

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, назначенных Постановлением Главы муниципального образования «Город Сарапул» от 27 октября 2008 года, № 44

г. Сарапул

11 декабря 2008г.

### *Повестка дня:*

Выявление мнения жителей по вопросу рассмотрения Генерального плана города Сарапула, выполненного Проектным институтом «Удмуртгражданпроект»

### *Присутствовали:*

В.В. Шалаев - Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Е.М. Лагунова - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула

В.С. Першаков - Главный инженер проекта, творческий руководитель мастерской урбанистики ЗАО «Удмуртгражданпроект»

В.В. Кузнецова - Главный архитектор проекта мастерской урбанистики ЗАО «Удмуртгражданпроект»

В.Е. Литвин - Начальник отдела экологии мастерской урбанистики ЗАО «Удмуртгражданпроект»

На собрании присутствовали – жители города 40 человек.

*Председатель:* По поручению Главы Администрации города Сарапула Сизова А.Н. председателем выступил Заместитель Главы Администрации Шалаев В.В.

Инициатором слушаний выступил Глава МО «Город Сарапул».

Слушания организованы Администрацией города Сарапула. Материалы, выносимые на публичные слушания, обнародованы путем представления для ознакомления гражданам в учреждениях Центральной библиотечной системы г. Сарапула, в электронных средствах массовой информации, (на официальном сайте Администрации.).

Для участия в слушаниях поступили заявки:

Шишлин Г.И. - Предложения о застройке квартала 194;

Голухов Д.А. - О перспективах жилищного строительства;

Мелихов Н.В. - Закрытие полигона ТБО;

Мерзлякова Н.В. - Рекультивация полигона ТБО;

Матерков В.А. - Вопрос о количестве жителей, проживающих в санитарно-защитной зоне полигона

- Закрытие полигона ТБО;

Дрогомиров В.В. - Перенос полигона ТБО за черту города;

Агашина Н.А. - Восстановление дороги «Гудок 2»;

- Предложение восстановить собор на центральной площади;

Вичевский А.И. - Внести изменение в параметры застройки квартала 194 с многоэтажного на малоэтажное;

Нечухин О.Б. - Предложение по застройке квартала 194.

### *Выступили:*

Шалаев В.В. - вступительная часть, о сути проведения слушаний.

Е.М.Лагунова - Вводная часть. Перспективы развития города в юго-западном и северном направлении. Возможности развития исторического центра. Размещение полигона ТБО.

Совмещение технологий по утилизации отходов рациональнее. Закрытие существующего полигона приведет к ряду несанкционированных свалок, как в черте города, так и на окраинах.

Вопрос о закрытии существующего полигона ТБО необходимо решать поэтапно.

В.А. Дрогомиров -

Вопрос 1: выступил с просьбой от жителей города перенести полигон ТБО за пределы городской черты. Получено ли согласие района на размещение полигона ТБО.

**Ответ:**

В.В. Шалаев-

Да, письменное согласие получено, есть согласие правительства УР. Существует концепция размещения полигонов ТБО на территории УР, в том числе и в Сарапульском районе. Предварительное согласование с Министерством природы уже есть. Эта концепция предусматривает вложение частных инвестиций.

Н.А. Агашина-

Вопрос: Необходимы мероприятия на действующем полигоне по сокращению пожаров.

**Ответ:**

В.В. Шалаев-

ТОУФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР в г.Сарапуле выдавались предписания «Скиф» в наведении порядка, работа арендатором ведется.

Н.А. Агашина-

2 вопрос: Восстановление дороги «Гудок 2»

**Ответ:**

Е.М. Лагунова-

При развитии жилой застройки строительство новой дороги обязательно будет предусмотрено

Вичевский А.И. -

Выступил с предложением изменить проект строительства с многоэтажного дома в 194 квартале на малоэтажную застройку.

Ничеухин О.Б. -

Выступил с предложением к «ЭГЗ Домстрой» на площадке под строительство 9-ти этажного дома построить детский сад.

Вичевский А.И. -

Кто является разработчиком Генплана? Какими нормативами руководствовались при определении этажности застройки 194 квартала?

**Ответ:**

Першаков В.С. -

Генеральный план разрабатывает ЗАО «Удмуртгражданпроект» по договору с Администрацией города Сарапула. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и гоеударства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий города, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию. Проект Генерального плана не указывает возможность строительства того или иного многоэтажного жилого дома с конкретной этажностью в конкретном квартале. Следующим этапом после утверждения генерального плана будет

делам арх  
рода Сарапул

а Р-44

и 1

о. 2485,

**Участники слушаний:**

Г.И.Шишлян -

1 вопрос: Почему отсутствует Глава Администрации Сизов А.Н.?

2 вопрос: Существующий полигон ТБО расположен близко к району жилой застройки. Предусмотрена ли реконструкция существующего полигона. Экологическая безопасность действующего полигона.

Проведены ли изыскательские работы предполагаемого места полигона ТБО. Неудачное место размещения планируемого полигона близ реки Камы

3 вопрос: Решение вопроса о запрете строительства в квартале 194 многоэтажного жилого дома. 194 квартал - это квартал со сложившейся малоэтажной застройкой. Неоднократное обращение жителей в управление архитектуры не привело к решению этой проблемы.

Ответы обобщены в выступлениях сотрудников ЗАО «Удмуртгражданпроект»

Д.А. Голухов -

Мнение о строительстве 9-ти этажного жилого дома в квартале 194: «Мы строим доступное экономичное жилье, которое может позволить себе приобрести молодая семья. Кроме этого решается социальная задача предоставления жилья самозастройщикам ЭГЗ. Стоимость подвода коммуникаций составляет 50% от стоимости основного строительства, в нашем случае этот вопрос решен, это снижает стоимость цены за квадратный метр.»

В.А. Мелихов -

Действия по рекультивации полигона ТБО необходимо включить в первый этап освоения, в ближайшие 15 лет.

Н.В. Мерзлякова -

Выразила беспокойство по состоянию экологии и частых пожаров в жилом районе «Гудок»; планируется ли рекультивация полигона ТБО.

В.А. Матерков-

1 вопрос: включена ли цифра количества населения, проживающего в санитарно-защитных зонах в состав проекта? В частности, вблизи существующего полигона ТБО.

**Ответ:**

Литвин В.Е.-

В санитарно-защитных зонах проживает 22% населения города. Сегодня в санитарно-защитных зонах строительство не ведется. Расселение жителей должно быть за счет промышленных предприятий и учреждений. В районе свалки расположен 1 поселок, санитарно-защитная зона - 1 км.

В.А. Матерков-

2 вопрос: Планируется организация полигона ТБО совместно с заводом по переработке отходов.

Существует ли возможность немедленного закрытия существующего полигона ТБО

**Ответ:**

Литвин В.Е.-

разработка правил землепользования и застройки, где будут установлены регламенты, определяющие этажность застройки того или иного квартала. Правила будут также вынесены на публичные слушания.

Н.А. Агашина -

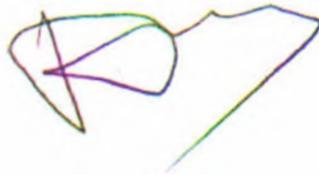
Предложение восстановить собор на центральной площади. Фундаменты в хорошем состоянии.

**Ответ:**

Е.М. Лагунова-

Собор может являться историческим ядром памятников архитектуры. но вопрос о его восстановлении остается открытым.

По поручению Главы Администрации г. Сарапула  
Председатель  
публичных слушаний



В.В. Шалаев

Протокол вела  
Лагунова Е.М.  
41899

