



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2017 г.

№ 64

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст. 27, ст. 30, ст. 51-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазина товаров первой необходимости" земельному участку с кадастровым номером 18:30:000010:301, площадью 400 кв.м., по улице Азина, 152, расположенному в градостроительной зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4 и имеющему основной вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", на 28 сентября 2017 г., в 16.30 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.
2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.
3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.
4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час. со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);

- официальный сайт муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - А.А. Ессен



Управление архитектуры и градостроительства
427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000010:301 по улице Азина, 152 площадью 400 кв.м. «магазины товаров первой необходимости», имеющего разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Пакет документов включает в себя:

- обращение Козиной А.Т., действующей по доверенности за Кузнецову А.П., о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия доверенности № 18 АБ 0819183 от 12.02.2017 г.;
- копия документа, удостоверяющего личность Козиной А.Т.;
- эскизный проект размещения здания магазина по адресу: г. Сарапул, ул. Азина, дом 152, выполненный ООО «Теплострой»;
- копия свидетельства на земельный участок (от 04.08.2015 г.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/15-215236 от 14.07.2015 г.;
- копия свидетельства на магазин непродовольственных товаров (18 АБ № 570289 от 27.08.2012 г.);
- копия технического паспорта здания от 10.05.2012 г., подготовленного Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Удмуртской Республике;
- копия акта от 22.06.2012 г. о завершении выполненных работ по перепланировке и переустройству нежилого помещения;
- копия уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение от 02.05.2012 г.;
- копия согласования перепланировки и переустройства жилого помещения № 51 от 27.04.2012 г.;
- копия постановления Администрации города Сарапула № 1222 от 27.04.2012 г.;
- схема расположения земельных участков;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), для которой вид использования «магазины товаров первой необходимости» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, реализация намерений заявителя не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины товаров первой необходимости» вышеуказанному земельному участку.

Начальник управления



Е.М. Лагунова

Председателю комиссии по землепользованию
и застройке города Сарапула А.М. Зуеву

Козиной Альбины Талгатовны, действующей
по доверенности за Кузнецову Алевтину
Петровну

(Ф.И.О. заявителя)

проживающую по адресу: УР, г. Сарапул, ул.
Азина, д. 138«а», кв. 16

Тел: 8 912 854 54 96

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования
«магазины товаров первой необходимости»

(вид разрешенного использования земельного участка)

земельному участку с кадастровым номером 18:30:000010:301, площадью 400 кв.м., по
адресу: УР, г. Сарапул, ул. Азина, 152

(местоположение земельного участка)

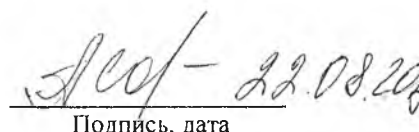
имеющему вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного
строительства».

На земельном участке расположены объекты недвижимости (при наличии):
- нежилое здание с кадастровым № 18:30:000010:269.

(наименование объекта недвижимости)

К заявлению прилагаются:

- обращение Козиной А.Т., действующей по доверенности за Кузнецову А.П., о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия доверенности № 18 АБ 0819183 от 12.02.2017 г.;
- копия документа, удостоверяющего личность Козиной А.Т.;
- эскизный проект размещения здания магазина по адресу: г. Сарапул, ул. Азина, дом 152, выполненный ООО «Теплострой»;
- копия свидетельства на земельный участок (от 04.08.2015 г.);
- копия кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/15-215236 от 14.07.2015 г.;
- копия свидетельства на магазин непродовольственных товаров (18 АБ № 570289 от 27.08.2012 г.);
- копия технического паспорта здания от 10.05.2012 г., подготовленного Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Удмуртской Республике;
- копия акта от 22.06.2012 г. о завершении выполненных работ по перепланировке и переустройству нежилого помещения;
- копия уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение от 02.05.2012 г.;
- копия согласования перепланировки и переустройства жилого помещения № 51 от 27.04.2012 г.;
- копия постановления Администрации города Сарапула № 1222 от 27.04.2012 г.;
- схема расположения земельных участков;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.


Подпись, дата

ООО «Теплострой»

СРО-П-019-26082009

ПРОЕКТ

ОБЪЕКТ: РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА ПО АДРЕСУ: Г. САРАПУЛ, УЛ. АЗИНА, ДОМ 152

РАЗДЕЛ: АР — архитектурные решения

Обозначение 09-08/2017-Э

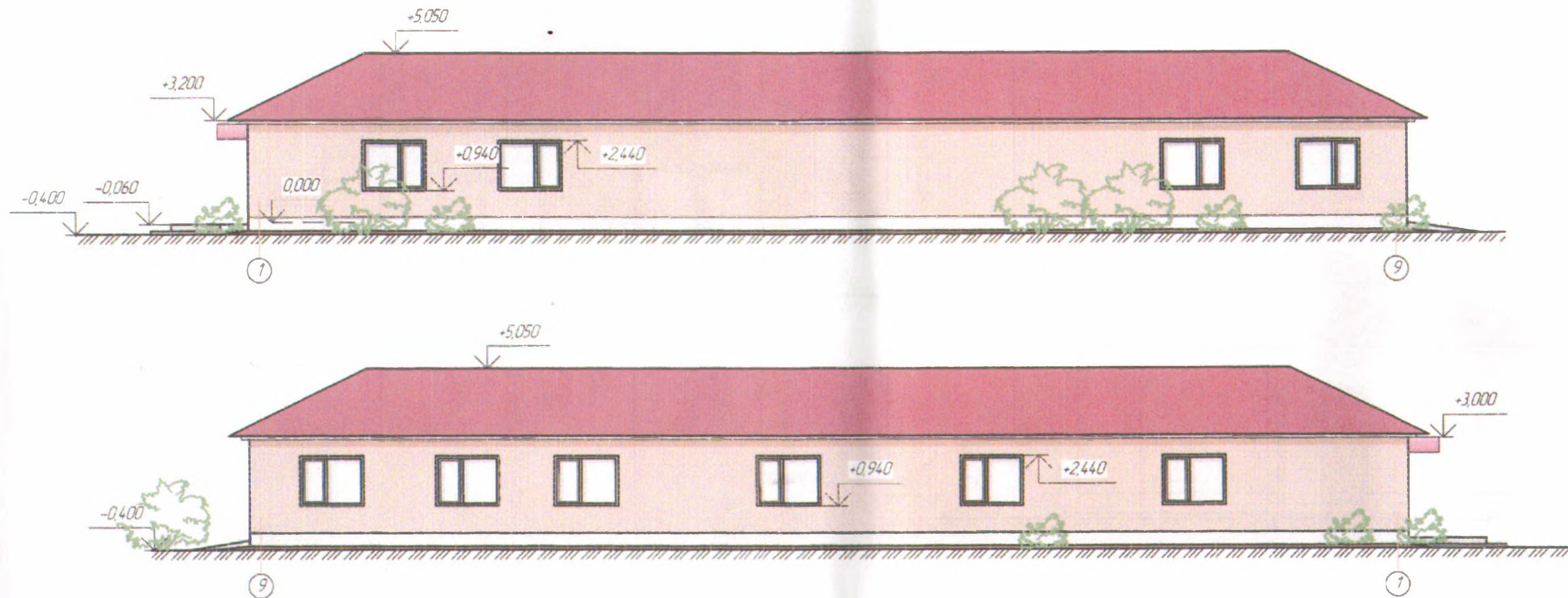
ГИП



А.Е. Никитин

ИЖЕВСК — 2017

Фасады здания в осях "1-9"

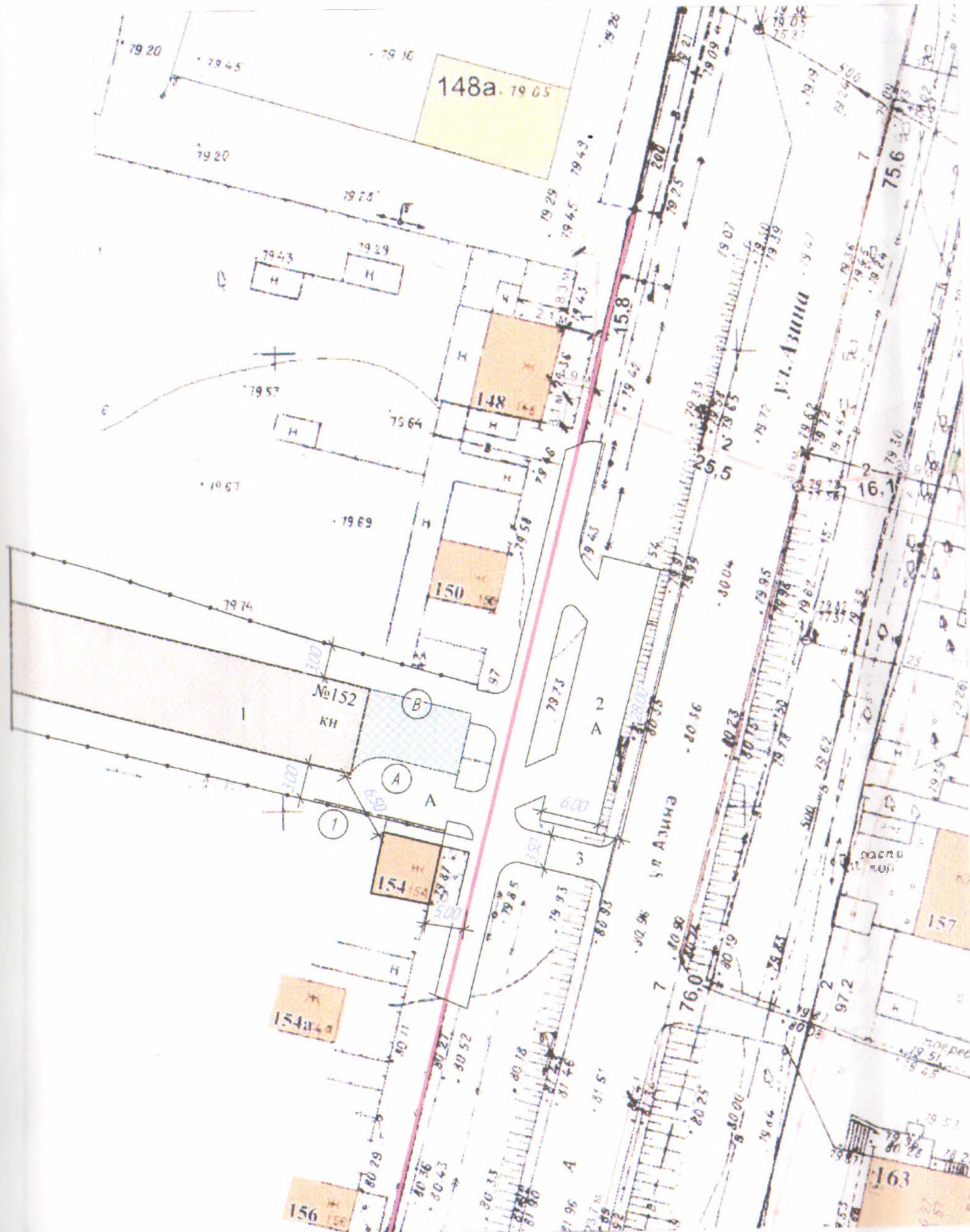


Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	колер
1	Крыльцо	Плитка "Калифорнийская"	
2	Стены (фасад)	Облицовочная плитка "Керамогранит"	
3	Окна Двери	Витражи ПВХ со стеклопакетами	
4	Крыша	Профнастил	
5	Козырек	Сотовый поликарбонат	
6	Двери	Металлические утепленные	

						08.16-AP		
						Размещение здания магазина по адресу: г. Саранск, ул. Азина, дом 152		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Никитин		ЭП	02	
Проверил						Фасады здания в осях "1-9"		ООО "Теплострой"
Разработал				Коробейников				
Н.контроль								

Генплан участка М 1:500



Условные обозначения

- проектируемый магазин;
- разрешенная территория под застройку (согласно градостроительного плана №67)
- красная линия;
- металлический забор из профнастила

- 1 - здание магазина $S=302,40\text{м}^2$;
- 2 - временная стоянка для а/транспорта $S=188,90\text{м}^2$;
- 3 - подъездная дорога с асфальтовым покрытием
- А - асфальтобетонное покрытие

08.16-AP

Размещение здания магазина по адресу: г. Саранул, ул. Азина, дом 152

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Никитин			<i>[Signature]</i>	
Проверил					
Разработал	Коробейников			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль					

Стадия	Лист	Листов
ЭП	05	

Ситуационный план участка

ООО "Теплострой"