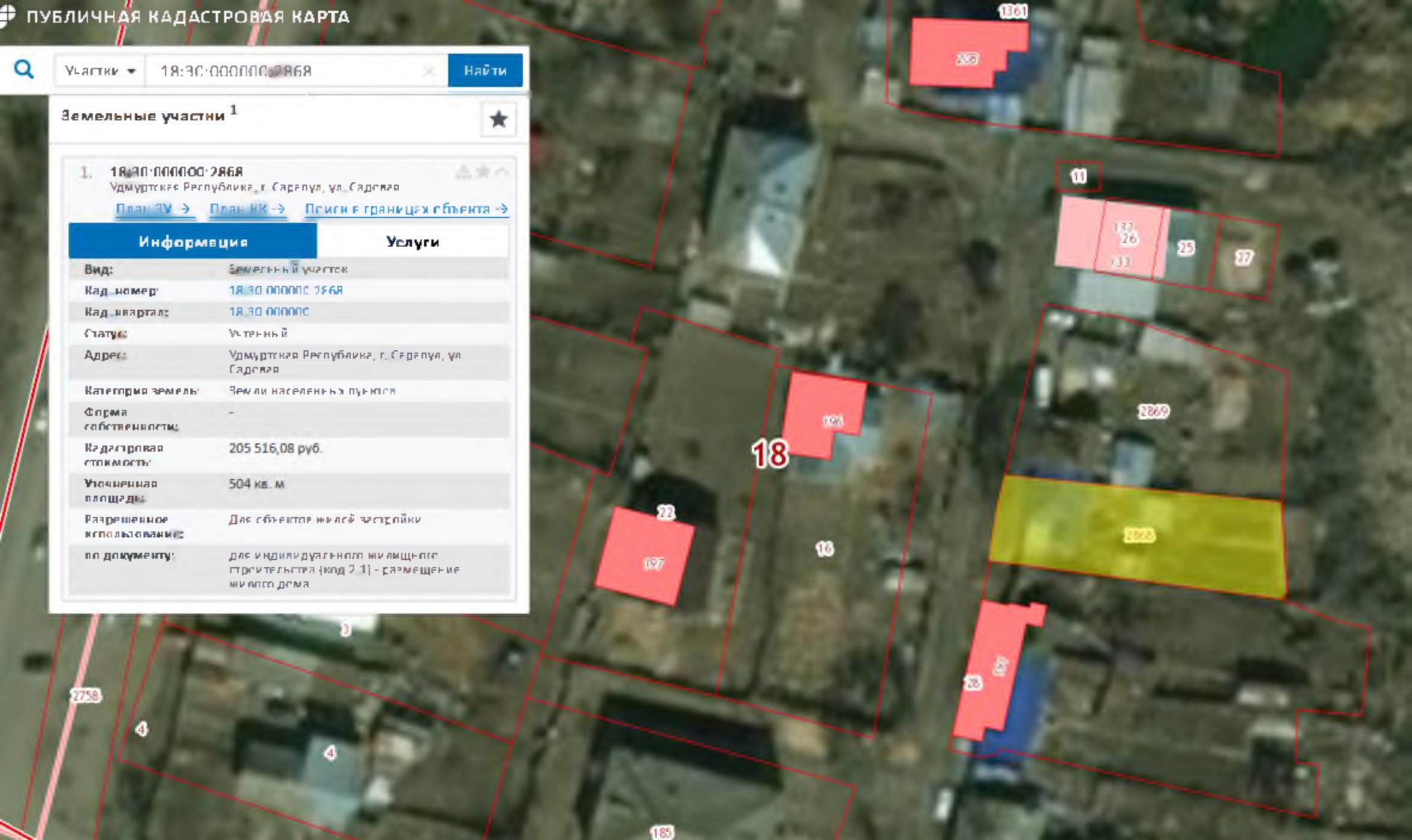


Земельные участки <sup>1</sup>

- 18:30:000000:2868**  
 Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Садовая  
[План ЗУ](#) → [План ИК](#) → [Планы в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	18:30:000000:2868
Кад. квартал:	18:30:000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Садовая
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Фирма-обязательство:	-
Кадастровая стоимость:	205 516,08 руб.
Уточненная площадь:	504 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
пл. документу:	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома



**Фрагмент из правил землепользования и застройки  
города Сарпула**



Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарпула, утвержденным решением Сарпульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2868 по улице Садовая, находится в территориальной зоне ЖЗ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).