



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2025 года

№ 749

г. Ижевск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000425, ограниченной ул. 20 лет Победы, ул. Дальней, ул. Гончарова в городе Сарапуле

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000425, ограниченной ул. 20 лет Победы, ул. Дальней, ул. Гончарова в городе Сарапуле.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 15 декабря 2025 года № 749

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
расположенной в кадастровом квартале 18:30:000425, ограниченной
ул. 20 лет Победы, ул. Дальней, ул. Гончарова в городе Сарапуле

1. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000425, ограниченной ул. 20 лет Победы, ул. Дальней, ул. Гончарова в городе Сарапуле (далее – проект межевания территории), подготовлена на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 3 июня 2024 года № 506-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000425, ограниченной ул. 20 лет Победы, ул. Дальней, ул. Гончарова в городе Сарапуле».

2. Проект межевания территории подготовлен в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, приведения в соответствие местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 18:30:000464:302 и земельного участка с кадастровым номером 18:30:000425:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гончарова, 51 «а», исключения чересполосицы.

3. В проекте межевания территории определены характеристики образуемых земельных участков (координаты поворотных точек, площадь, вид разрешенного использования, способ образования), а также сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

4. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отражены в приложении, перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	343275,07	2261700,98
2	2	343273,03	2261833,39

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, м ²	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ, площадь (S), м ²	Способы образования ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, Правилами землепользования и застройки
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	908	18:30:000425:44, S=295 18:30:000000:3220/П1, S=183 18:30:000425/П2 (нргс), S=447 18:30:000425:22/П3, S=9	перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	магазины (4.4)
2	ЗУ2	2538	18:30:000425:22, S=2418 18:30:000000:3220/П1, S= 76 18:30:000425/П2 (нргс), S=44	перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	магазины (4.4)
3	ЗУ3	2985	18:30:000425:177, S=2936 18:30:000425/П1(нргс), S=49	перераспределение земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
4	ЗУ4	15557	18:30:000000:3220(2)*, S= 15557	раздел	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

*Многоконтурный земельный участок 18:30:000000:3220 состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: контур № 1 – 8 363 кв. м, контур № 2 – 15 816 кв. м, контур № 3 – 13 665 кв. м, контур № 4 – 3 475 кв. м. Данным проектом изменения вносятся в границы и площадь контура №2

3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

6. Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

7. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагаются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

8. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	343293,15	2261700,94
2	343292,0	2261834,34
3	343260,0	2261835,0
4	343260,0	22618,45
5	343251,0	2261845,0
6	343214,0	2261846,0

7	343214,0	2261828,0
8	343205,0	2261828,0
9	343204,0	2261817,00
10	343202,0	2261751,00
11	343205,0	2261752,00
12	343204,0	2261740,0
13	343204,0	2261740,0
14	343241,0	2261701,0
15	343244,02	2261700,75
16	343293,15	2261700,94

6. Графические материалы

Приложение. Чертёж межевания территории.



[illegible]