

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

21 марта 2019 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Депутаты Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
4. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
5. Главный специалист-эксперт Управления имущественных отношений города Сарапула – Г.Г. Дорофеева.

Присутствовали:

- начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Абрамова М.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:83, по адресу: УР, г. Сарапул, жилой район Дубровка, ул. Заречная, 31.
2. Рассмотрение заявления Управления имущественных отношений г. Сарапула о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000484:55, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Индустриальная, 29а.
3. Рассмотрение заявления Кряжевских И.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000335:257, по адресу: УР, г. Сарапул, г. Сарапул, некоммерческое садоводческое товарищество «Мичуринец».

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.
Слушали Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1.

Пояснил суть поступившего обращения от Абрамова М.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:83, по адресу: УР, г. Сарапул, жилой район Дубровка, ул. Заречная, 31.

Суть заключается в том что, земельный участок с кадастровым номером 18:30:000770:83, по адресу: УР, г. Сарапул, жилой район Дубровка, ул. Заречная, 31, с разрешенным видом использования «Ведение ЛПХ», расположен в территориальной зоне С1 - Зона сельскохозяйственных угодий, которая не предусматривает размещение жилого дома.

Предложено: проанализировать вопрос комплексно путем сбора информации обо всех объектах, границах и их правообладателях, входящих в данную зону в кадастровом квартале 18:30:000770, 18:30:000754.

«За» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить и направить необходимые запросы в соответствующие органы. После сбора необходимой информации вынести вопрос на повторное обсуждение Комиссии.

По вопросу № 2.

Пояснил суть поступившего обращения от Управления имущественных отношений г. Сарапула о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000484:55, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Индустриальная, 29а.

Суть заключается в том что, земельный участок с кадастровым номером 18:30:000484:55, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Индустриальная, 29а, с разрешенным видом использования «Для размещения автостоянки» расположен в двух территориальных зонах, что является препятствием для реализации его с торгов.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула направить соответствующее обращение в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

По вопросу № 3.

Рассмотрение заявления Кряжевских И.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000335:257, по адресу: УР, г. Сарапул, г. Сарапул, некоммерческое садоводческое товарищество «Мичуринец».

Суть заключается в том что, земельный участок с кадастровым номером 18:30:000335:257, по адресу: УР, г. Сарапул, г. Сарапул, некоммерческое садоводческое товарищество «Мичуринец», с разрешенным видом использования «садоводство» расположен в территориальной зоне СЗ - Зона садоводств и огородов, которая не предусматривает размещение жилого дома. Заявитель просит для данного участка установить территориальную зону Ж4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить мотивированный отказ.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры
и градостроительства

А.М. Зуев

А.А. Шарафеева