



**КонсультантПлюс**

Указ Главы УР от 19.06.2015 N 123

(ред. от 22.08.2025)

"Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов" (Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 07.07.2015 N RU18000201500521)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 28.01.2026

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 7 июля 2015 г. N RU18000201500521

19 июня 2015 года

N 123

## УКАЗ

### ГЛАВЫ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ ГЛАВОЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

##### Список изменяющих документов

(в ред. Указов Главы УР от 06.02.2018 N 26, от 15.10.2018 N 190,  
от 20.01.2021 N 11, от 09.02.2022 N 18, от 29.08.2022 N 183,  
от 20.12.2022 N 408, от 07.02.2025 N 35, от 22.08.2025 N 188)

В соответствии со [статьей 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов (далее - Порядок).

(в ред. Указов Главы УР от 20.01.2021 N 11, от 29.08.2022 N 183)

1.1. Определить Министерство экономики Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных [частями 1 и 2 статьи 3](#) Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Закон).

(в ред. Указов Главы УР от 09.02.2022 N 18, от 07.02.2025 N 35)

1.2. Определить Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных [частями 3, 4, 5 статьи 3](#) Закона.

(в ред. Указов Главы УР от 09.02.2022 N 18, от 07.02.2025 N 35)

1.3. Определить соответствующие исполнительные органы Удмуртской Республики уполномоченными исполнительными органами Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных [статьей 2](#) Закона, согласно прилагаемому к настоящему Указу [Перечню](#) уполномоченных исполнительных органов Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных [статьей 2](#) Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

(п. 1.3 введен [Указом](#) Главы УР от 09.02.2022 N 18; в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

1.4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике направлять заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в сроки, установленные [пунктами 9, 22, 41, 57](#) Порядка.  
(п. 1.4 введен [Указом](#) Главы УР от 29.08.2022 N 183)

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Удмуртской Республики  
А.В.СОЛОВЬЕВ

г. Ижевск

19 июня 2015 года

N 123

Утвержден  
Указом  
Главы  
Удмуртской Республики  
от 19 июня 2015 г. N 123

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ ГЛАВОЙ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Указов Главы УР от 29.08.2022 [N 183](#), от 20.12.2022 [N 408](#),  
от 07.02.2025 [N 35](#), от 22.08.2025 [N 188](#))

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики на срок, установленный Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий"), земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов (далее соответственно - земельный участок, решение о предоставлении земельного участка, инвестиционные проекты).  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

Решение о предоставлении земельного участка принимается в отношении инвестиционных

проектов, соответствующих критериям, установленным **Законом** Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Закон).

Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, принимается при наличии предусмотренного **пунктом 1 части 1 статьи 12** Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" решения межведомственного коллегиального органа, принятого в отношении такого земельного участка, и при соблюдении условий, установленных **частью 1 статьи 14** указанного Федерального закона.  
(в ред. **Указа** Главы УР от 07.02.2025 N 35)

**II. Порядок подачи заявлений о принятии решения  
о предоставлении земельного участка и проверки  
инвестиционных проектов на соответствие критериям,  
установленным статьей 2 Закона, подготовки и принятия  
решения о предоставлении земельного участка**

2. Юридическое лицо обращается с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка (далее - заявление) в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных **статьей 2** Закона, в соответствующий исполнительный орган Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере, к которой относится отрасль реализации инвестиционного проекта, согласно Перечню уполномоченных исполнительных органов Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных **статьей 2** Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года N 24-РЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - отраслевой орган).  
(в ред. **Указа** Главы УР от 07.02.2025 N 35)

3. Заявление оформляется по форме, утвержденной Министерством экономики Удмуртской Республики (далее - Минэкономики УР). Форма заявления размещается на официальном сайте Минэкономики УР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт). К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии) с обоснованием предполагаемого размера земельного участка, необходимого для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, и (или) размещения некапитальных строений, сооружений, размещаемых на земельных участках общего пользования;  
(пп. 3 в ред. **Указа** Главы УР от 07.02.2025 N 35)

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) сведения единого налогового счета об отсутствии задолженности юридического лица по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пени и штрафов, сумм, на которые

предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации), полученные не позднее тридцати календарных дней до дня подачи заявления; (пп. 5 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления; (пп. 6 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

7) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономки УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономки УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату или пояснительная записка с обоснованием причин невозможности их предоставления (для вновь созданного юридического лица). (пп. 8 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

В случае если документы, указанные в [подпунктах 4 - 6](#) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения отраслевой орган получает самостоятельно в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются в отраслевой орган на бумажном носителе и на USB-носителе в электронном виде в одном экземпляре. (абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы, прошиты, подписаны должностным лицом юридического лица или лицом, его замещающим, и заверены печатью (при наличии). (абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Документы представляются в машинописном и (или) рукописном виде без подчисток, исправлений, помарок, неустановленных сокращений. (абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Документы представляются на русском языке. В случае направления документов на иностранном языке одновременно с ними направляется их перевод на русский язык, верность которого засвидетельствована нотариально. (абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Заявление и документы, представленные на бумажном носителе, должны соответствовать заявлению и документам, представленным на электронном носителе. (абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

#### 4. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них расчетов и сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 3](#) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике" (далее - Закон "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике");

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

5. Решение об отклонении заявления принимается отраслевым органом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота содержащихся в них сведений, и (или) недостоверность сведений и (или) расчетов.

В случае принятия решения об отклонении заявления отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 2](#) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием для отклонения заявления.

Срок для принятия решений, предусмотренных [подпунктом 2](#) настоящего пункта, может быть однократно продлен, но не более чем на пять рабочих дней, в случае, если документы, указанные в [подпунктах 4 - 6 пункта 3](#) настоящего Порядка, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, и содержащиеся в указанных документах сведения отраслевой орган получает самостоятельно в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

6. В случае принятия решения о приеме заявления отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона.

7. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона, направляет его юридическому лицу.

8. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка:

в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее - Минстрой УР) для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также о необходимости получения заключений иных исполнительных органов Удмуртской Республики (далее - иные государственные органы Удмуртской Республики). В случае если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам Удмуртской Республики, в заключении указывается вывод о соблюдении целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)



в орган местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого испрашивается земельный участок (далее - орган местного самоуправления), для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, о соразмерности площади земельного участка, размещаемым объектам социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

9. Минстрой УР, Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляют заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в отраслевой орган.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в отраслевой орган.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Срок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке может быть однократно продлен, но не более чем на пятнадцать рабочих дней, при необходимости получения дополнительной информации для подготовки такого заключения.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

При этом Минстрой УР и (или) Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уведомляют отраслевой орган в письменном виде о продлении срока подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения, в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

10. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Порядка, в адрес указанных органов.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляют соответствующие заключения в отраслевой орган.

11. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня получения заключений о возможности

реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, указанных в [пункте 9](#) и [абзаце втором пункта 10](#) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет в отраслевой орган заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, подготовленное в том числе с учетом информации, содержащейся в заключениях органа местного самоуправления и Минстроя УР.

Срок подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта может быть однократно продлен, но не более чем на пятнадцать рабочих дней при необходимости получения дополнительной информации для подготовки такого заключения.

При этом Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики уведомляет отраслевой орган в письменном виде о продлении срока подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения, в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

В случае если хотя бы одно из заключений, указанных в [пункте 9](#) и [абзаце втором пункта 10](#) настоящего Порядка, является заключением о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня получения указанных заключений формирует сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта и в течение двух рабочих дней со дня его подготовки направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

(п. 11 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

12. Отраслевой орган не позднее двух рабочих дней со дня поступления заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, указанного в [пункте 11](#) настоящего Порядка, формирует одно из следующих заключений:

1) сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта формируется в случае получения заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

В случае формирования сводного заключения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня его подготовки направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

13. В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [статьей 2](#) Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта отраслевой орган не позднее двух рабочих дней со дня формирования сводного заключения уведомляет о принятом решении юридическое лицо и



направляет ему проект инвестиционного соглашения (далее - Соглашение) по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка.

14. Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, Соглашение, указанные в [пункте 13](#) настоящего Порядка, заявление и документы, указанные в [пункте 3](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

**III. Порядок подачи заявлений о принятии решения  
о предоставлении земельного участка и проверки  
инвестиционных проектов на соответствие критериям,  
установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона, подготовки  
и принятия решения о предоставлении земельного участка**

15. Юридическое лицо обращается с заявлением в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных [частями 1 и 2 статьи 3](#) Закона, в Минэкономике УР.

16. Заявление оформляется по форме, утвержденной Минэкономике УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минэкономике УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный(ая) подписью руководителя юридического лица и скрепленный(ая) его печатью (при наличии), с обоснованием предполагаемого размера земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, за исключением реализации инвестиционных проектов, предусмотренных [подпунктом "б" пункта 8 части 1 статьи 3](#) Закона;

(пп. 3 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) сведения единого налогового счета об отсутствии задолженности юридического лица по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пени и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации), полученные не позднее тридцати календарных дней до дня подачи заявления;

(пп. 5 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

(пп. 6 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

7) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономки УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономки УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату или пояснительная записка с обоснованием причин невозможности их предоставления (для вновь созданного юридического лица).

(пп. 8 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

В случае если документы, указанные в [подпунктах 4 - 6](#) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минэкономки УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются в отраслевой орган на бумажном носителе и на USB-носителе в электронном виде в одном экземпляре.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы, прошиты, подписаны должностным лицом юридического лица или лицом, его замещающим, и заверены печатью (при наличии).

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Документы представляются в машинописном и (или) рукописном виде без подчисток, исправлений, помарок, неустановленных сокращений.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Документы представляются на русском языке. В случае направления документов на иностранном языке одновременно с ними направляется их перевод на русский язык, верность которого засвидетельствована нотариально.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Заявление и документы, представленные на бумажном носителе, должны соответствовать заявлению и документам, представленным на электронном носителе.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

17. Минэкономки УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них расчетов и сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 16](#) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

Срок для принятия решений, предусмотренных [подпунктом 2](#) настоящего пункта, может быть однократно продлен, но не более чем на пять рабочих дней, в случае, если документы, указанные в [подпунктах 4 - 6 пункта 16](#) настоящего Порядка, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, и содержащиеся в указанных документах сведения Минэкономки УР получает самостоятельно в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

18. Решение об отклонении заявления принимается Минэкономки УР при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным **частью 4 статьи 3** Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных **пунктом 16** настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота содержащихся в них сведений, и (или) недостоверность сведений и (или) расчетов.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минэкономике УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием оснований отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном **пунктом 15** настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

19. В случае принятия решения о приеме заявления Минэкономике УР в течение двух рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным **частями 1 и 2 статьи 3** Закона.

20. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным **частями 1 и 2 статьи 3** Закона, Минэкономике УР в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным **частями 1 и 2 статьи 3** Закона, направляет его юридическому лицу.

21. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным **частями 1 и 2 статьи 3** Закона, Минэкономике УР в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным **частями 1 и 2 статьи 3** Закона, направляет копии заявления и документов, указанных в **пункте 16** настоящего Порядка:

в Минстрой УР для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключении указывается вывод о соблюдении целей и условий, установленных **статьями 13, 14** Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

(в ред. **Указа** Главы УР от 07.02.2025 N 35)

в орган местного самоуправления для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, о соразмерности площади земельного участка, размещаемым объектам капитального строительства, планируемым к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

(в ред. **Указа** Главы УР от 07.02.2025 N 35)

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

22. Минстрой УР, Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляют заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в Минэкономике УР.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в Минэкономике УР.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Срок подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке может быть однократно продлен, но не более чем на пятнадцать рабочих дней при необходимости получения дополнительной информации для подготовки такого заключения.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

При этом Минстрой УР и (или) Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уведомляют Минэкономике УР в письменном виде о продлении срока подготовки заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения, в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

23. Минэкономике УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 22](#) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, в адрес указанных органов.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 16](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их получения направляют соответствующие заключения в Минэкономике УР.

24. Минэкономике УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, указанных в [пункте 22](#) и [абзаце втором пункта 23](#) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных [пунктом 16](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет в Минэкономике УР заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, подготовленное в том числе с учетом информации, содержащейся в заключениях органа местного самоуправления и Минстроя УР.

Срок подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта может быть однократно продлен, но не более чем на пятнадцать рабочих дней, при необходимости получения дополнительной информации для подготовки такого заключения.

При этом Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики уведомляет Минэкономки УР в письменном виде о продлении срока подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения, в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

В случае если хотя бы одно из заключений, указанных в [пункте 22](#) и [абзаце втором пункта 23](#) настоящего Порядка, является заключением о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, Минэкономки УР в течение двух рабочих дней со дня получения указанных заключений формирует сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта и в течение двух рабочих дней со дня его подготовки направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

(п. 24 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

25. Минэкономки УР не позднее двух рабочих дней со дня поступления заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, указанного в [пункте 24](#) настоящего Порядка, формирует одно из следующих заключений:

1) сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частями 1 и 2 статьи 3](#) Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Сводное заключение о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта формируется в случае получения заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

В случае формирования сводного заключения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минэкономки УР в течение трех рабочих дней со дня его формирования направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Срок подготовки сводных заключений, указанных в настоящем пункте, может быть однократно продлен, но не более чем на пятнадцать рабочих дней при необходимости получения дополнительной информации для подготовки таких заключений.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

При этом Минэкономки УР уведомляет в письменном виде юридическое лицо по адресу электронной почты, указанному в заявлении, о продлении срока подготовки сводного заключения с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения, в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

26. В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частями 1 и 2 статьи 3](#) Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минэкономки УР не позднее двух рабочих дней со дня формирования сводного заключения уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка.

27. Минэкономки УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, Соглашение, указанные в [пункте 26](#) настоящего Порядка, заявление и документы, указанные в [пункте 16](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с



[разделом VI](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

**IV. Порядок подачи заявлений о принятии решения  
о предоставлении земельного участка и проверки  
инвестиционных проектов на соответствие критериям,  
установленным частями 3, 4 и 5 статьи 3 Закона, подготовки  
и принятия решения о предоставлении земельного участка**

28. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных [частью 3 статьи 3](#) Закона, юридическим лицом представляется в Минстрой УР заявление по форме, утвержденной Минстроем УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минстроя УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

4) сведения единого налогового счета об отсутствии задолженности юридического лица по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пени и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации), полученные не позднее тридцати календарных дней до дня подачи заявления;  
(пп. 4 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

5) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;  
(пп. 5 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

6) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономки УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономки УР;

7) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату;

8) копия соглашения о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика, заключенного с победителем конкурса по определению нового застройщика, в порядке, установленном [Законом](#) Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" (далее - соглашение о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства), заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

9) копии договоров, заключенных с пострадавшими участниками строительства, о предоставлении

мер по защите прав участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестного застройщика (в отношении определенного соглашением о предоставлении мер по защите прав участников долевого строительства количества таких пострадавших участников строительства), заверенные подписью руководителя юридического лица и скрепленные его печатью (при наличии).

В случае если документы, указанные в [подпунктах 3 - 5](#) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минстрой УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

29. Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 28](#) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

30. Решение об отклонении заявления принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 28](#) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота (недостоверность) содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 28](#) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

31. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет подготовку одного из следующих заключений:

1) заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 3 статьи 3](#) Закона и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

2) заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключениях, указанных в настоящем пункте, также указывается вывод о соблюдении (несоблюдении) целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

32. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 3 статьи 3](#) Закона, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О

содействию развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", Минстрой УР:  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет его юридическому лицу.

33. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 3 статьи 3](#) Закона, а в случае, указанном в [абзаце четвертом пункта 31](#) настоящего Порядка, - также при соблюдении целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", Минстрой УР:  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 3 статьи 3](#) Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 28](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#) настоящего Порядка.

34. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных [частью 4 статьи 3](#) Закона, юридическим лицом представляется в Минстрой УР заявление по форме, утвержденной Минстроем УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минстроя УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный подписью руководителя юридического лица и скрепленный его печатью (при наличии);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) сведения единого налогового счета об отсутствии задолженности юридического лица по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пени и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации), полученные не позднее тридцати календарных дней до дня подачи заявления;

(пп. 5 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

7) паспорт инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях по форме, утвержденной Минэкономки УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономки УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату;

9) копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем и возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему такое намерение, либо копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда о передаче приобретателю объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в рамках банкротства в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и копия договора (договоров) передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", заверенные подписью арбитражного (конкурсного) управляющего или уполномоченного им лица;

10) копия реестра требований участников строительства, заверенная подписью арбитражного (конкурсного) управляющего или уполномоченного им лица;

11) копия отчета арбитражного (конкурсного) управляющего об оценке имущества застройщика в рамках банкротства, заверенная подписью арбитражного (конкурсного) управляющего или уполномоченного им лица;

12) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

В случае если документы, указанные в [подпунктах 4 - 6](#) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минстрой УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

35. В случае если по состоянию на дату представления заявления и документов, указанных в [подпунктах 1 - 11 пункта 34](#) настоящего Порядка, испрашиваемый земельный участок сформирован, рассмотрение таких заявления и документов осуществляется Минстроем УР в соответствии с [пунктами 36 - 46](#) настоящего Порядка.

36. Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 34](#) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

37. Решение об отклонении заявления принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 34](#) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота (недоверенность) содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 34](#) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

38. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

2) о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключениях, указанных в настоящем пункте, указывается вывод о соблюдении (несоблюдении) целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

39. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и (или) невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), и (или) несоблюдения условия, указанного в [абзаце втором части 4 статьи 3](#) Закона, а также в случае несоблюдения требований [пункта 44.1](#) настоящего Порядка, Минстрой УР:

(в ред. [Указов](#) Главы УР от 20.12.2022 [N 408](#), от 07.02.2025 [N 35](#))

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет его юридическому лицу.

40. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, соблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), а также соблюдения условия, указанного в [абзаце втором части 4 статьи 3](#) Закона, Минстрой УР:



(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка:

в орган местного самоуправления для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

41. Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

42. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 41](#) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, в адрес иных государственных органов Удмуртской Республики.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их получения направляют соответствующие заключения в Минстрой УР.

43. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения всех заключений, указанных в [пункте 41](#) настоящего Порядка, в [пункте 42](#) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного

проекта в Минстрой УР.

В случае получения хотя бы одного из заключений о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, указанных в [пунктах 41, 42](#) настоящего Порядка, и (или) получения заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня получения указанного заключения готовит сводное заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта и направляет его юридическому лицу.

44. Если по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [подпунктах 1 - 11 пункта 34](#) настоящего Порядка, все заключения, указанные в [пунктах 41, 42](#) настоящего Порядка, являются заключениями о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, а также получено заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, Минстрой УР:

в течение двух рабочих дней со дня получения заключения о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта направляет сведения об испрашиваемом земельном участке в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для проведения оценки его рыночной стоимости в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом планируемого вида использования испрашиваемого земельного участка;

в срок не более двух рабочих дней со дня поступления сведений об оценке рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка готовит с учетом требований [пункта 44.1](#) настоящего Порядка заключение о соответствии (несоответствии) рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка величине, равной разнице между объемом обязательств юридического лица по передаче жилых помещений участникам строительства и стоимостью переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - заключение о соответствии (несоответствии) объемов обязательств).

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 20.12.2022 N 408)

Заключение о несоответствии объемов обязательств содержит вывод о превышении рыночной стоимости испрашиваемого земельного участка над величиной, равной разнице между объемом принятых юридическим лицом обязательств перед участниками строительства по передаче жилых помещений и стоимостью переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Минстрой УР уведомляет в письменной форме юридическое лицо о несоответствии объемов обязательств в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения о несоответствии объемов обязательств и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

44.1. Суммарная рыночная стоимость земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных [частью 4 статьи 3](#) Закона, не может превышать величину, равную разнице между объемом обязательств такого юридического лица по передаче жилых помещений участникам строительства и стоимостью переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

(п. 44.1 введен [Указом](#) Главы УР от 20.12.2022 N 408)

45. Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии объемов обязательств готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, направляет его и проект Соглашения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта, копии заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#) настоящего Порядка.

46. В случае отсутствия в период подготовки сводного заключения, указанного в [пункте 45](#) настоящего Порядка, вступившего в законную силу определения арбитражного суда о передаче приобретателю объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в рамках банкротства в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в сводном заключении указывается вывод о возможности подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка после представления юридическим лицом в Минстрой УР копии указанного определения арбитражного суда и копии договора (договоров) передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со [статьями 201.15-1 и 201.15-2](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения и получения документов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, направляет их в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#) настоящего Порядка.

47. В случае если по состоянию на дату представления заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, не завершено формирование испрашиваемого земельного участка и (или) планируемый вид использования испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительными нормами и правилами, рассмотрение заявления и документов, указанных в [пункте 34](#) настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с [пунктами 36, 37, 48 - 50](#) настоящего Порядка.

48. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

- 1) заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;
- 2) заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

49. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, письменно уведомляет об этом юридическое лицо.

50. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, а в случае, если его реализация предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, - также при соблюдении целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", Минстрой УР:  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

в срок не более трех рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет его в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с предложением о необходимости формирования испрашиваемого земельного участка.

После формирования земельного участка рассмотрение заявления и документов осуществляется Минстроем УР в соответствии с [пунктами 34 - 46](#) настоящего Порядка.

51. В целях принятия решения о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов, предусмотренных [частью 5 статьи 3](#) Закона, юридическим лицом представляется в Минстрой УР заявление по форме, утвержденной Минстроем УР. Форма заявления размещается на официальном сайте Минстроя УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью (при наличии);

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

4) сведения единого налогового счета об отсутствии задолженности юридического лица по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пени и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации), полученные не позднее тридцати календарных дней до дня подачи заявления;  
(пп. 4 в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный подписью руководителя юридического лица и скрепленный его печатью (при наличии);

7) паспорт инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях по форме, утвержденной Минэкономикой УР. Форма паспорта инвестиционного проекта размещается на официальном сайте Минэкономик УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату;

9) обязательство заключить договор о безвозмездной передаче жилых помещений в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

10) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).

В случае если документы, указанные в [подпунктах 3 - 5](#) настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минстрой УР самостоятельно получает в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

52. Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления:

1) рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений, комплектности в соответствии с требованиями [пункта 51](#) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) принимает одно из следующих решений:

а) отклонить заявление;

б) принять заявление.

53. Решение об отклонении заявления принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным [частью 4 статьи 3](#) Закона "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике";

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных [пунктом 51](#) настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота (недостоверность) содержащихся в них сведений.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 51](#) настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

54. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

2) о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключениях, указанных в настоящем пункте, указывается вывод о соблюдении (несоблюдении) целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства,



созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

55. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и (или) невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет его юридическому лицу.

56. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования на испрашиваемом земельном участке, соблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение одного рабочего дня со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка:

в орган местного самоуправления для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики.

57. Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их поступления направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Орган местного самоуправления рассматривает копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, и направляет соответствующее заключение в Минстрой УР.

Заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно выражать однозначную позицию в отношении реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

Заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке должно содержать исчерпывающий перечень оснований невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

58. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения заключений, предусмотренных [пунктом 57](#) настоящего Порядка, с указанием необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики, направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, в адрес иных государственных органов Удмуртской Республики.

Иные государственные органы Удмуртской Республики рассматривают копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня их получения направляют соответствующие заключения в Минстрой УР.

59. Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня получения всех заключений, указанных в [пункте 57](#) настоящего Порядка, в [пункте 58](#) настоящего Порядка (в случае необходимости получения заключений иных государственных органов Удмуртской Республики), направляет копии указанных заключений, а также копии заявления и документов, предусмотренных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для дачи заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в Минстрой УР.

В случае получения хотя бы одного из заключений о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, указанных в [пунктах 57, 58](#) настоящего Порядка, и (или) получения заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня получения указанного заключения готовит сводное заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта и направляет его юридическому лицу.

60. Если по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, все заключения, указанные в [пунктах 57, 58](#) настоящего Порядка, являются заключениями о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, а также получено заключение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта, Минстрой УР:

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с [пунктом 65](#) настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение одного рабочего дня со дня подписания Соглашения направляет копии заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с [разделом VI](#) настоящего Порядка.

61. В случае если по состоянию на дату представления заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, не завершено формирование испрашиваемого земельного участка и (или) планируемый вид использования испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительными нормами и правилами, рассмотрение заявления и документов, указанных в [пункте 51](#) настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с [пунктами 52, 53, 62 - 64](#) настоящего Порядка.

62. В случае принятия решения о приеме заявления Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления готовит одно из следующих заключений:

1) заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке.

63. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и (или) несоблюдения целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" (если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики), Минстрой УР:

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о невозможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке;

в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, письменно уведомляет об этом юридическое лицо.

64. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, а в случае, если его реализация предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, - также при соблюдении целей и условий, установленных [статьями 13, 14](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий", Минстрой УР:

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

осуществляет подготовку заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [частью 5 статьи 3](#) Закона, и о предварительном согласовании возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

в срок не более трех рабочих дней со дня подготовки заключения, указанного в [абзаце втором](#) настоящего пункта, направляет его в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с предложением о необходимости формирования испрашиваемого земельного участка.

После формирования земельного участка рассмотрение заявления и документов осуществляется Минстроем УР в соответствии с [пунктами 56 - 60](#) настоящего Порядка.

**V. Порядок заключения, изменения, расторжения Соглашения,  
а также порядок осуществления мониторинга исполнения  
условий Соглашения**

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

65. Соглашение заключается между юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект на территории Удмуртской Республики, и отраслевым органом или Минэкономки УР, или Минстроем УР

соответственно в целях реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предназначенном для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов.

Соглашение заключается по форме, утвержденной Минэкономки УР, размещенной на официальном сайте Минэкономки УР.

Юридическое лицо в течение трех рабочих дней со дня получения проекта Соглашения представляет в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно два подписанных со своей стороны и заверенных печатью (при наличии) экземпляры Соглашения.

Отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно подписывает Соглашение в течение двух рабочих дней со дня представления юридическим лицом двух подписанных со своей стороны и заверенных печатью (при наличии) экземпляров Соглашения.

После подписания Соглашения отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно выдает юридическому лицу один экземпляр Соглашения под роспись либо отправляет по почте.

В случае непредставления юридическим лицом в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно экземпляров Соглашения в срок, установленный в настоящем пункте, считается, что юридическое лицо отказалось от заключения Соглашения и предоставления земельного участка, указанного в заявлении.

66. Существенными условиями Соглашения являются:

1) выполнение основных показателей инвестиционного проекта, создание и введение в эксплуатацию объектов инвестиционной деятельности, указанных в Соглашении на основании заявления и приложенных к нему документов;

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

2) постановка юридического лица (его филиала) на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики;

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

3) ненахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, невведение в отношении юридического лица процедуры банкротства, неприостановление деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие у юридического лица задолженности по выплате заработной платы;

5) отсутствие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) представление отраслевому органу или Минэкономки УР, или Минстрою УР соответственно отчетов о реализации инвестиционного проекта в сроки и по форме, определенные в Соглашении, содержащих достоверные сведения и расчеты;

7) заключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, не позднее одного года с даты вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

67. Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта и продлению не подлежит..

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

68. Внесение изменений в Соглашение допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью. Дополнительное

соглашение заключается в письменной форме.

Внесение изменений в Соглашение допускается при условии соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным [статьями 2](#) или [3](#) Закона, соответственно после внесения таких изменений.

Изменения в Соглашение, касающиеся итоговых основных показателей инвестиционного проекта, установленных в Соглашении, могут быть внесены только на основании протокола заседания рабочей группы "Имущественная, финансовая и субсидиарная поддержка, институты развития бизнеса" при Инвестиционном комитете Удмуртской Республики, утвержденного председателем Инвестиционного комитета Удмуртской Республики.

(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

69. Для внесения изменений в Соглашение по соглашению сторон юридическое лицо направляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно следующие документы:

заявление в свободной форме с указанием причины внесения изменений;

два экземпляра проекта соглашения о внесении изменений в Соглашение, подписанные и скрепленные печатью (при наличии) юридического лица;

документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Соглашение;

паспорт инвестиционного проекта с учетом вносимых изменений на бумажном и электронном носителях по форме, утвержденной Минэкономике УР.

(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно для внесения изменений в Соглашение по соглашению сторон направляет юридическому лицу уведомление о внесении изменений с указанием причины, проект соглашения о внесении изменений в Соглашение.

70. Основаниями для расторжения Соглашения являются:

соглашение сторон;

решение суда;

односторонний отказ отраслевого органа или Минэкономике УР, или Минстроя УР соответственно либо юридического лица от исполнения Соглашения.

71. Для расторжения Соглашения по соглашению сторон юридическое лицо направляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно следующие документы:

заявление в свободной форме с указанием причины расторжения;

два экземпляра проекта соглашения о расторжении Соглашения, подписанные и скрепленные печатью (при наличии) юридического лица.

Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно для расторжения Соглашения по соглашению сторон направляет юридическому лицу уведомление о расторжении Соглашения по соглашению сторон с указанием причины, проект соглашения о расторжении Соглашения по соглашению сторон.

72. Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно осуществляет односторонний отказ от исполнения Соглашения в следующих случаях:

предоставление недостоверных сведений и расчетов в отчетах о реализации инвестиционного проекта за период действия Соглашения и неустранение их юридическим лицом в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления отраслевым органом или Минэкономике УР, или Минстроем УР соответственно по адресу электронной почты, указанному в заявлении либо Соглашении;



нарушение юридическим лицом существенного(-ых) условия(-ий) Соглашения;

досрочное расторжение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики.

Отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно в течение двух рабочих дней со дня выявления хотя бы одного из оснований для одностороннего отказа от исполнения Соглашения, указанных в настоящем пункте, направляет юридическому лицу уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

73. Юридическое лицо в случае одностороннего отказа от исполнения Соглашения направляет в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

74. Уведомления и заявления, указанные в [пунктах 69, 71 - 73](#) настоящего Порядка, направляются по адресу электронной почты юридического лица, указанному им в заявлении, либо официальному адресу электронной почты отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно, или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения юридического лица или отраслевого органа, или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно, определяемому на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц. Днем получения уведомления или заявления считается:

день отправки уведомления или заявления по адресу электронной почты юридического лица либо официальному адресу электронной почты отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно;

дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по месту нахождения юридического лица или Минэкономки УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР;

дата отказа юридического лица или Минэкономки УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР от получения уведомления или заявления;

дата, на которую уведомление или заявление не вручены в связи с отсутствием юридического лица или Минэкономки УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР по месту нахождения.  
(п. 74 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

75. Соглашение считается расторгнутым (за исключением случая расторжения Соглашения по соглашению сторон):

со дня получения юридическим лицом уведомления, указанного в [пункте 72](#) настоящего Порядка;

со дня получения отраслевым органом или Минэкономки УР, или Минстроем УР соответственно уведомления, указанного в [пункте 73](#) настоящего Порядка;

со дня вступления решения суда в законную силу.

76. Отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно рассматривают документы, указанные в [пунктах 69, 71](#) настоящего Порядка, поступившие от юридического лица, и соответственно принимают решение о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения или об отказе во внесении изменений в Соглашение в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления указанных документов в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно.

Юридическое лицо рассматривает документы, указанные в [пунктах 69, 71](#) настоящего Порядка, поступившие от отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно, принимает решение о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения или об отказе во внесении изменений в Соглашение и направляет такое решение в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления указанных документов в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно.

Отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно, юридическое лицо принимают решение об отказе во внесении изменений в Соглашение в случае, если инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным [статьями 2](#) или [3](#) Закона.

77. В случаях принятия решений о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно в течение двух рабочих дней со дня принятия указанных решений подписывает соглашение о внесении изменений в Соглашение или соглашение о расторжении Соглашения.

После подписания соглашения о внесении изменений в Соглашение или соглашения о расторжении Соглашения отраслевой орган, или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно выдает юридическому лицу один экземпляр соглашения о внесении изменений в Соглашение или соглашения о расторжении Соглашения под роспись или направляют по почте.

78. Отраслевой орган, Минэкономки УР и Минстрой УР соответственно в целях осуществления мониторинга за исполнением юридическим лицом своих обязательств по Соглашению в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты представления юридическим лицом отчетов и документов, предусмотренных Соглашением:

рассматривают отчеты и документы;

проводят мониторинг исполнения (неисполнения) юридическим лицом обязательств, принятых на основании условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (достижения полного, частичного или недостижения в каждом отчетном периоде показателей реализации инвестиционного проекта), в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

проводят проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

Должностное лицо, на которое возложены соответствующие обязанности, проводит мониторинг годового отчета и готовит справку по форме, утвержденной приказом Минэкономки УР, содержащую в том числе рекомендации по изменению или расторжению Соглашения (далее - справка).

Справка визируется руководителем отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно.

В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения, отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания проверки (мониторинга) осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет юридическому лицу уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение в соответствии с настоящим разделом;

2) направляет юридическому лицу уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в соответствии с настоящим разделом.

Юридическое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, информирует отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.  
(п. 78 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

## **VI. Порядок подготовки распоряжения Главы Удмуртской Республики**

79. Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение пяти рабочих дней

со дня поступления документов, указанных в [пунктах 14, 27, 33, 45, 60](#) настоящего Порядка, осуществляет подготовку и направление на согласование в установленном порядке проекта решения о предоставлении земельного участка в форме распоряжения Главы Удмуртской Республики (далее - проект распоряжения Главы Удмуртской Республики).

80. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики должен содержать:

1) сведения о юридическом лице, которому предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов;

2) решение о возможности предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

3) цель предоставления земельного участка с указанием сведений об инвестиционном проекте, для реализации которого предоставляется земельный участок;

4) сведения о земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, с указанием площади, места расположения, категории земельного участка, вида разрешенного использования, кадастрового номера земельного участка, а в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, то сведения согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков), проектная площадь образуемого земельного участка);

(пп. 4 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

5) рекомендацию уполномоченному на предоставление земельного участка органу:

по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

по включению в договор аренды земельного участка существенных условий Соглашения, предусмотренных [подпунктами 1 - 6 пункта 66](#) настоящего Порядка, при нарушении которых договор аренды земельного участка подлежит расторжению;

по включению в договор аренды земельного участка иных условий, предусмотренных Законом.  
(абзац введен [Указом](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

81. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики подлежит согласованию с:

1) Председателем Правительства Удмуртской Республики;  
(пп. 1 в ред. [Указа](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

2) начальником Государственно-правового управления Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики;

3) министром строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики;

4) Главой муниципального образования, на территории которого испрашивается земельный участок.  
(пп. 4 введен [Указом](#) Главы УР от 22.08.2025 N 188)

Срок согласования проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики каждым согласующим должностным лицом не должен превышать трех рабочих дней со дня его поступления.

82. Решение о предоставлении земельного участка является основанием для заключения органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками (далее - арендодатель), договора аренды земельного участка с юридическим лицом для реализации инвестиционных проектов, соответствующих установленным Законом критериям, в порядке, предусмотренном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

83. Копия распоряжения Главы Удмуртской Республики направляется отраслевым органом или Минэкономике УР, или Минстроем УР соответственно юридическому лицу в течение пяти рабочих дней со дня его опубликования.

84. Распоряжение Главы Удмуртской Республики вступает в силу со дня его подписания.

85. Право юридического лица на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики может быть реализовано в течение одного года со дня вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

86. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, представляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно копию такого договора.

87. Основаниями для признания распоряжения Главы Удмуртской Республики утратившим силу являются:

1) письменное заявление юридического лица об отказе от реализации инвестиционного проекта на указанном в распоряжении Главы Удмуртской Республики земельном участке;

2) расторжение Соглашения;

3) незаключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, в течение одного года со дня вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики;

4) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

Приложение  
к Указу  
Главы  
Удмуртской Республики  
от 19 июня 2015 г. N 123

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УПОЛНОМОЧЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
В ОТНОШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ  
2 ЗАКОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ 12 МАЯ 2015 ГОДА N 24-РЗ  
"О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ  
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,  
МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Указа](#) Главы УР от 07.02.2025 N 35)

N п/п	Уполномоченный исполнительный орган Удмуртской Республики	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения
----------	--	--

1	2	3
1	Министерство здравоохранения Удмуртской Республики	объекты здравоохранения и санаторно-курортной деятельности
2	Министерство образования и науки Удмуртской Республики	объекты образования (воспитательной работы) и просвещения, объекты рекреационного назначения (в том числе детские туристические станции, детские лагеря, другие аналогичные объекты)
3	Министерство культуры Удмуртской Республики	объекты культуры и историко-культурной деятельности
4	Министерство социальной политики и труда Удмуртской Республики	объекты социальной защиты и социального обслуживания населения
5	Министерство по физической культуре и спорту Удмуртской Республики	объекты физкультуры и спорта (в том числе треки, ипподромы, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон)
6	Министерство по туризму Удмуртской Республики	объекты туристской индустрии, объекты рекреационного назначения (в том числе дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, другие аналогичные объекты)
7	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики	объекты, относящиеся к сфере обращения с отходами
8	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики	объекты электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания населения
9	Главное управление ветеринарии Удмуртской Республики	объекты ветеринарного обслуживания (приюты для животных)
10	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики	объекты транспортной инфраструктуры (за исключением таких объектов, как автомобильные дороги, содержащие платные участки, платные автомобильные дороги)