

Утверждаю
Управляющий ТСН –ТСЖ

/Никифоров А.Г./

« _____ » апреля 2025г

План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 г

ТСЖ «1 дачная 19»

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Удмуртская республика г.Сарапул ул.Куйбышева 30
2	Год постройки	1972год
3	Общая площадь здания	1479
4	Наличие подвала/подполья	Без подвальный
5	Наличие элеватора /теплого пункта	элеватор
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	Зависимая ,двухтрубная
8	Система ГВС	имеется
9	Материал трубопроводов системы отопления	металл
10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Находится в подвале мкд
1	Теплоснабжающая организация	ООО «СарапулТеплоЭнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	ДНИ
	2021 - 2022	242
	2022 -2023	221
	2023 - 2024	237
	2024 - 2025	

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2021 -2022	4,5 – 3,9
	2022 - 2023	5,6
	2023 - 2024	4,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкка
	2021 -2022	148,2
	2022 -2023	157,0
	2023 - 2024	172,8
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
	2021 - 2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
5	Случаи аварии /дефектов внутренней системы отопления	Кол _во
	2021 -2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
6.1	Случаи перерыва в поставке теплоносителя	Кол - во
	2021 - 2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол - во
	2021- 2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол -во
	2021 -2022	0

	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0
6.4	Количество случаев перерасчета платы из - за снижения качества / параметров услуги отопления	Кол - во
	2021 - 2022	0
	2022 - 2023	0
	2023 - 2024	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость работ
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	Май - Июнь	5000т.р
2	Промывка системы отопления гидравлическим способом	Май - Июнь	4,500т.р
3	Испытания на прочность и плотность системы отопления	Май - Июнь	5000т.р
4	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций ; - регулировка доводчиков на входных дверях;	Август Август	3,500т.р
5	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний,	Август	8000т.р
6	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026г.	Июль	4000т.р

4. Перечень документов ,оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.	Март- апрель

2	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасность Эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июль
3	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Июль
4	Удостоверение о проверке знаний	Сентябрь
5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения.	
6	Акт о гидropневматической промывке системы отопления здания	июль
7	Акт на ревизию запорной арматуры	июль
8	Акт а гидравлические испытания системы отопления	август
9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	
10	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	
11	Копия паспорта теплосчетчика с датой поверки	август
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	август
13	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025 - 2026	Август - сентябрь

Согласовано:

Представитель теплоснабжающей организации;

В.А. Белов