

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

06 марта 2019г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Депутаты Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
4. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.
5. Главный специалист-эксперт Управления имущественных отношений города Сарапула – Г.Г. Дорофеева;

Присутствовали:

- начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева;
- начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Пиминова Р.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Новосельская, д.36, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.
2. Рассмотрение заявления Варапаева С.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000664:1, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Менделеева, 65.
3. Рассмотрение заявления Управления имущественных отношений г. Сарапула о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:14, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноармейская, 99.
4. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000338:9, площадью 457 кв.м., по улице Ефима Колчина, 6, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации магазина».

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.

Слушали Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1.

Пояснил суть поступившего заявления от Пиминова Р.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Новосельская, д.36.

Суть заявления, заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000500:9, площадью 490 кв.м., расположенного по

адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Новосельская, д.36 (Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4), с 3,5 м до 0,8 м с южной стороны.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 2.

Пояснил суть поступившего обращения от Варапаева С.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000664:1, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Менделеева, 65.

Суть заключается в том что, земельный участок с кадастровым номером 18:30:000664:1, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Менделеева, 65, с разрешенным видом использования «Для строительства индивидуального жилого дома», расположен в территориальной зоне С1 - Зона сельскохозяйственных угодий.

Предложено: проанализировать вопрос комплексно путем сбора информации обо всех объектах, границах и их правообладателях, входящих в данную зону в кадастровом квартале 18:30:000664, направить запрос в ООО «Пермтрансгаз» о наличии либо отсутствии газопровода, проходящего по данной территории.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить и направить необходимые запросы в соответствующие органы. После сбора необходимой информации вынести вопрос на повторное обсуждение Комиссии.

По вопросу № 3.

Пояснил суть поступившего обращения от Управления имущественных отношений г. Сарапула о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:14, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноармейская, 99.

Суть заключается в том что, на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000245:14, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноармейская, 99, с разрешенным видом использования «для индивидуальной жилой застройки» расположен многоквартирный жилой дом. Для приведения вида разрешенного в соответствии с фактическим использованием необходимо изменить территориальную зону с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами...» на «Зона малоэтажной жилой застройки...».

Предложено: проанализировать вопрос комплексно путем сбора информации обо всех объектах, границах и их правообладателях, входящих в данную зону.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить и направить необходимые запросы в соответствующие органы. После сбора необходимой информации вынести вопрос на повторное обсуждение Комиссии.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000338:9.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт
отдела градостроительства управления архитектуры
и градостроительства



А.М. Зуев

Г.В. Савельева

