛЗНП

Зона особо охраняемых природных территорий - ООПТ

Территории железной дороги федерального подчинения

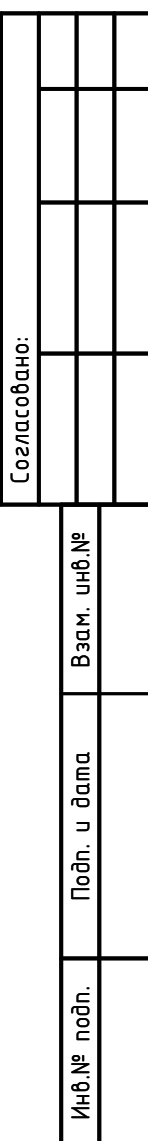
Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Основой для подготовки схемы послужила Карта градостроительного зонирования города Сарапула (приложение к Правилам землепользования и застройки).

						03-2022-ППТ/03			
						"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Федоровых			11.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр.		Рудовская			11.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ОАО ПИ Ижтехпроект		
Разраб.		Кузнецов			11.22				



2К ПП Здания, строения (этажность, материал стен, назначение)

А, Г, Ц Дороги, проезды с твердым покрытием

ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

В Водопровод

Г Газопровод

						03-2022-ППП/03		
						"Создание частного питомника по выращивание хвойных саженцев в г.Саранпул».		
						Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП	Федоровых			11.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Рудовская			11.22		П		1
Разраб.	Кузнецов			11.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:800	ОАО ПИ Ижтехпроект		



18:30:000851

58





31

18:30:000914

18:30:000914:32

00091-5

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- ось планируемого водопровода
	- конструктивные и планировочные решения, планирование в отношении линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий,
устанавливаемые в связи с размещением линейного объекта
– охранная зона проектируемого газопровода

Формат А1