



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 мая 2018 г. № 31

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст. 27, ст. 30, ст. 51-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "временные объекты торговли" земельному участку с кадастровым номером 18:30:000204:31, площадью 647 кв.м., по улице Пролетарской, 10, расположенному в территориальной зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4 и имеющему основной вид разрешенного использования "отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с земельными участками. (Ж4. Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)", на 30 мая 2018 г., в 16.30 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.
2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.
3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.
4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час. со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье"

и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарепул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарепула (УР, г. Сарепул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);
- официальный сайт муниципального образования "Город Сарепул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- Центральная городская библиотека им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарепул, ул. Советская, 69).

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарепула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарепула - А.А. Ессен



Администрация города Сарапула  
Удмуртская республика

**Управление архитектуры и градостроительства**  
427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

02.04.2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000204:31 по улице Пролетарская, 10 площадью 647 кв.м. «временные объекты торговли», имеющего разрешенный вид использования «отдельно стоящие многоквартирные жилые дома с земельными участками. (Ж4. Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей))».

Пакет документов включает в себя:

- копия паспорта Фещенко Д.Н;
- обращение Фещенко Д.Н., действующего по доверенности за Баташова С.А., о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия доверенности № 18 АБ 1108185 от 27.09.2017 г.;
- эскизный проект «Изменение разрешенного вида использования земельного участка, для размещения временного торгового павильона, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пролетарская, 10», выполненный ООО «Арсенал»;
- копия выписки из ЕГРН о земельном участке № 99/2017/36893394 от 16.11.2017 г.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), для которой вид использования «временные объекты торговли» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, подготовленных ООО «Арсенал», реализация намерений заявителя не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «временные объекты торговли» вышеуказанному земельному участку.

Начальник управления



Е.М. Лагунова

Председателю комиссии по землепользованию  
и застройке города Саранска А.М. Зуеву

Битанова Светлана Алексеевна  
(Ф.И.О. заявителя)

проживающе по адресу: 2 Самая Бульвар  
Князева д 24

Тел: 89124425330

*Защита  
в суде  
Дураков С.Р.*

*Кирсанова: А  
Соборин  
Сурягин  
№ 003.0*

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования

временное размещение торговли

(вид разрешенного использования земельного участка)

земельного участка с кадастровым номером 18:30:000 204 31 по  
адресу: г Саранск ул Пролетарская 10 площадью 647 кв.м.,  
(местоположение земельного участка)

имеющего вид разрешенного использования отдельно-стоящие

супермаркетные здания с земельными участками зоны ИС 4

На земельном участке расположен объект недвижимости (при наличии)

нет

К заявлению прилагаются:

- 1) Выписка из ЕГРН
- 2) Технический проект изменения разрешенного вида использования земельного участка для размещения временного торгового павильона ул Пролетарская 10
- 3) Сведения об 18 ФБ 1108185 на Физлица Динара Ишметовна
- 4) Копия паспорта

26.03.2018 *А.М. Зуев*  
Подпись, дата

*Физлицо ДИ по документам*  
1845 1108185

