



Проектно-сметный отдел

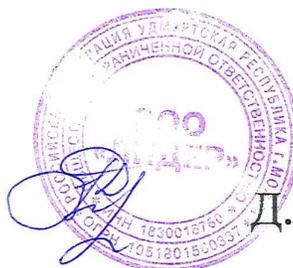
ООО «Лидер»
Член СРОА «Межрегионпроект».
Номер записи в государственном реестре
СРО-П-103-24122009».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЖИЛОГО КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:30:000128 И РАСШИРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 18:30:000128:3 В ГОРОДЕ
САРАПУЛ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.**

ТОМ II

Директор



Д.Р. Галямова

Главный инженер проекта



Н.Х. Бадрутдинова

г.Можга, 2022 год

Содержание тома 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

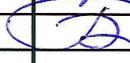
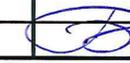
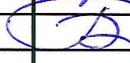
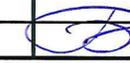
Стр.

I. Текстовая часть

- | | |
|---|---|
| 1. Общие положения | 2 |
| 2. Координаты образуемых земельных участков | 2 |

II. Чертеж

- | | |
|--|---|
| 1. Схема существующего землепользования территории | 5 |
| 2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапул | 6 |
| 3. Схема границ зон с обыми условиями использования территории | 7 |
| 4. Схема использования территории в период подготовки проекта | 8 |

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								
								
								
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								
								
								

Документация

По планировке территории (проекта межевания территории) расположенной в кадастровом квартале 18:30:000128 в городе Сарапуле Материалы по обоснованию проекта межевания территории

I. Текстовая часть

1. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000128 в городе Сарапуле (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории. При разработке проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

II. Координаты образуемого земельного участка

Координаты образуемого земельного участка представлены в таблице 1

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	345276,28	2266003,07
2	345275,84	2266013,03
3	345279,56	2266013,20
4	345278,70	2266032,45
5	345300,45	2266033,61
6	345302,0	2266004,61
7	345281,06	2266001,44
8	345280,96	2266003,39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

II. Чертеж межевания территории

Приложение 1. Схема существующего землепользования территории

Приложение 2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапул

Приложение 3. Схема использования территории в период подготовки проекта

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

Схема существующего землепользования территории



----- Границы кадастрового квартала

----- Существующие границы земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН

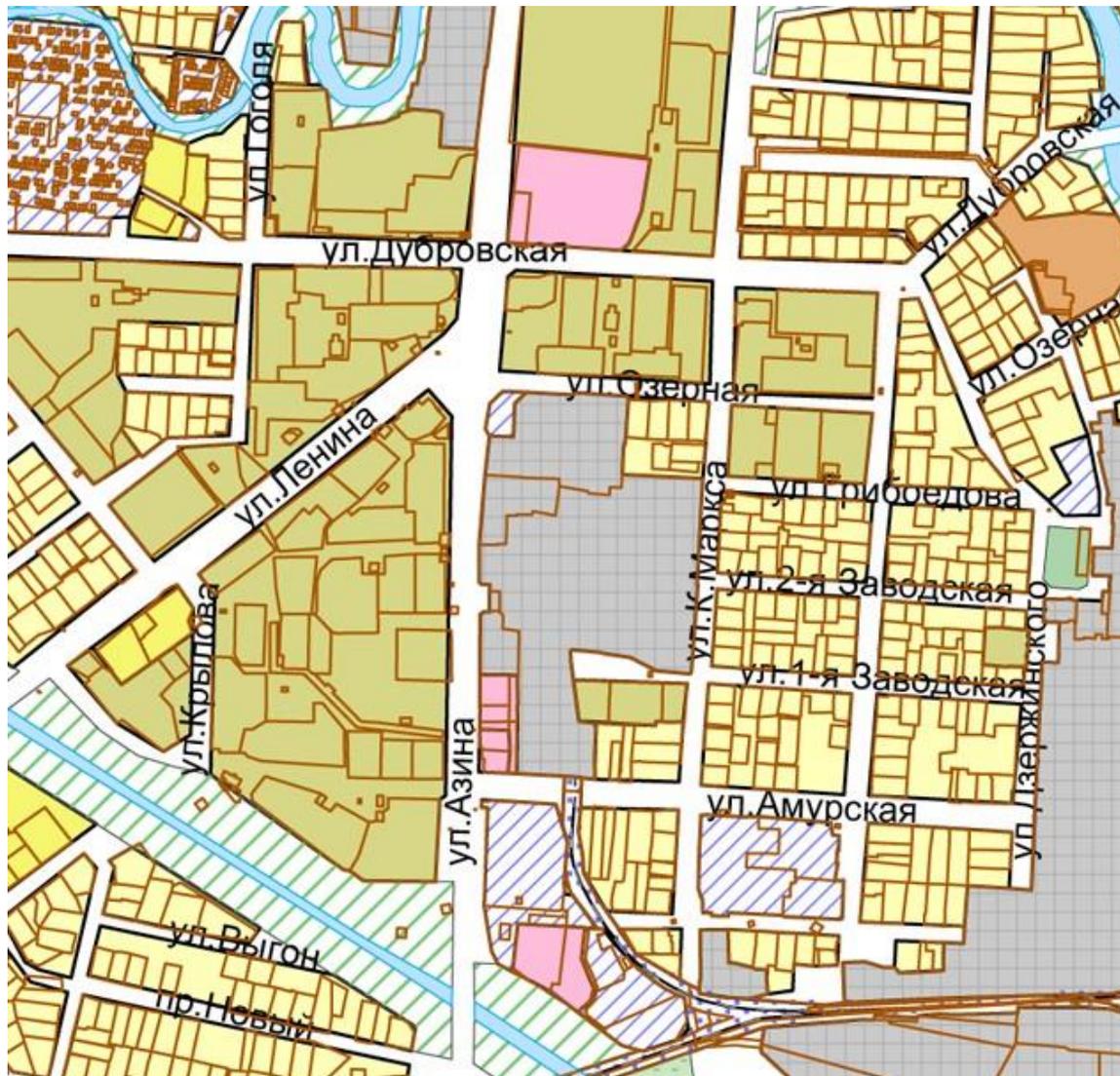
:7 - кадастровый номер объекта недвижимости



- Существующие границы объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Фрагмент карты планировочной структуры города Сарпула



----- Граница территории проектирования



Граница зоны Ж3 – зона среднеэтажной застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны



Граница зоны P1 – зона рекреационно—ландшафтных территорий

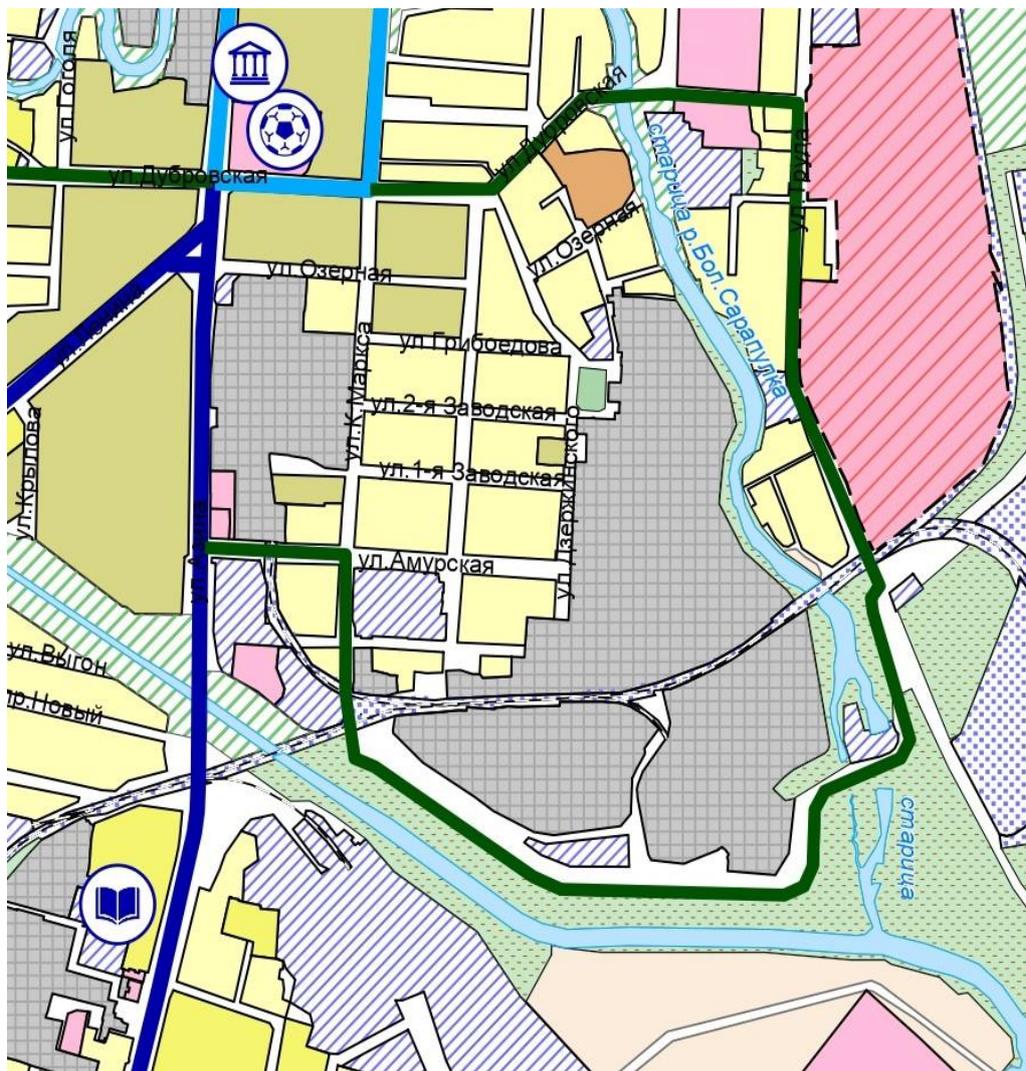


Граница зоны Ж4 -зона застройки индивидуальными жилыми домами

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта



- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автодорога регионального значения III технической категории с асфальтобетонным покрытием
 - Автодорога регионального значения IV технической категории с асфальтобетонным покрытием
 - Автодорога регионального значения II технической категории с асфальтобетонным покрытием (проект)
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- Улицы общегородского значения
 - Улицы общегородского значения (односторонняя)
 - Улицы районного значения
 - Улицы общегородского значения (проектируемая)
 - Улицы районного значения (проектируемая)
 - Мост, путепровод (проектируемые)
 - Железнодорожный вокзал
 - Железная дорога
 - Пристань
 - Речной порт

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (проектируемые)

- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-досугового назначения
- Спортивного назначения
- Здравоохранения
- Общественно-торговые центры
- Отдыха и туризма

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Проект Сущ.
- Трансформаторные подстанции
 - ГРП
 - ВНС
 - КНС
 - Котельные

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

