

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 18:30:000461:13 находится в территориальной зоне Ж2 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• среднеэтажная жилая застройка (2.5);

• многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

• дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

•коммунальное обслуживание (3.1);

• бытовое обслуживание (3.3);

• амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

• общественное управление (3.8);

• деловое управление (4.1);

**• магазины (4.4);**

• общественное питание (4.6);

• спорт (5.1).

