

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000264:169, по улице Степана Разина, 32, находится в территориальной зоне Ж3 – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

• малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

• дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

• для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

• блокированная жилая застройка (код 2.3);

• среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

• коммунальное обслуживание (код 3.1);

• бытовое обслуживание (код 3.3);

• амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

• религиозное использование (код 3.7);

• деловое управление (код 4.1);

• **магазины (код 4.4);**

• общественное питание (код 4.6);

• спорт (код 5.1).

