

Главное управление
по государственному надзору
Удмуртской Республики
(Управление по надзору УР)



Удмурт Элькуньсь
кун чаклэтья валтйсь
кивалтонни
(Удмурт Элькуньсь чаклэтья кивалтонни)

Жилищная инспекция

Максима Горького ул., д. 73, г. Ижевск, 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.400)
E-mail: dom@gun.udmr.ru, http://igsnur.udmurt.ru

Максима Горького ур., 73- тй юрт, Ижкар к., 426051
тел./факс: (3412) 27-15-27 (доп.400)
E-mail: dom@gun.udmr.ru, http://igsnur.udmurt.ru

09.12.2020 № 12007-ж

на № _____ от _____

Главам муниципальных
образований Удмуртской
Республики

Информация об изменениях в законодательстве
о ГИС ЖКХ с 01.01.2021

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28 ноября 2018 № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», изменениями в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 № 1130 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», а также с учетом изменений, внесенных в Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Приказом Минкомсвязи России № 466, Минстроя России № 508/пр от 11.09.2020 компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Соответственно, ресурсоснабжающие организации, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, и являющиеся исполнителями коммунальных услуг, региональный оператор по капитальному ремонту, **обязаны в течение 5 рабочих дней с момента получения**

запроса от органа соцзащиты размещать в ГИС ЖКХ сведения о наличии (отсутствии) у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

Административная ответственность за неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.2 КоАП РФ.

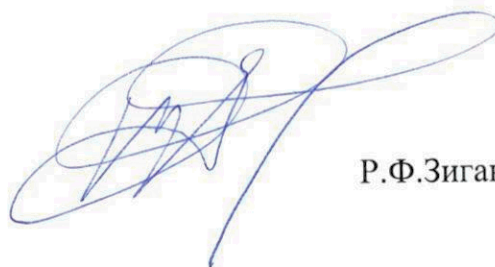
В этой связи, Жилищная инспекция просит по данному вопросу провести разъяснительную работу с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, ресурсоснабжающими организациями, действующими на территории соответствующего муниципального образования.

Также просим проинформировать указанные лица о необходимости выполнения следующих действий в личных кабинетах поставщиков информации:

1) определить лиц, уполномоченных на направление ответов на запросы от органов соцзащиты с предоставлением указанным лицам в личном кабинете поставщика информации в ГИС ЖКХ соответствующих прав доступа;

2) актуализировать размещенную в ГИС ЖКХ информацию о договорах ресурсоснабжения, предоставления жилищно-коммунальных услуг; объектах жилищного фонда.

Первый заместитель начальника
Главного управления - главный
государственный жилищный инспектор
Удмуртской Республики



Р.Ф.Зиганшин